

임차인의 권리, 의무 및 리소스

임차인으 임차인을 위해 지역, 주 및 연방에서 보장해드립니다.
자세한 내용은 SA.gov/TenantsRights 혹은 아래 QR 코드를 스캔하세요.

임차인의 권리	설명	법적 보호	연락처
퇴거 통보 임대료 미납으로 인한 퇴거 통지서를 받으면 어떻게 해야 합니까?	<p>임대 주택 제공자가 퇴거 통지서를 보낸다고 해서 즉시 집을 떠날 필요는 없습니다. 퇴거당하지 않는 한 떠날 필요가 없습니다.</p> <p>다음은 절차를 수행하십시오.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 상환 협의 계획을 시작하는 것에 관해 임대 주택 제공자와 이야기 나누십시오. 2) 임대 지원 프로그램을 찾으십시오. 3) 소송을 위해 퇴거 청문회에 참석할 계획을 세우십시오. 참석하지 않으면 자동으로 소송에서 패소합니다. <p>귀하의 임대 주택 제공자는 퇴거 통지서 또는 임대료 미납 통지서를 발행한 날로부터 1일 이내에 세입자 권리 통지서 사본을 귀하에게 제공해야 합니다.</p>	임차인 권리 시 조례 통지.	코드 시행- 샌안토니오 시 개발 서비스부; 311 또는 210-207-6000으로 전화하십시오.
임차권 임대차 계약서 사본을 요청하면 임대 주택 제공업체에서 이를 제공해야 합니까?	<p>예, 귀하가 요청하는 경우 임대 주택 제공자는 갱신된 임대를 포함하여 임대 계약서 사본을 귀하에게 제공해야 합니다. 귀하의 임대차 계약에는 귀하의 주택에 대한 약관이 있어야 합니다. 따라서 기록을 위해 사본을 보관하는 것이 중요합니다.</p>	텍사스 부동산법 섹션 92.024.	<p>임대 주택 제공자 또는 부동산 관리자에게 먼저 도움을 요청하십시오.</p> <p>퇴거 절차에 대한 법률 지원이 필요한 경우 Texas RioGrande Legal Aid에 문의할 수 있습니다.</p> <p>연락처 정보: 210-212-3703(전화)</p> <p>이메일: RightToCounsel@trla.org.</p>
수리 주택 수리가 필수적입니다. 어떻게 해야 합니까?	<p>텍사스 법에 따라 귀하는 안전하고 건강한 생활 조건을 할 권리가 있습니다. 부동산 소유자는 다음을 준수해야 합니다.</p> <p>시의 재산 유지 관리 규정 및 수리 요청에 대한 후속 조치. 임대 주택 제공자가 수리를 하지 않는 경우 이는 퇴거로 이어질 수 있으므로 임대료를 보류하지 마십시오.</p> <p>임대 계약서에 명시된 대로 수리를 요청하십시오. 배달 증명 우편으로 서면 수리 요청을 문서화하십시오. 임대 주택 공급자가 응답하지 않으면 311 또는 210-207-6000으로 전화하십시오.</p>	텍사스 부동산법 섹션 92.056/샌안토니오 부동산 유지보수 법.	<p>법 시행</p> <p>- 샌안토니오 시 개발 서비스부; 311 또는 210-207-6000으로 전화하십시오.</p> <p>법률 지원 Texas RioGrande Legal Aid에 문의할 수 있습니다. 연락처 정보: 210-212-3703</p> <p>이메일: RightToCounsel@trla.org.</p>
차별 주택 제공자가 나를 차별하는 것처럼 느껴지는 경우, 어떻게 해야 하나요?	<p>귀하는 인종, 피부색, 출신 국가, 종교, 성별, 가족 상태, 장애, 성적 취향, 병역 여부, 연령 또는 성 정체성에 따라 차별받지 않을 권리가 있습니다. 귀하의 주택에 대한 접근 또는 주택 신청은 위에 나열된 어떤 이유로도 거부될 수 없습니다.</p>	연방 및 텍사스 공정 주택법/샌안토니오 시 차별 금지 조례.	<p>샌안토니오 시의 공정 주택 프로그램: 210-207-5309.</p>

계속 >>



임차인의 권리, 의무 및 리소스

임차인으 (로서)

	임차인의 권리	설명	법적 보호	연락처
파 퍼	임대 주택 제공자가 나에게 보복할 수 있습니까?	아니요, 임차인은 귀하의 임대차, 시 조례, 주 또는 연방법에 따른 귀하의 권리 행사, 주택 수리 요청, 법규 위반에 대해 시에 불만 제기, 세입자 조직 조직 또는 참여에 대해 귀하에게 보복할 수 없습니다. 보복이란 퇴거 신청, 건물에 대한 접근 거부, 서비스 감소, 임대료 인상 또는 6개월 동안 귀하의 권리 행사를 실질적으로 방해하는 모든 행위를 의미합니다.	텍사스 부동산법 섹션 92.331.	샌안토니오 시의 권리 상담 프로그램, Texas에서 관리하는 RioGrande Legal Aid 연락처 정보: 210-212- 3703 (전화) 이메일: RightToCounsel@trla.org.
에 리	장애가 있는 경우, 임대 주택 제공자에게 어떤 주택 개조 또는 편의 요청을 할 수 있습니까?	신체적 또는 정신적 장애가 있는 경우 임대 주택 제공업체의 규칙, 정책, 관행 또는 서비스에서 합당한 편의를 제공받을 권리가 있습니다.	연방 및 텍사스 공정 주택법.	샌안토니오 시의 공정 주택 프로그램; 210-207- 5309 (전화).
리 키 퍼	임대 주택 제공업체가 보증금을 원천징수하면 어떻게 됩니까?	귀하는 임대 주택 공급자에게 손상 또는 임대 계약서에 명시된 기타 이전 비용에 대해 빚을 지고 있지 않는 한 보증금을 돌려받을 권리가 있습니다. 귀하의 임대 주택 제공자는 주택의 정상적인 마모에 대해 귀하의 보증금에서 자금을 공제할 수 없습니다. 사진과 함께 아파트 상태를 문서화해야 합니다.	텍사스 부동산법 섹션 92.103.	샌안토니오 시의 권리 상담 프로그램, Texas에서 관리하는 RioGrande Legal Aid 연락처 정보: 210-212- 3703 (전화) 이메일: RightToCounsel@trla.org.
퍼 아 비 퍼 카	주택 바우처를 사용하고 있는 연유로 임대 신청이 거부되면 어떻게 됩니까?	2020년 6월 이후 샌안토니오 시로부터 인센티브를 받은 특정 부동산은 세입자가 자격이 있는 경우 주택 바우처가 있다는 이유로 예비 세입자를 거부할 수 없습니다. 공공 주택 또는	주택 바우처 인센티브 정책.	샌안토니오시; 311 또는 210-207-6000(전화).
영 어	내가 선호하는 언어로 임대 주택 제공자가 임대 또는 기타 필수 주택 문서를 제공하도록 요청할 수 있습니까?	주택 선택 바우처 프로그램을 통해 임대를 포함한 모든 중요한 주택 문서의 번역 또는 해석을 요청할 수 있습니다.	민권법 제6장.	연방 민권 사무소, HHS. gov/OCR. 샌안토니오 시 공정 주택 프로그램; 210- 207-5309 (전화).

