

# 借主としての権利、責任、および 賃貸人として

借主に対して、地方、州、および連邦の保護規定が存在しています。  
詳細については、[SA.gov/TenantsRights](http://SA.gov/TenantsRights) をご覧いただくか、以下の QR コードをスキャンしてください。

退去通知書

賃貸借契約

修理

差別

借主の権利	説明	法的保護	お問い合わせ先
家賃未払いによる退去通知書を受け取った場合、どうすればよいですか？	<p>家賃未払いによる退去通知書を受け取った場合、すぐに家を出る必要はありません。立ち退き命令が出されるまで、出る必要はありません。</p> <p>以下のことを行うべきです：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1)家賃の返済計画を立てるために、賃貸住宅提供者と話し合うこと。</li> <li>2)賃料支援プログラムを探すこと。</li> <li>3)立ち退き裁判に出席し、自分の主張をするための計画を立てること。出席しない場合は、自動的に負けることになります。</li> </ol> <p>賃貸住宅提供者は、家賃未払いや退去通知書を発行した日から1日以内に「借主の権利通知書」のコピーを提供する義務があります。</p>	借主の権利に関する市条例の通知	法規施行 - サンアントニオ市開発サービス局。311 または 210-207-6000 に電話してください。
賃貸借契約書のコピーを求めた場合、賃貸住宅提供者は提供する必要があるでしょうか？	はい、要求すれば、賃貸住宅提供者は更新された契約を含め、契約書のコピーを提供する必要があります。賃貸契約には、あなたの住宅に関する契約条件が記載されています。したがって、自分の記録用にコピーを保持することが重要です。	テキサス不動産法第 92.024 条	まずは賃貸住宅提供者または物件管理人に相談して助けを求めてください。立ち退き手続きにおける法的援助が必要な場合は、 <b>テキサス・リオグランデ法律扶助</b> に連絡することができます。連絡先情報：電話 <b>210-212-3703</b> 、メール <a href="mailto:RightToCounsel@trla.org">RightToCounsel@trla.org</a> 。
私の部屋には必要な修理が必要です。どうすればいいですか？	テキサス州の法律によれば、安全で健康的な生活条件の権利があります。不動産所有者は市の不動産メンテナンス規定に従い、修理の要求に応じる必要があります。賃貸住宅提供者が修理をしない場合でも家賃を保留しないでください。それは立ち退きの原因となる可能性があるからです。自分の契約書に記載されたように、修理の要求をすることを確認してください。修理の要求は、認定された郵送を利用して書面で記録してください。賃貸住宅提供者が対応しない場合は、311 または 210-207-6000 に電話してください。	テキサス不動産法第 92.056条/サンアントニオ不動産管理法。	法規施行 - サンアントニオ市開発サービス局。311 または 210-207-6000 に電話してください。法的援助が必要な場合は、 <b>テキサス・リオグランデ法律扶助</b> に連絡することができます。連絡先情報：電話 <b>210-212-3703</b> 、メール <a href="mailto:RightToCounsel@trla.org">RightToCounsel@trla.org</a> 。
もし、賃貸住宅提供者が私を差別しているように感じたらどうすればよいですか？	人種、肌の色、国籍、宗教、性別、家族の地位、障がい、性的指向、退役軍人の地位、年齢、ジェンダー・アイデンティティに基づく差別を受けることはありません。上記のいずれかの理由によって、住居へのアクセスまたは住居申請が拒否されることはありません。	連邦およびテキサス州の公正住宅法/サンアントニオ市の非差別条例。	サンアントニオ市の公正住宅プログラム： <b>210-207-5309</b> に電話ください。

続き。➡



[SA.gov/NHSD](http://SA.gov/NHSD)

このチラシは教育目的で作成されたものであり、法的助言に使用することはできません。



# 借主としての権利、責任、および 賃貸人として(続き。)

	借主の権利	説明	法的保護	お問い合わせ先
報復	賃貸住宅提供者は、私に報復できますか？	いいえ、賃貸住宅提供者は、賃貸借契約書、市の条例、州法、連邦法の下での権利行使、部屋の修理要求、都市へのコード違反の苦情、借主組織の結成または参加などの権利行使に対して報復することはできません。報復とは、立ち退きを申し立てること、物件へのアクセスを拒否すること、サービスを削減すること、家賃を増額することなど、6か月間の権利行使を実質的に妨害するような行為を指します。	テキサス不動産法第92.331条	サンアントニオ市の弁護士権利プログラムは、テキサス・リオグランデ法律扶助が管理しています。連絡先情報：電話210-212-3703、メール RightToCounsel@trla.org。
障害	もし、障害がある場合、賃貸住宅提供者はどのような部屋の改造やアクセスの要求を受け取る必要がありますか？	身体的または精神的な障害がある場合、賃貸住宅提供者からは、規則、方針、実践、またはサービスにおいて合理的な配慮を受ける権利があります。	連邦およびテキサス州の公正住宅法。	サンアントニオ市の公正住宅プログラム：210-207-5309にお電話ください。
保証金	もし、保証金が返還されない場合どうすればよいですか？	賃貸住宅提供者に損害賠償または契約書に記載された他の前払い料金がある場合を除き、保証金の返還を受ける権利があります。賃貸住宅提供者は、部屋の通常の劣化に対して保証金からの資金を差し引くことはできません。アパートメントの状態を写真で記録する必要があります。	テキサス不動産法第92.103条	サンアントニオ市の弁護士権利プログラムは、テキサス・リオグランデ法律扶助が管理しています。連絡先情報：電話210-212-3703、メール RightToCounsel@trla.org。
住宅補助券	もし、住宅券を使用しているため、入居申請が拒否された場合どうすればよいですか？	2020年6月以降、サンアントニオ市から奨励を受けた一部の不動産物件は、借主が資格を持っている場合、住宅補助券があったら、候補者を拒否することはできません。	住宅補助券インセンティブ政策。	サンアントニオ市：311または210-207-6000にお電話ください。
言語	私は、賃貸借契約書やその他の重要な住宅文書を希望の言語で提供してもらうことができますか？	公共住宅や住宅選択券プログラムなどの連邦政府から資金援助を受けている開発地域に住んでいる場合、契約書を含むすべての重要な住宅文書に関する翻訳または通訳を求めることができます。	公民権法のタイトルVI。	HHS.gov/OCRの連邦民間権事務局。サンアントニオ市の公正住宅プログラム：210-207-5309にお電話ください。

