

PAISAJISMO XEROFÍTICO Y PAISAJISMO RESPONSABLE



CIUDAD DE SAN ANTONIO
OFICINA DE PRESERVACIÓN
HISTÓRICA

CIUDAD DE SAN ANTONIO
DIRECTRICES DE DISEÑO HISTÓRICO
DOCUMENTO DE POLÍTICA DE PAISAJISMO

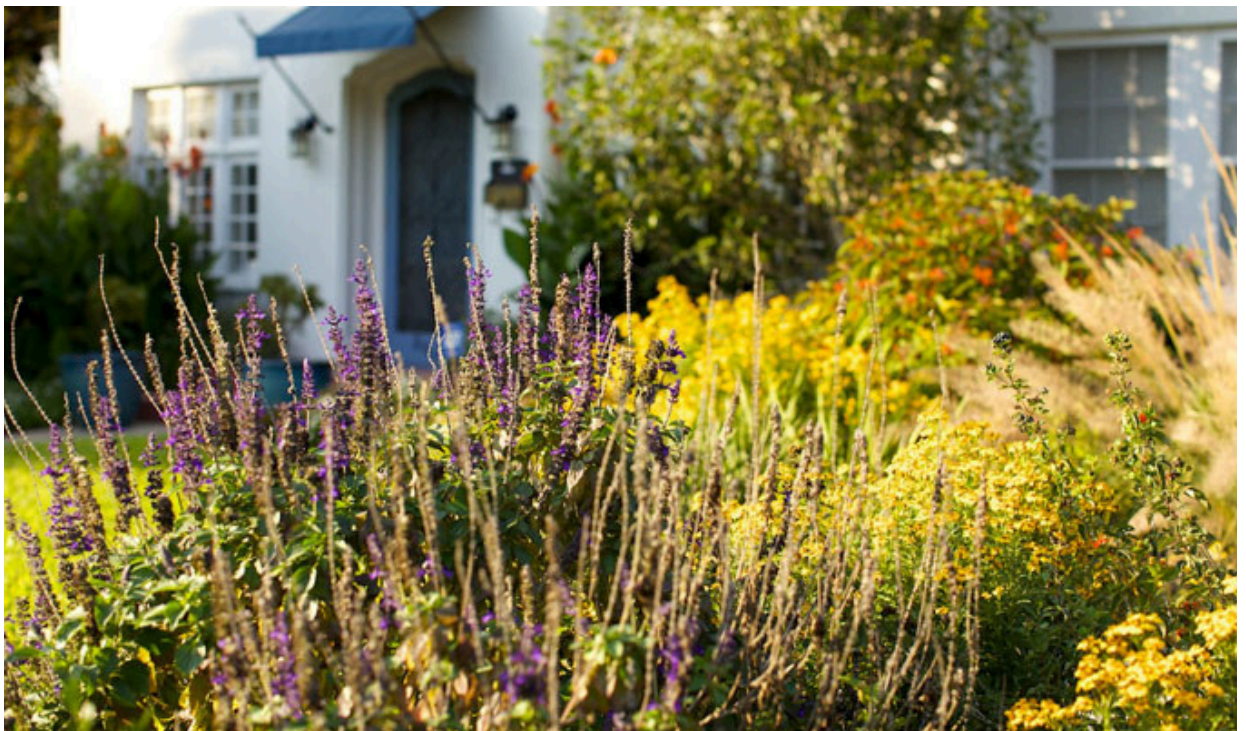
SEPTIEMBRE DE 2022



¿POR QUÉ ES IMPORTANTE EL PAISAJISMO?

La Oficina de Preservación Histórica de la Ciudad de San Antonio se dedica a ser un líder en la intersección de la política sensible al clima y la preservación histórica. Este documento de política proporciona a los propietarios orientación sobre cómo equilibrar eficazmente los planes de paisajismo sustentable con la conservación de la integridad histórica.

Para la mayoría de las personas, las propiedades históricas se ven desde el dominio público, lo que hace que los espacios sean inmediatamente visibles desde las calles y los caminos peatonales, un aspecto importante en la preservación del distrito histórico. Por este motivo, se pone énfasis en el paisajismo y el paisajismo estructurado del patio delantero en el proceso de revisión histórica y de diseño.



La directriz principal a seguir es la conservación de al menos el 50% de las áreas verdes, que pueden sustituir por completo el césped tradicional y estar compuestas por plantas autóctonas resistentes a la sequía. Este requisito ayuda a retener los muchos beneficios ambientales de las plantas en vecindarios residenciales densos, incluyendo la compensación del efecto isla de calor, el apoyo a los polinizadores, la mejora de la retención de agua luego de fuertes lluvias y la provisión de sombra si se incorporan árboles y plantas más altos.



¿Sabía? Los patios delanteros se pueden mantener con poco mantenimiento si se incorporan especies de poco crecimiento y que se extiendan, en lugar del césped tradicional.

PAISAJISMO LOCAL SUSTENTABLE

San Antonio tiene un clima cálido y templado que favorece la diversidad de especies vegetales y permite disfrutar del verde casi todo el año. Un jardín densamente plantado compuesto por plantas autóctonas puede generar interés durante las cuatro estaciones. En muchos casos, las especies autóctonas de poco crecimiento o que se extienden son un reemplazo adecuado para el césped y son más resistentes a las estaciones extremas. A medida que las demandas de infraestructura de una ciudad en constante crecimiento continúan agotando nuestras limitadas fuentes de agua, la conservación del agua se sitúa a la vanguardia de la conversación actual sobre paisajismo.



Tenga en cuenta que el paisajismo xerofítico autóctono, como todos los paisajismos, requiere tiempo para establecerse. Durante los primeros años, las plantas nuevas a veces requieren más agua que las plantas maduras con raíces establecidas y profundas. Es importante considerar y evaluar el uso de agua proyectado de su propuesta de paisajismo sustentable con una visión a largo plazo.

Beneficios de los Paisajismos Autóctonos Resistentes a la Sequía



Reducen el efecto isla de calor: Las grandes superficies impermeables, como el hormigón y los edificios, crean "islas de calor". Las plantas ayudan a refrescar el ambiente y protegen del sol intenso, lo que reduce los costos de energía y mitiga las emisiones de gases de efecto invernadero.



Ayudan a los polinizadores: Los polinizadores, incluyendo las abejas y las aves, son esenciales para nuestros ecosistemas locales. Los paisajismos con diversidad de plantas pueden mejorar los cambios climáticos en el medio ambiente. Los paisajismos autóctonos ayudan a fomentar y proteger nuestros hábitats locales de vida silvestre.



Reducen la escorrentía de agua: Los paisajismos autóctonos resistentes a la sequía son más efectivos para absorber agua luego de fuertes lluvias repentinas, lo cual es común en San Antonio.

LO QUE SE DEBE HACER

Las propuestas que siguen estas directrices son elegibles para la aprobación del personal del OHP.

- **Mantener** al menos el 50% de las áreas verdes en su plan de paisajismo a través del césped, la integración de plantas autóctonas, resistentes a la sequía y de poco mantenimiento, o una combinación de ambas. **Se recomienda encarecidamente superar el 50% de áreas verdes autóctonas.**
- **Incorporar** grava de color natural (no negra), granito descompuesto, roca de río, mantillo y otra cubierta de suelo permeable para ayudar a facilitar la absorción de agua de lluvia. Estos elementos deben utilizarse como acentos o caminos, no como una cubierta principal.
- **Incorporar** rocas con un diámetro de menos de 2 pulgadas.
- **Incorporar** una cubierta de suelo de roca o plantas autóctonas de poco crecimiento cerca de los cimientos de su vivienda histórica para protegerla de la infiltración de agua. Se desaconseja plantar árboles o arbustos directamente adyacentes a los cimientos, ya que las raíces pueden dañar la estructura a medida que crecen.
- **Incorporar** sistemas de captación de lluvia en el patio lateral o trasero de una manera que no afecte negativamente la visibilidad de la estructura histórica desde el derecho de paso público.
- **Incorporar** los siete principios básicos de la Extensión Agrícola de Texas para ahorrar agua:
 - ✓ Planificación y diseño
 - ✓ Selección de plantas apropiadas para su área
 - ✓ Análisis de suelos
 - ✓ Riego eficiente
 - ✓ Prácticas áreas de césped (pasto)
 - ✓ Mantenimiento efectivo
 - ✓ Uso estratégico de mantillos



LO QUE NO SE DEBE HACER

Las propuestas que incorporen uno o más de los siguientes elementos pueden estar sujetas a la revisión de la Comisión de Revisión de Diseño e Historia (HDRC) sin garantía de aprobación.

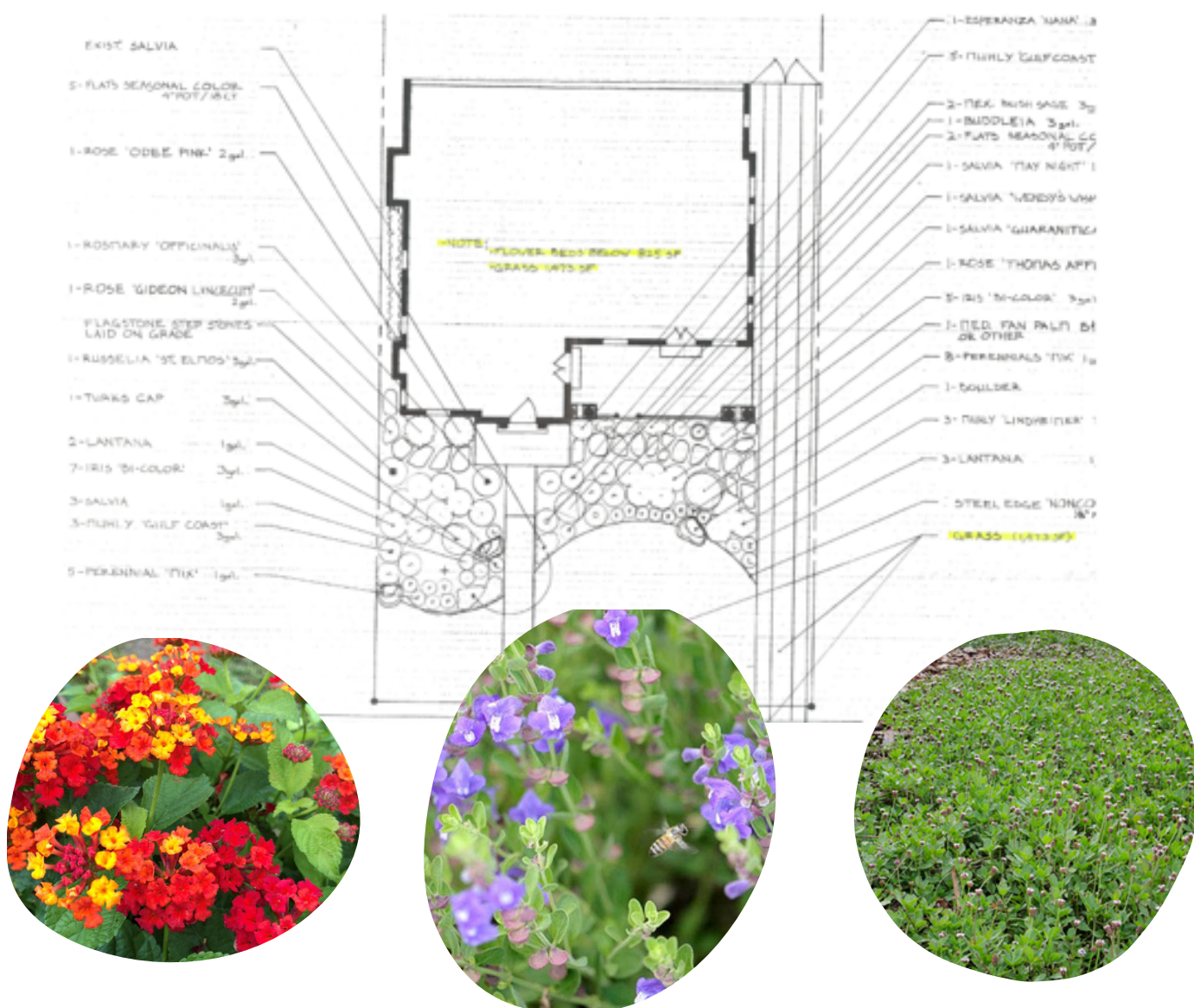
- **No desarrollar** propuestas que eliminen más del 50% del área verde total en el patio delantero.
- **No eliminar** completamente las plantas de la franja de plantación (el espacio entre la acera y la calle). Se recomienda encarecidamente mantener al menos el 50% de las plantaciones en esta área para reducir la isla de calor, ayudar a la absorción de agua de lluvia en las calles y crear una experiencia peatonal dinámica.
- **No utilizar** grava, granito descompuesto u otra cubierta de suelo de roca pequeña como elemento principal de su plan de paisajismo.
- **No incorporar** rocas negras, no autóctonas o coloreadas artificialmente.
- **No incorporar** una cubierta de suelo de roca con un diámetro total de más de 2 pulgadas.
- **No incorporar** pedruscos grandes o losas como piezas decorativas. Considerar integrar árboles resistentes a la sequía o arbustos bajos en su lugar para añadir diversidad visual e interés
- **No incorporar** un uso excesivo de concreto o paisajismo impermeable (no permeable). El paisajismo es mejor solo para fines funcionales: entradas de vehículos, caminos, escalones y patios.

En resumen, **evite** los planes que:

- | | |
|--|--|
| ✗ Prioricen paisajes estructurados o elementos rocosos | ✗ Son excesivamente complejos u ocultan características históricas |
| ✗ Incorporen especies de plantas no autóctonas | ✗ Eliminen más del 50% de las áreas verdes |
| ✗ Presentan rocas no autóctonas o artificiales | ✗ No son amigables con los polinizadores |



SEA ECOLÓGICO

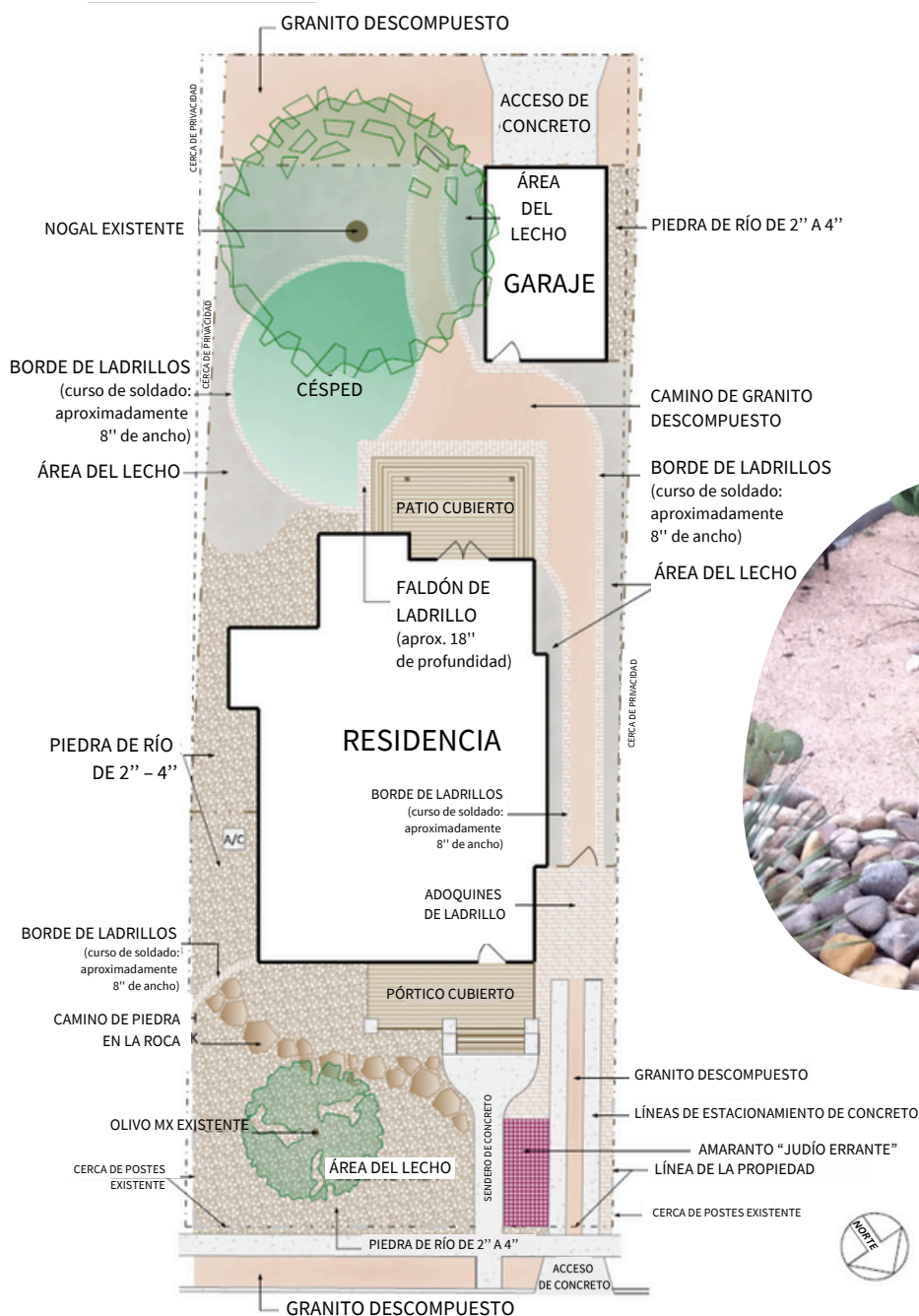


Paisajismo Xerofítico Diverso y Resistente a la Sequía

- ➊ **Más del 50% de espacio verde:** Una combinación de arbustos, árboles pequeños y grandes y cubierta vegetal autóctona: este paisajismo xerofítico brinda sombra, reduce la demanda de agua y es amigable con los polinizadores.
- ➋ **Especies autóctonas:** altramus azul, salvia escarlata, sicómoro de Texas, algodoncillo mariposa, yuca roja: varias especies de plantas autóctonas del centro de Texas requieren poca o muy poca agua para desarrollarse.
- ➌ **Acentos de roca y paisajismo estructurado:** Losas y granito descompuesto se utilizan como caminos funcionales y lechos decorativos, respectivamente, haciendo que las plantas sean las protagonistas.
- ➍ **¡Fuera el Césped!** Reemplace el césped con una cubierta vegetal resistente y de poco mantenimiento, como la dichondra plateada, la stemodia lanosa, la casida, la fruta de rana, el romero rastrero o el jazmín asiático.

En la Imagen: La Lantana (izquierda) y Casida Wright (centro) son dos ejemplos de plantas perennes amigables con los polinizadores que son autóctonas del centro de Texas. La Fruta de Rana (derecha) es una excelente opción de cubierta vegetal autóctona, de poco crecimiento y resistente a la sequía para reemplazar el césped tradicional. Encuentre más opciones en www.gardenstylesanantonio.com.

"SIN PAISAJISMO" ❌



“Sin Paisajismo” Árido y Pedregoso

- ❌ **Menos del 50% de áreas verdes:** Las grandes extensiones de paisajismo estructurado o roca permeable pueden contribuir al efecto de isla de calor, proporcionando poca sombra y aumentando la demanda de energía.
- ❌ **Enfoque en rocas y paisajes estructurados:** Este plan pone un fuerte enfoque visual y funcional en rocas y superficies sólidas en lugar de plantaciones amigables con los polinizadores.
- ❌ **Especies de aguas altas:** Incluye palmeras, plantas tropicales y césped de aguas altas, que no son autóctonos del centro de Texas y requieren cuidados adicionales para desarrollarse.

En la Imagen: La piedra de lava (arriba) se deriva de las regiones volcánicas frente al centro de Texas. Se recomienda utilizar rocas autóctonas de tamaño similar. Las áreas extensas de roca con escasas plantaciones (centro) o piedras grandes (abajo), o "sin paisajismos", no son tan efectivas como los paisajismos xerofíticos ecológicos para atraer polinizadores y refrescar el ambiente.

RECURSOS

Personal de la Oficina de Preservación Histórica. Consulte con un especialista en preservación histórica para recibir orientación específica de la propiedad sobre planes de paisajismo y las Directrices de Diseño Histórico.

www.sapreservation.com | (210) 207-0035 | info@sapreservation.com

Sistema de Agua de San Antonio (SAWS). SAWS es un recurso excelente para el asesoramiento sobre plantas autóctonas y resistentes a la sequía. Sus programas incluyen programas de descuentos y vales de WaterSaver, Garden Style San Antonio, un directorio completo de plantas, consultas y más.

www.gardenstylesanantonio.com | (210) 704-SAVE | (210) 704-SAWS

San Antonio River Authority (SARA). El personal de River Authority tiene un gran conocimiento sobre la conservación del agua y los ecosistemas vegetales locales. Su sede en 100 E Guenther St en el Distrito Histórico de King William presenta un diseño de paisajismo autóctono, resistente a la sequía y que apoya a los polinizadores.

www.sara-tx.org | (210) 207-1313 | Email inquiries via www.saratx-org/contact-us

Su asociación de vecinos. Su asociación de vecinos registrada puede brindar orientación sobre las características del paisajismo, asistencia en el diseño y referencias de contratistas, y más. Para encontrar su asociación, visite www.sanantonio.gov/nhsd/neighborhoods o consulte con el personal de la Oficina de Preservación Histórica si vive en un distrito histórico.

