

Down Payment Assistance Program

Homeownership Incentive Program (HIP 80)

FIND A HOMEBUYER EDUCATION CLASS NEAR YOU!

An 8-hour class is offered to communities about the home buying process required for City of San Antonio Down Payment Assistance programs.



ABOUT HIP 80 PROGRAM

This program provides income-eligible first-time homebuyers financial assistance to help with down payment and closing costs. This program is a 0% interest, forgivable loan and requires no payments by the homebuyer.

Applicants must:

- ✓ Be a first-time homebuyer who will purchase their primary residence.
- ✓ Pre-qualify for a first lien mortgage, such as a Conventional, FHA or VA loan.
- ✓ Understand this is a second lien that provides assistance between \$1,000 and \$30,000 based on the homebuyer's need.
- ✓ Purchase a home within the City of San Antonio limits and pass a HIP Property Review and Inspection.
- ✓ The loan is 100% forgivable over a 10-year period. A percentage of the remaining balance of the loan will be paid back if there is a change in ownership, sale of home, or refinancing with cash back.



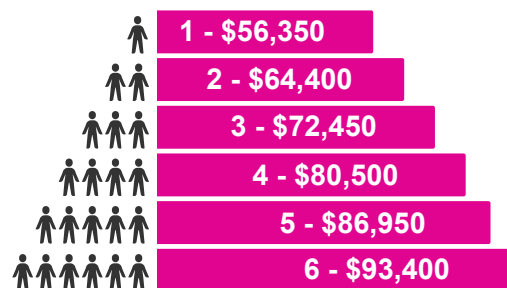
PRICE & INCOME

Existing maximum home price

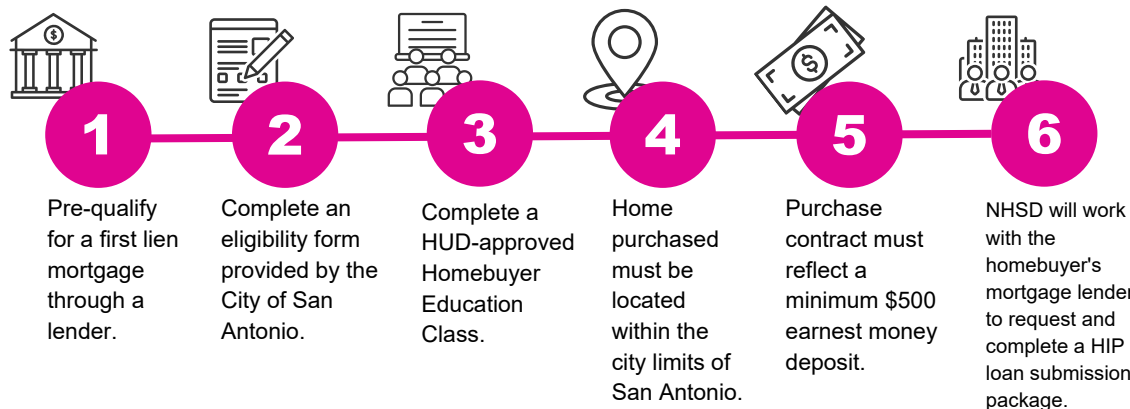
\$260,000

New construction maximum home price

\$284,000



PROCESS CHECKLIST



NEIGHBORHOOD &
HOUSING SERVICES

 SA.gov/NHSD

 210-207-6459

 DownPaymentAssistance@sanantonio.gov

 100 W Houston St. San Antonio, TX 78205

Programa de ayuda para el pago inicial

Programa de Incentivos para la Compra de Vivienda (HIP80)

¡ENCUENTRE UNA CLASE DE EDUCACIÓN PARA COMPRADORES DE VIVIENDA CERCA DE USTED!

Una clase de 8 horas se ofrece a la comunidad sobre el proceso de compra de vivienda requerido para los programas de Asistencia de Pago Inicial de la Ciudad de San Antonio.



ACERCA DEL PROGRAMA HIP-80

Este programa proporciona a los compradores de vivienda por primera vez que reúnan los requisitos de ingresos ayuda financiera para ayudar con el pago inicial y los costos de cierre. Este programa es un 0% de interés, préstamo perdonable y no requiere pagos por parte del comprador de vivienda.

Los solicitantes deben:

- ✓ Ser un comprador de vivienda por primera vez que va a comprar su residencia principal.
- ✓ Precalificar para una hipoteca de primer préstamo, tal como un préstamo Convencional, FHA, o VA.
- ✓ Entender que este es un segundo préstamo que proporciona asistencia entre \$ 1,000 y \$ 30,000 basado en la necesidad del comprador de vivienda.
- ✓ Compre una casa dentro de los límites de la Ciudad de San Antonio y pase una Revisión e Inspección de Propiedad HIP.
- ✓ El préstamo es 100% reembolsable durante un período de 10 años. Un porcentaje del saldo restante del préstamo será devuelto si hay un cambio en la propiedad, venta de la casa. O refinanciación con devolución en efectivo.



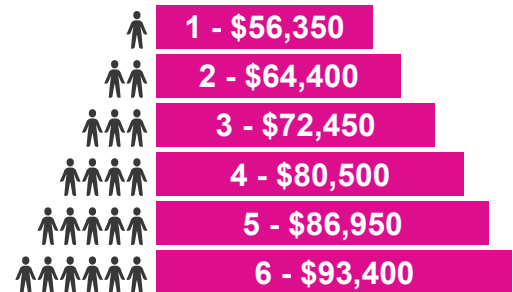
PRECIO Y INGRESO

Precio máximo para vivienda existente

\$260,000

Precio máximo para vivienda de nueva construcción

\$284,000



LISTA DE VERIFICACIÓN DEL PROCESO



1

Precalificar para la hipoteca de primer préstamo a través de un prestamista.



2

Complete un formulario de elegibilidad proporcionado por la ciudad de San Antonio.



3

Completar una clase de educación para compradores de vivienda aprobada por HUD.



4

La vivienda adquirida debe estar ubicada dentro de los límites de la ciudad de San Antonio.



5

El contrato de compra debe reflejar un depósito de garantía mínimo de \$500.



6

NHSD trabajará con el prestamista hipotecario del comprador de vivienda para solicitar y completar un paquete de presentación de préstamo de cadera.