



...تاسو ښايي حيران ياست

د کورني استوګنځي د معافیتونو په اړه

د کورني استوګنځي معافیت څه شی دی او د هغه د لرلو ګټې څه دي؟ د کورني استوګنځي معافیتونه ستاسو د کور ارزول شوی ارزښت یا د مالي وړ ارزښت کموي. دا معنا لري چې ستاسو د ملکیت مالیه کمه وي. ګټې یې دا دي:

- د ملکیت د مالي کمول
- یو حد چې هر کال ستاسو د مالي وړ ارزښت محدودوي. هغه ارزښت چې تاسو پرې مالیه ورکوئ، که تاسو د کورني استوګنځي معافیت ولرئ، هر کال له 10% څخه زیات نه شي لوړېدای.
- په 2026 کې، تقنیني بدلونونو ستاسو د کور د ارزښت لومړني \$140,000 د ښوونځیو د ولسوالیو له خوا له مالي څخه معاف کړل.

زه څنګه تایید کولی شم چې زما ملکیت د کورني استوګنځي معافیت لري؟

- کې دننه کړئ او وګورئ چې ایا تاسو معافیت لرئ. ټول معافیتونه د <https://esearch.bcad.org/> آنلاین: خپل پته په لنډ شوی وي "HS" تر سرلیک لاندې لست شوي دي. د کورني استوګنځي معافیت به په "Owner" ستاسو د ارزول شوي ارزښت په خبرتیا کې: هر هغه معافیتونه چې تاسو یې لرئ، په جدول کې په وروستی کرښه کې دي.
- ته په 2432-242-210 زنگ ووهئ (BCAD Bexar Central Appraisal District) د ټیلیفون له لارې.

ایا د کورني استوګنځي د معافیت د سپارلو لپاره وروستی نېټه شته؟

کولی شي ستاسو کور ته معافیت تر دوو BCAD وروستی نېټه د هغه کال د اپریل ۳۰مه ده چې تاسو پکې غوښتنلیک ورکوئ. خو کلونو پورې په شاتګ سره تطبیق کړي.

د کورني استوګنځي د معافیت فورمه پوښتي چې ایا دا ناوخته غوښتنلیک دی. که ما لا دمخه د خپل ملکیت مالیه ورکړی وي، ایا دا ناوخته ګڼل کېږي؟

ستاسو د کورني استوګنځي معافیت تر دوو کلونو پورې په شاتګ سره تطبیق کېدای شي. تاسو به دا ناوخته نښه کړئ خو مرسته وشي چې ستاسو معافیت په شاتګ سره تطبیق شي.

د بېلګې په توګه، که تاسو په هماغه کال غوښتنلیک ورکړی وي چې کور ته کډه شوي یاست، نو ستاسو غوښتنلیک به ناوخته نه وي. که تاسو له روان کال څخه مخکې د خپل کور مالک وئ او پکې اوسېدلي یاست، نو دا به ناوخته غوښتنلیک وي.

زه څو ځله اړتیا لرم چې د کورني استوګنځي معافیت نوی کړم؟

BCAD هر 5 کاله وروسته معافیتونه تاییدوي. که تاسو ته د BCAD تاسو به د کورني استوګنځي معافیت یوازې یو ځل ثبتوئ. خو وي، فورمه ډکه کړئ او د "Homestead Audit Verification" له خوا په پوست کې داسې یو لیک دروسي چې سرلیک یې ورڅو دننه یې بېرته وسپارئ څو خپل معافیت وساتئ 30. که تاسو کډه وکړئ، نو په خپل نوي کور کې به د نوي کورني استوګنځي معافیت لپاره غوښتنلیک ورکولو ته اړتیا ولرئ.

فورمه ترلاسه کړې ده. دا څه ده، او که زه له ټاکلي نېټې وروسته شم، ایا "Homestead Audit Verification" ما د

فورمه بېرته ولېږم؟ "Homestead Audit Verification" کولی شم د

باید تایید کړي چې په دوسیه کې ثبت شوي د استوګنځي معافیتونه لا هم سم دي. هر 5 کاله وروسته، تاسو ته به د تایید یو BCAD ساده لیک دروسېږي. د خپل معافیت د ساتلو لپاره، فورمه د دې په تاییدولو سره بشپړه کړئ چې پته لا هم ستاسو استوګنځي دی. که تاسو له ټاکلي نېټې وروسته شوي یاست، بیا هم باید دا ولېږئ څو خپل معافیتونه وساتئ.

ما د استوګنځي معافیت درلود. اوس دا نه ښکاري. دا څه معنا لري؟

ته په 2432-242-210 زنگ ووهئ BCAD د خپل حساب په اړه له چا سره د خبرو لپاره.



نور په کومو حالاتو کې ښايي زه اړتيا ولرم چې وګورم ايا د استوګنځي معافيت لرم که نه؟
تاسو ښايي اړتيا ولرئ چې د استوګنځي نوی غوښتنلیک وسپارئ که

- د شریک مالک د زیاتولو یا لري کولو لپاره سند ثبت شي
- که له مالکانو څخه یو یا ډېر مړه شوي وي، یا
- لیک بشپړ نه کړ او بېرته مو ونه لېږه "Homestead Audit Verification" تاسو خپل د

زه د استوګنځي معافیت لپاره د څو کورونو ادعا کولی شم؟

تاسو یوازې یو کور د خپل استوګنځي په توګه ادعا کولی شئ. دا به هغه کور وي چې پته یې ستاسو د حکومت له خوا صادر شوي پېژندپانې له پتي سره سمون لري. ټول هغه معافیتونه چې تاسو یې وړتیا لرئ، له هماغه کور سره به تړلي وي.

ایا د واده د حالت پر بنسټ د استوګنځي په معافیت کې کوم توپیر شته؟ که زما د واده حالت بدل شي، ایا باید بیا غوښتنلیک ورکړم؟
د معافیت اندازه د واده د حالت پر بنسټ نه بدلیږي.

د استوګنځي د معافیت غوښتنلیک د سند شمېره غواړي. زه د خپل کور لپاره دا معلومات له کومه ترلاسه کړم؟ ستاسو د سند د ملکیت لټون په وېبپاڼه کې هم موندل کېدای شي **BCAD** شمېره عموماً د ثبت شوي سند په سر کې ټاپه شوې وي. دا د <https://hgo.harrisgovern.com/bexar/property/search>.

- خپل پته دننه کړئ
- نومېږي "Deed History" هغې برخې ته ښکته لار شئ چې
- سره یو شان ده "Instrument Number" د سند شمېره له

خو، که تاسو لا دمخه د مالک په توګه ثبت یاست، نو د خپل استوګنځي د معافیت غوښتنلیک لپاره د سند معلوماتو ته اړتیا نه لرئ.

ما هېڅکله د استوګنځي د معافیت لپاره غوښتنلیک نه دی سپارلی او نه می اعتراض کړی دی. زه باید کوم یو ته لومړیتوب ورکړم؟

ده. د استوګنځي د May 15th تاسو کولی شئ دواړه ژر ترسره کړئ! ستاسو د اعتراض فورم د سپارلو وروستۍ نېټه هر کال معافیت لپاره هر وخت غوښتنلیک ورکول کېدای شي او تر دوو کلونو پورې شاته هم پلي کېدای شي. کې سپارل کېدای شي N Frio St. San Antonio, TX 78207 ته په BCAD 411 دواړه په مستقیم ډول.

د معلول پخواني سرتېري معافیت

له خوا د معلولیت نوي درجه بندي لرم. زه دا بدلون کله راوړم، که دا به په اوټومات ډول وشي؟ **Veteran Affairs (VA)** زه د په معافیتونو او د معلولیت په درجه بندي کې بدلونونه باید هر څومره ژر چې تاسو د معلولیت نوي درجه بندي ترلاسه کړئ، ترسره د منظوري د لیک یوه کاپي، چې ستاسو د معلولیت درجه بندي پکې ښودل شوې وي، او د جزئي VA شي. تاسو به اړتیا ولرئ چې د د تایید له مخې په شاتګ سره پلي کړي VA ښايي وکولای شي ستاسو درجه بندي د BCAD. معلولیت فورم وسپارئ کې سپارل کېدای شي N Frio St. San Antonio, TX 78207 ته په BCAD 411 دا اسناد په مستقیم ډول.

ایا د معلول پخواني سرتېري معافیت له یوې څخه په ډېرو ملکیتونو کارول کېدای شي؟

100% Disabled Veteran نه، د معلول پخواني سرتېري معافیت یوازې پر یوه ملکیت پلي کېږي. همدارنګه، که تاسو د **100 Homestead exemption** لپاره غوښتنلیک ورکوئ، نو ملکیت باید ستاسو اصلي کور وي.

د معلول شخص معافیت

ایا زه کولی شم پر خامي (نېرمختلې) ځمکې اعتراض وکړم یا که زه **100%** معلول یم معافیت ترلاسه کړم؟

تاسو کولی شئ د خامي ځمکې پر ارزول شوي ارزښت اعتراض وکړئ. خو، معافیتونه یوازې ستاسو پر اصلي کور پلي کېږي.

د 65 کلنۍ یا تر هغې د ډېر عمر د استوګنځي معافیت

که څوک د 65 کلنۍ یا تر هغې د ډېر عمر معافیت ثبت کړي، نو کوم ډول د ماليې کنګل کېدل رامنځته کېږي؟



City of San Antonio او Bexar County ستاسو د 65 کلنۍ يا تر هغې د ډېر عمر معافيت به د ښوونځي ماليې، همدارنگه د ماليې کنگل کري Antonio.

General Homestead Exemption ډکوي، ايا بايد د **Form 50-114** زه همدا اوس **65** کلن شوی يم. کله چې دواړه بکسونه وټاکل شي؟ **Person Age 65 or Older** او هو، تاسو بايد دواړه بکسونه وټاکي.

که زه د **65** کلنۍ يا تر هغې د ډېر عمر د استوګنځي معافيت ولرم او معلول شم، ايا زه د معلوليت معافيت هم ترلاسه کولی شم؟ ستاسو پر ملکيت د **65** کلنۍ يا تر هغې د ډېر عمر معافيت او د معلول شخص معافيت دواړه يوځای نه شي پلي کېدای. لوړه تخفيف کې، ټول ماليه اخېستونکي بنسټونه (د ښار، کاونټي، ښوونځيو، او د سيند ادارې په ګډون) د **Bexar County 65** به پلي شي. په کلنۍ يا تر هغې د ډېر عمر معافيت لپاره برابر يا تر دې لور تخفيف ورکوي. نو، عموماً هماغه معافيت به پلي شي.

په دوه کسيزه کورنۍ کې، د **65** کلنۍ يا تر هغې د ډېر عمر د استوګنځي معافيت به کله پيل شي؟ د **65** کلنۍ يا تر هغې د ډېر عمر د استوګنځي معافيت په هغه کال کې پلي کېږي چې په سند کې شامل هر څوک **65** کلن شي. که د سره په دوسيه کې موجوده وي، معافيت په اوتومات ډول پلي کېږي **BCAD** شخص د زېږېدو نېټه له

د ارزول شوي ارزښت د خبرتيا په اړه

زه د اېسکرو حساب سره ګروي لرم. ايا زما د ارزول شوي ارزښت خبرتيا زما پر ځای د ګروي شرکت ته لېږل کېږي؟ نه. تاسو بايد د خبرتيا يوه کاپي ترلاسه کړئ، نه د ګروي شرکت.

د کور خاوندان به خپل د ملکيت د ماليې ارزونه کله ترلاسه کړي؟ هر کال د اپرېل تر نيمايي پورې خبرتياوې لېږي. خبرتياوې هغو ملکيتونو ته لېږل کېږي چې ارزښت يې د تېر کال په **BCAD** پرته **\$1,000** يا تر دې ډېر زيات شوی وي، او هم ټولو نويو مالکانو ته.

که زه د اپرېل تر وروستيو پورې د ارزول شوي ارزښت خبرتيا ترلاسه نه کړم، دا څه معنا لري؟ خبرتياوې ټولو هغو ملکيتونو ته لېږل کېږي چې ارزښت يې د تېر کال په پرته **\$1,000** يا تر دې ډېر زيات شوی وي، او هم ټولو نويو مالکانو ته. که تاسو خبرتيا نه وي ترلاسه کړې، ډېر احتمال لري چې ستاسو ارزول شوی ارزښت يا خو

- له **\$1,000** څخه په کمه اندازه زيات شوی وي،
- د تېر کال په پرته کم شوی وي، يا
- هماغسې پاتې شوی وي.

که د ارزونې بيان ماته په پوست نه را لېږل کېږي، زه يې کاپي چېرته موندلی شم؟ ته په **BCAD-210** کې آنلاین خبرېږي. يا تاسو کولی شئ د اوسني ارزښت لپاره <https://esearch.bcad.org/> ارزښتونه په **242-2432** زنگ ووهئ.

په نوم يو ستون **"Freeze Ceiling"** د ارزول شوي ارزښت په خبرتيا کې، د ځينو ماليه اخېستونکو قضايي حوزو لپاره د شته، دا څه شی دی؟

کله چې تاسو د **65** کلنۍ يا تر هغې د ډېر عمر يا د معلول شخص معافيت ولرئ، ځينې ماليه اخېستونکي قضايي حوزې هغه د ماليې اندازه کنګلوي چې تاسو يې هغوی ته ورکوي. ستاسو ارزښت ښايي بيا هم زيات شي، خو ستاسو ماليه به نه زياتېږي. ټولې ماليې نه کنګلېږي. عموماً، د ښوونځيو، ښار، کاونټي، او د کالج د حوزو ماليې کنګلېږي.

ولی د اټکل شوي ټولې ماليې اندازه د ارزول شوي ارزښت په فورمه کې نه ده ليکل شوې؟ د ملکيت د **BCAD** اټکلونه ډېر وخت ناسم وو. مقننې ادارې د ارزونې حوزو ته اجازه ورکړه چې دا متن لري کړي. يو اټکل د www.bcad.org لټون په وسيله کې په کې موجود دی.

زما د ملکيت ارزښت څنگه محاسبه کېږي؟



هغو ملکیتونو ته گوري چې د اندازې له پلوه ورته وي، پلورل شوي وي، او ستاسو د ټول ګاونډ ارزښت ته هم BCAD ستاسو د ګاونډ د بازار ارزښت د ټاکلو لپاره ډله‌ييزه ارزونه کاروي. بيا هغوی ستاسو د ملکیت د BCAD گوري ځانګړتیاوو پر بنسټ سمونونه راولي.

که زه د خپل اعتراض له اورېدنې وروسته ټیټ ارزول شوی ارزښت ترلاسه کړم، ایا بېرته ورکول یا کريدیت راکول کېږي؟ ایا دا بدلون تېر کال ته هم پلي کېږي که یوازې روان کال ته؟ په عمومي ډول، تاسو ته نه بېرته پیسې درکول کېږي او نه کريدیت درکول کېږي، ځکه ارزول شوی ارزښت د ماليې د بل د نېټې له رسېدو مخکې سمېږي. دا بدلون به یوازې د روان مالیاتي کال لپاره وي.

ما خپل کور څو کاله مخکې اخیستی و. زما په ګاونډ کې نور کورونه لا هم جوړېږي او پلورل کېږي. زه څنګه معلومه کړم چې زما د کور مناسب ارزول شوی ارزښت څه دی؟ تاسو تل کولی شئ د خپل ارزول شوي ارزښت پر وړاندې اعتراض وکړئ، په ځانګړي ډول که ستاسو په ګاونډ کې ملکیتونه ورته وي او په ټیټ ارزښت پلورل کېږي. که ستاسو د کور له بنسټ، چټ، یا نندوانی سره ستونزې وي، نو تاسو کولی شئ د اعتراض د ثبتولو په اړه فکر وکړئ. تاسو کولی شئ:

- کوم ورته ملکیتونه کارولي دي، او BCAD د شواهدو یوه بڼه وغورځوئ څو وګورئ چې
- په نږدې ګاونډیو کې د نورو هغو ملکیتونو لټون وکړئ چې ستاسو له ملکیت سره د پرتله کېدو وړ وي.

ایا له کور سره نښتې ډیکونه د کور په ارزول شوي ارزښت کې شامل دي؟ هو، له کور سره نښتې ډیکونه د کور د ارزول شوي ارزښت برخه دي.

د اعتراض د بهیر په اړه

که زه استیناف/اعتراض وکړم، ایا د کال لپاره وړاندیز شوی ارزول شوی ارزښت زیاتېدلی شي؟ نه، ستاسو ارزښت د دې بهیر له لارې نه شي زیاتېدلی.

زما د ملکیت ارزونه لوړه نه شوه. ایا زه بیا هم اعتراض کولی شم؟ هو، هر کال اعتراض کول ستاسو حق دی.

د ملکیت پر مالیه له اعتراض وروسته، دا ارزښت تر څومره مودې پورې پاتې کېږي؟ دا یوازې د روان کال لپاره پاتې کېږي. باید هر کال د جنوري په 1مه ټول د مالیې وړ ملکیتونه وازوي BCAD.

که زه له یوه څخه ډېر ملکیتونه ولرم، ایا د هر یوه لپاره اعتراض ثبتولی شم؟ هو، تاسو کولی شئ د خپلو هر یوه او ټولو ملکیتونو لپاره د اعتراض بهیر بشپړ کړئ.

ایا د مې 15مه نېټه یوازې د اعتراض د فورمې لپاره وروستی نېټه ده؟ ایا د شواهدو ټول فایلونه وروسته سپارل کېدای شي؟ هو.

که زه پخوانی مالیې پوروی یم، ایا بیا هم کولی شم د خپل ملکیت د ارزښت پر وړاندې اعتراض وکړم؟ تاسو لا هم د اعتراض حق لرئ، حتی که پخوانی مالیې مو پاتې وي. خو، که یو نوی معافیت په شاتګ ډول پلي شي، کېدای شي هغه اندازه کمه کړي چې تاسو یې پوروري یاست.

د اعتراض فورمه کله په پوست کې لېږل کېږي؟ ایا موږ یې مستقیم له ویبپاڼې څخه ترلاسه کوو؟ د اعتراض فورمه ستاسو د ارزول شوي ارزښت له خبرتیا سره شامله ده. که تاسو د ارزول شوي ارزښت خبرتیا نه وي ترلاسه کړې ترلاسه کړئ <https://www.sanantonio.gov/NHSD/Programs/TaxProtest> کړې، تاسو کولی شئ یوه کاپي په

د اعتراض پر مهال د هدف لپاره کومه معقوله موخه ده؟



موخه باید دا وي چي ستاسو ارزول شوی ارزښت بازار او ستاسو د کور هرې ستونزې ته انعکاس ورکړي. یو 10% حد شته چې د ماليې وړ ارزښت باندې پلي کېږي. دا حد ستاسو په ارزول شوي ارزښت نه دی، او د تېر کال د ماليې وړ ارزښت له مخې به تنظیم شي.

د اعتراض د بهیر په اوږدو کې کوم څه باید نوټري شي؟ ایا زه اړتیا لرم چې د رسمي اورېدنې لپاره خپل اسناد نوټري Form 50-283 له لارې په خپلې رسمي اورېدنه کې ګډون کوئ، نو تاسو به د Zoom کړم؟ که تاسو په ټیلیفون یا فورمه وړاندې کړئ، دا فورمه باید نوټري شي **Property Owners Affidavit of Evidence**.

<https://bcad.org/wp-content/uploads/2026/02/50-283-Property-Owners-Affidavit-of-Evidence.pdf>

فورمه وسپارئ. تاسو به دا فورمه د Unsworn Declaration پر ځای، تاسو کولی شئ د Property Owners Affidavit د خپلې رسمي اورېدنې لپاره د حاضرېدو له خبرتیا سره په پوست کې ترلاسه کړئ. دا فورمه اړتیا نه لري چې نوټري شي.

زه څنگه د غیر رسمي اورېدنې انتخاب وټاکم؟

هر څوک له یوې غیر رسمي اورېدنې څخه پیل کوي. وروسته له دې چې تاسو خپل اعتراض ثبت کړئ، یو لیک چې ستاسو د غیر رسمي اورېدنې د مهالوېش په اړه لارښوونې لري، په پوست کې به ولېږل شي.

ایا غیر رسمي اورېدنې په حضوري ډول ترسره کېدای شي؟

له لارې ترسره کېږي Zoom غیر رسمي غونډې یوازې د ټیلیفون یا

که زه احساس وکړم چې زما غیر رسمي بحث ښه نه روان دی. ایا زه غوښتنه کولی شم چې دا د پرېکړې له مخه پای ته ورسېږي او له بل ارزوونکي سره بیا پیل شي؟

خو ځله هڅې نه وړاندې BCAD، تاسو باید بحث ژر پای ته ونه رسوئ، حتی که تاسو فکر هم نه کوئ چې دا ښه روان دی. عموماً کوي، خو، که ستاسو له غیر رسمي اورېدنې وروسته لا هم پوښتنې یا اندېښنې لرئ، تاسو کولی شئ له یوه لوړپوړي کارکوونکي سره اړیکه ونیسئ.

په یاد ولرئ، په غیر رسمي هوکړه کې به یا تاسو د ملکیت د ارزښت په اړه هوکړې ته ورسېږئ او یا به نه. هېڅ رسمي پرېکړه نه کېږي.

وروسته له دې چې زه د اعتراض فورمه ډکه کړم، ایا زه د خپلو شواهدو د وړاندې کولو لپاره تر هغه وخته انتظار وکړم چې د

له خوا د شواهدو بڼه ترلاسه کړم؟ BCAD

هو، تاسو انتظار کولی شئ. له تاسو څخه به وغوښتل شي چې له خپلې اورېدنې مخکې خپل شواهد وړاندې کړئ، ترڅو هر څوک وکولی شي هماغه اسناد وګوري.

ایا زه کولی شم په رسمي اورېدنه کې هغه شواهد وړاندې کړم چې ما د اعتراض د سپارلو پر مهال پر وخت نه شول ترلاسه کولی؟ هو، تاسو کولی شئ د خپلې رسمي اورېدنې لپاره اضافي یا نوي معلومات وسپارئ. تاسو باید دا له خپلې اورېدنې مخکې وسپارئ، ترڅو دواړه خواوې یو شان معلومات ولري.

ایا زه کولی شم د اعتراض له ثبتولو مخکې د شواهدو بڼه ترلاسه کړم؟ ایا داسې کومه فورمه شته چې زه یې له لارې دا

وغواړم؟

د قانون له مخې، د ارزونې ولسوالۍ نه شي کولی تاسو ته د شواهدو بڼه درکړي، مګر دا چې تاسو اعتراض ثبت کړئ او په لیکلې بڼه یې وغواړئ.

تاسو کولی شئ د شواهدو بڼه په دې لارو وغواړئ:

- په خپلې د اعتراض فورمه کې د "شواهد غوښتل شوي" بکس ښه کول
- په "هغه حقایق وړاندې کړئ چې ښايي د دې اعتراض په حل کې مرسته وکړي او ستاسو د حاضرېدو د خبرتیا د سپارلو طریقه" برخه کې غوښتنه لیکل

دا به تاسو ته اجازه درکړي چې له خپلې اورېدنې مخکې د هغوی د شواهدو بڼه ترلاسه کړئ. که تاسو د شواهدو له بیاکتنې وروسته پرېکړه وکړئ چې نه غواړئ اعتراض وکړئ، تاسو کولی شئ خپله اورېدنه لغوه کړئ.

زه څو انځورونه سپارلی شم؟



د انځورونو شمېر تر 10 پورې محدودوي. د شواهدو د چمتو کولو پر مهال دې ته پام وکړئ چې ستاسو وخت به BCAD محدود وي. که ستاسو شواهد لنډ، روښانه او اغېزناک وي، نو تاسو ته دا زمینه برابروي چې خپله بشپړه قضیه بیان کړئ تر ممکنه حده لنډ اوسئ او له غیر ضروري جزئیاتو ډډه وکړئ. ډاډ تر لاسه کړئ چې انځورونه د ستونزې کچه ښيي؛ د بېلګې په توګه، که ستاسو بنسټ درز ولري، داسې انځورونه وکاروئ چې د اغېزمنې شوي برخې اندازه او ساحه وښيي.

په کوم پړاو کې په حضورې ډول د اعتراض لپاره ورتلل ارزښت لري؟
دا یوه شخصي پرېکړه ده. ځینې خلک په حضورې ډول د تګ لپاره د وخت موندل ستونزمن ګڼي. غیر رسمي غونډې یوازې د له لارې ترسره کېږي. که تاسو له خپلې رسمي اورېدنې سره دوام ورکوئ، نو که وغواړئ، کولی شئ په Zoom تیلیفون یا حضورې ډول د لیدنې غوښتنه وکړئ.

ایا زه معلوماتی شم چې زما په ګاونډ کې کومو ملکیتونو د خپلو مالیاتو پر ضد اعتراض کړی دی؟
کې رسمي اورېدنې ته تللي دي. تاسو به د <https://eSearch.bcad.org/> تاسو کولی شئ وګورئ چې کوم ملکیتونه په د پلاوي او وروستی پرېکړې په اړه معلومات ومومي. په دې معلوماتي ټولګه کې هغه (ARB) Appraisal Review Board ملکیتونه نه دي شامل چې یوازې یې غیر رسمي بهیر ترسره کړی و.

که ما تېر کال اعتراض کول هېر کړي وي، څه به کېږي؟
د ملکیت ارزښتونه یوازې د هماغه تقویمي کال لپاره دي. تاسو یوازې د روان کال پر ارزول شوي ارزښت اعتراض کولی شئ. خو دا چې تاسو اعتراض کوئ که نه، پر تېر یا راتلونکي کال اغېز نه کوي. که تاسو لا هم د اعتراض په بهیر کې یاست، بیا هم باید خپل بل تادیه کړئ. که ستاسو ارزښت له تادیې وروسته راټیټ شي، د هغو مالیو پیسې بېرته درکول کېدای شي.

ایا زه کولی شم له خپل ملګري یا خپلوان سره د هغوی د اعتراض په برخه کې مرسته وکړم؟ ایا زه کولی شم اسناد بشپړ کړم او د هغوی له خوا له ارزوونکي سره خبرې وکړم، حتی که په ملکیت کې ژوند نه کوم؟ هو، تاسو کولی شئ د بل چا د اعتراض په برخه کې مرسته وکړئ. غوره ده چې هغوی په ټولو اورېدنو کې حاضر وي. مهرباني وکړئ پوه شئ چې د خوني ظرفیت محدود دی. تاسو باید له 2 یا 3 کسانو څخه د ډېرو کسانو له راوستلو ډډه وکړئ.

د منځګړیتوب لپاره د دوسې د سپارلو اټکلي فیس څومره دی؟
د هغو کورونو لپاره چې ارزول شوی ارزښت یې \$500,000 یا تر دې کم وي، \$450 امانت شته. د هغو استوګنځایونو لپاره چې له \$500,000 څخه په لوړه کچه ارزول شوي وي، امانت \$500 دی.

له خوا پیسې ورکول کېږي؟ Appraisal District غړو ته د ARB ایا د
د تمویل له لارې پیسې ورکول کېږي، خو کارکوونکي نه دي. هغوی په خپلواکه توګه ګومارل کېږي BCAD هغوی ته د

د شواهدو د چمتو کولو په اړه

زه باید د عکسونو کوم ډول شواهد ثبت کړم؟

د زیان، ستونزو او اړینو کارونو هر ډول عکسونه به ستاسو د قضیې په پیاوړي کولو کې مرسته وکړي. ډاډ تر لاسه کړئ چې ستاسو عکسونه د ستونزې بشپړه کچه ښيي. عام مثالونه پکې شامل دي:

- د چټ ستونزې
- د بنسټ ستونزې
- زور برېښنايي سیستم
- د خوندیتوب ستونزې
- چټاسکه
- د پل او سوري
- د بهرنۍ پوښښ زیان او سوري
- د افتونو له امله زیان
- زور نلدواني سیستم

ایا د ملکیت کټارې هم د ارزونې برخه دي؟

تاسو کولی شئ هغه په خپل اعتراض کې شاملې کړئ. خو پلاوی یې تل په پام کې نه نیسي.

ایا زه باید په خپلو پیسو له ارزوونکي یا د ودانۍ له مفتش سره مشوره وکړم؟

دا شخصي انتخاب دی، خو تاسو اړتیا نه لرئ چې له چا سره مشوره وکړئ. تاسو کولی شئ د کور د ښهوالي پلورنځیو په څېر ځایونو څخه وړیا اټکلونه او نرخلیکونه راټول کړئ.



زما د کور د کار اټکلونو باندې باید کومې نېټې وي؟ غوره کرڼلاره دا ده چې اټکلونه تر ممکنه حده اوسني وي، او د تقویمي کال دننه وي نو غوره ده.

ایا زه هر کال هماغه عکسونه کارولی شم؟
غوره ده چې هر کال نوي عکسونه وکاروئ.

ایا د عکسونو زیان به له بیمه شرکتونو سره شریک شي؟
په فعاله توګه شواهد نه شریکوي. خو هغوی د عامه اسنادو د غوښتنو تابع دي BCAD.

ما خپل کور وروسته له هغې واخیست چې د ارزول شوي ارزښت خبرتیا ولېږل شوه. د پېرودلو د بهیر پر مهال ما له یوه ارزونکي څخه ارزونه ترلاسه کړه. ایا زه کولی شم دا معلومات په خپل اعتراض کې وکاروم؟ ایا زه تمه کولی شم چې ارزښت د ارزونې سره سم راتیټ شي؟
هو، تاسو باید خپله ارزونه د خپل اعتراض لپاره د شواهدو په توګه وسپارئ. تر هغه چې ستاسو په ملکیت کې داسې لوی بدلونونه نه وي راغلي چې پر ارزښت یې اغېز وکړي. ارزښت باید له هغه څه سره سمون ومومي چې تاسو پرې ورکړي دي، یا ورته نږدې وي.

ایا د بیا تمویل اسناد د پرتله کولو لپاره کارېدلی شي؟
هو، تاسو کولی شئ د بیا تمویل اسناد د خپل اعتراض لپاره د شواهدو په توګه وسپارئ.

زه کرایه یي ملکیت لرم؛ ایا زه کولی شم د بنسټ د ستونزو لپاره چې 2-3 کاله پخواني رسیدونه لري او 2 کاله پرله پسې رواني وي، اعتراض ثبت کړم؟
که بنسټ لا هم ستونزه وي، تاسو کولی شئ هغه شامل کړئ. که بنسټ ترمیم شوی وي، دا به ستاسو د ارزښت برخه وګرځي. اعتراض یوازې د روان کال لپاره دی.

ایا په اعتراض کې کارول شوي شواهد په ریکارډ کې پاتې کېږي څو احتمالي پېرودونکي یې وګوري؟
نه، دا یوازې ستاسو د اعتراض ملاتړ د هماغه ټاکل شوي کال لپاره کوي. خو، ځکه چې اعتراضونه د عامه اسنادو تابع دي، ځینې ورکړل شوي معلومات ښايي د غوښتنې پر بنسټ موجود وي.

زما د کور ارزښت راکموي، نه د ځمکې ارزښت. زه څنګه BCAD، زما د ځمکې ارزښت لوړ دی، خو کله چې زه اعتراض کوم کولی شم د ځمکې ارزښت سم کړم؟ که تاسو فکر کوئ چې د ځمکې ارزښت ډېر لوړ ارزول شوی، تاسو کولی شئ دا په خپل اعتراض کې مشخص کړئ. د ارزښت ډېری بحثونه د ودانیو د ښه والي په اړه وي، خو د ځمکې په اړه جلا هم بحث کېدای شي د پرتله کېدونکو ملکیتونو یا کمپونو په اړه.

زه باید څو کمپونه ولرم؟
کومه کره شمېره نشته. لږ تر لږه 3 غوره دي.

د شواهدو د وړاندې کولو پر مهال، کوم کورونه باید په پام کې ونیول شي؟
هڅه وکړئ داسې کورونه ومومئ چې تر ممکنه حده تاسو ته نږدې وي. له خپل ګاونډ څخه پیل وکړئ. که تاسو په خپل ګاونډ کې کافي کورونه ونه مومئ، نو د خپل زپ کوډ دننه نور کورونه هم شامل کړئ. هر څومره چې د خوبخونو شمېر، د تشنابونو شمېر او مربع فوټېج په څېر برخو کې ستاسو کور ته ډېر ورته وي، هماغومره ښه ده.

زه څنګه پوه شم چې زما د ملکیت مناسبه اندازه باید څومره وي؟ ایا دا باید هغه بازار ارزښت ته نږدې وي چې زما په ګاونډ کې د وروستي پلورل شوي ملکیت له مخې ټاکل شوی وي؟
هو، ستاسو بازار ارزښت باید هغه بېي ته ورته وي چې ستاسو په ګاونډ کې ستاسو په شان ملکیتونه پرې پلورل کېږي.



ایا پرتله کېدونکي کورونه زما په سیمه کې پر پلورل شويو کورونو ولاړ دي؟ پرتله کېدونکي کورونه تر کومې مودې زاړه کېدای شي؟

پرتله کېدونکي کورونه باید ستاسو د گاونډ لپاره ځانګړي وي او عموماً د وروستيو 12 میاشتو وضعیت وښيي. خو کېدای شي تاسو له خپل گاونډ څخه بهر داسې پرتله کېدونکي کورونه ومومئ چې ستاسو له ملکیت سره ښه سمون ولري. تاسو کولی شئ دا د خپل اعتراض په ترڅ کې د شواهدو په توګه وړاندې کړئ.

ایا هغه پرتله کېدونکي کورونه چې زه یې د اعتراض لپاره وړاندې کوم، د نوو کورونو پلورل کېدای شي؟ ایا پرتله کېدونکي کورونه باید یوازې پخواني موجود پلورونه وي؟ زه څنګه د هغو احتمالي ملکیتونو په اړه چلند وکړم چې هغوی یې په خپل د شواهدو بڼه کې وړاندې کوي او 2 پوریز کورونه وي، حال دا چې زما کور یو پوریز دی؟

پرتله کېدونکي کورونه باید تر ممکنه حده ستاسو کور ته ورته وي. دا معنا لري چې یو مناسب پرتله کېدونکی کور به ورته مربع فوتیج، عمر، او د پورونو هماغه شمېر ولري. که ستاسو د ملکیت عمر له هغه کور سره چې پلورل شوی ډېر توپیر ولري، نو د کور عمر ښايي تر دې ډېر مهم وي چې دا کور څه موده مخکې پلورل شوی دی.

هڅه کوي داسې ملکیتونه ومومي چې تر ممکنه حده ډېر ورته والی ولري او یو بل ته نږدې وي. خو د ډله‌ییزې ارزونې BCAD مېتودولوژي هغوی ته تفصیلي انځور نه ورکوي.

همدا لامل دی چې د استیناف بهیر ډېر مهم دی، هغوی په ساده ډول هر هغه تفصیل نه شي لیدلی چې تاسو یې لیدلی شئ!

ولی د ځینو ورته کورونو د پلور بیه په شواهدو کې نه ده لیکل شوې؟

د پلور ټول معلومات ونه لري. که تاسو د نورو پلورونو BCAD ټېکساس یو غیر افشا کوونکی ایالت دی؛ له همدې امله، کېدای شي داسې تایید لری چې شریکولو ته یې چمتو یاست، هغه په پام کې نیول کېدای شي.

زما د گاونډي کور زما د کور په شان په هماغه ارزښت ارزولی دی. د هغوی کور لوی دی او ښه‌والی پکې شوی دی BCAD

ایا زه دا د شواهدو په توګه کارولی شم چې زما کور له اندازې زیات ارزول شوی دی؟
ارزونه د ټول ښار لپاره ده، هغه توپیرونه چې تاسو بیان کړل تل نه ثبتېږي BCAD هو! ځکه چې د

د پرتله کېدونکو کورونو د ترلاسه کولو بیه لاره څه ده؟

کېدای شي تاسو وکولای شئ له د املاکو له یوه استازي څخه وغواړئ چې پرتله کېدونکي کورونه درکړي. تاسو کولی شئ په خپل په څېر وسایل وکاروئ، خو په یاد ولرئ چې دا تر ډېره پر Zillow گاونډ کې د ورته کورونو کتلو هڅه هم وکړئ. تاسو کولی شئ د پلورل شويو کورونو پورې تړاو لري، نو کېدای شي وېبپاڼې تل بشپړ انځور ونه لري.

کله چې نوي شوي کورونه په لوړه بیه وپلورل شي، ایا زه کولی شم هغه له خپل کور سره پرتله کړم؟

کله چې ستاسو د کور په شان د اندازې کورونه نوي شي او وپلورل شي، تاسو کولی شئ دا استدلال وکړئ چې باید ستاسو له کور څخه په لوړه بیه ارزول شوي وي. تاسو ښودلی شئ چې ستاسو کور لا هم ترمیمونو او نوو کولو ته اړتیا لري څو د پرتله کېدو وړ شي.

نور

له مړینې وروسته د لېږد سندونه څه دي؟

له مړینې وروسته د لېږد سندونه د ملکیت د خاوندانو له خوا لیکل کېږي او ثبتېږي څو د هغوی له مړینې وروسته د ملکیت مالکیت محکمې په بهیر کې لږ وخت لګېږي. حقوقي Probate په اوتومات ډول ولېږدول شي. دا له وصیت‌لیکونو سره مرسته کوي او د مشوره ترلاسه کړئ څو وگورئ چې ایا له مړینې وروسته د لېږد سند ستاسو لپاره سمه وسیله ده، او ډاډ ترلاسه کړئ چې دا په سمه توګه بشپړ او ثبت شوی دی.