



**NEIGHBORHOOD &
HOUSING SERVICES**



TEXAS TRUE TAX®
PROTESTING PROPERTY TAXES

**Ayuda con el
Impuesto a la
Propiedad de 2026**

¡Gracias a nuestros socios!



**NEIGHBORHOOD &
HOUSING SERVICES**



S·W·e
EVENT PLANNING | DESIGN | EXPERIENCE



Agenda

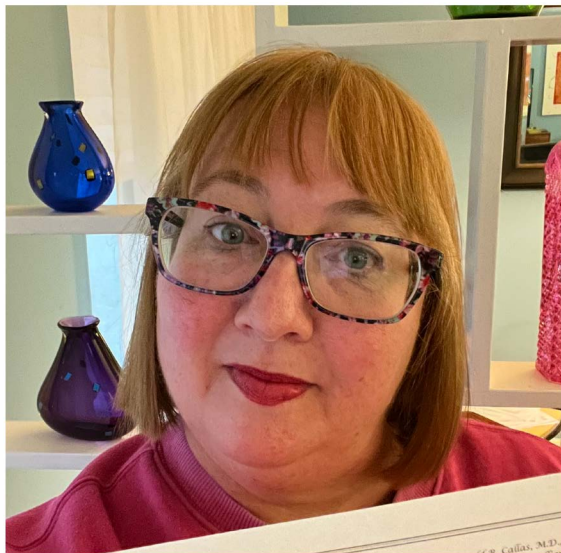
Presentación de Texas True Tax

- Descripción general del impuesto a la propiedad
- Solicitud de exenciones de impuestos a la propiedad
- Protesta por sus impuestos a la propiedad

Taller

- Asistencia personalizada para completar formularios o preguntas generales para voluntarios de Texas True Tax
- Presente directamente ante el Distrito de Tasación de Bexar (BCAD)
- Discutir planes de pago con la Oficina del Tasador-Recaudador de Impuestos

¡Bienvenido!



Anne Englert

Asesor fiscal de la propiedad

Notaria Pública

Mediadora y Árbitra Certificada

210-445-3333

Anne@TexasTrueTax.com

TDLR #12736

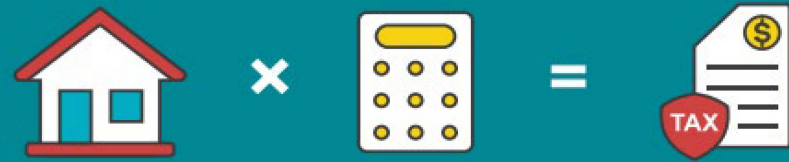
¿Qué son los Impuestos a la Propiedad?

Los Impuestos a la Propiedad son pagados por los propietarios.

Se calculan utilizando:

- El valor tasado de su propiedad
- La tasa de impuestos de cada entidad tributaria local

POR EJEMPLO



Con una tasa de impuestos de \$0.025 A \$200,000 property Has a \$5,000 tax bill

Una propiedad de \$200,000 Tiene una factura de impuestos de \$5,000



Exenciones 101

Las exenciones **reducen la factura de impuestos de su propiedad.**

Existen los tipos de exención más comunes:

- Vivienda Familiar (*Homestead*)
- Vivienda Familiar de Mayores de 65 Años (*Over 65 Homestead*)
- Vivienda Familiar de Persona con Discapacidad (*Disability Homestead*)
- Vivienda Familiar de Veterano con Discapacidad (*Disabled Veteran Homestead*) (Completa)
- Veterano con Discapacidad (*Disabled Veteran*) (parcial)

En 2023, el Consejo de la Ciudad de San Antonio aumentó la suma de la exención a la suma máxima permitida por el estado.

Aplicación de Exención Fiscal de la Residencia

Forma 50-114-S

Bexar Appraisal District PO Box 830248 San Antonio, Tx 78283-0248 210-242-2432

Nombre del Distrito de Tasaciones

Número de la Cuenta del Distrito de Tasaciones (si se conoce)

¿Está presentando una solicitud tarde? ☐ Sí ☐ No Año(s) Fiscal(es) para la Solicitud

INFORMACION GENERAL: Los propietarios que solicitan una exención de la residencia presenten este formulario y documentación de apoyo con el distrito de tasación en cada condado en el que se encuentra la propiedad (Secciones del Código Tributario 11.13, 11.131, 11.132, 11.133, 11.134 y 11.432). Los dueños de propiedades pueden llamar al distrito de tasaciones para determinar que exenciones de vivienda ofrecen las unidades impositivas del dueño de la propiedad. **No presente este formulario con el**

SECCIÓN 1: Exención(es) Solicitadas (Selecciones todas las que apliquen)

☐ Vive en la propiedad para la que está buscando esta exención de residencia? ☐ Sí ☐ No

☐ Exención Fiscal de la Residencia ☐ Persona con Discapacidad ☐ Persona de Edad 65 o Mayor (o Cónyuge Sobreviviente)

☐ Veterano Discapacitado del 100 por ciento (o Cónyuge Sobreviviente) ¿Es la discapacidad una incapacidad permanente total como determinado por el Departamento de Asuntos de Veteranos de los Estados Unidos bajo 38 C.F.R. Sección 4.13? ☐ Sí ☐ No

☐ Cónyuge Sobreviviente de un Miembro de las Fuerzas Armadas Matado en Combate

☐ Cónyuge Sobreviviente de un Miembro de las Fuerzas Armadas Matado o Herido en el Acto de Servicio

☐ Residencia Donada a un Veterano Parcialmente Discapacitado (o Cónyuge Sobreviviente)

Cónyuge Sobreviviente: Nombre del Cónyuge Fallecido Fecha de Fallecimiento

Cooperativa de Vivienda: ¿Tiene un derecho exclusivo de ocupar esta propiedad porque posee acciones en una corporación cooperativa de vivienda? ☐ Sí ☐ No

En caso afirmativo, indique el nombre de la corporación cooperativa de vivienda:

¿Estaba recibiendo una exención fiscal de la residencia en su residencia anterior? ☐ Sí ☐ No

¿Esta transfiriendo una exención de una residencia anterior? ☐ Sí ☐ No

¿Esta transfiriendo una limitación fiscal? ☐ Sí ☐ No

Exención de Residencia Anterior (Estado) Estado (Anterior) Exención Anterior

SECCIÓN 2: Propietario/Solicitante (Proporcione información para los dueños de propiedades adicionales en la Sección 5.)

Seleccione Uno:

☐ Adulto Solo ☐ Pareja Casada ☐ Otro (por ejemplo, persona que posee la propiedad con otros)

Nombre del Dueño de la Propiedad 1 Fecha de Nacimiento* (mm/dd/año) Licencia de Conductor, Certificado de Identificación o Número de Seguro Social**

Número de Teléfono Principal (código de área y número) Dirección de Correo Electrónico*** Porcentaje de Interés de Propietario

Nombre del Dueño de la Propiedad 2 (por ejemplo, Cónyuge, Copropietario/Individual) Fecha de Nacimiento* (mm/dd/año) Licencia de Conductor, Certificado de Identificación o Número de Seguro Social**

Número de Teléfono Principal (código de área y número) Dirección de Correo Electrónico*** Porcentaje de Interés de Propietario

Dirección Postal del Solicitante (si es diferente de la dirección física)

SECCIÓN 3: Información sobre la Propiedad

Fecha en que compró esta propiedad Fecha en que comenzó a ocupar esta propiedad como su residencia principal

Dirección física (esto es la dirección de calle, no P.O. Box), Ciudad, Condado, Código Postal

Descripción Legal (si se conoce)

¿Se identifica el solicitante en el título de propiedad u otro instrumento registrado? ☐ Sí ☐ No

Número de registro/presentación judicial en escritura u otro instrumento registrado, si está disponible

☐ No Si no, la documentación requerida debe ser proporcionada (lee la sección Información Importante).

Formulario desarrollado por: Contralor de Cuentas Públicas de Texas, la División de Asistencia Fiscal de Impuestos sobre la Propiedad Para obtener copias adicionales, visite: comptroller.texas.gov/taxes/property-tax 50-114-S • Rev. 4-22/10

SECCIÓN 6: Afirmación y Firma

Entiendo que si hago una declaración falsa en este formulario, podría ser culpable por un crimen menor de Clase A o un crimen mayor en la cárcel estatal bajo la Sección del Código Penal 37.10.

Yo, _____, juro o afirmo lo siguiente:

- que cada hecho contenido en esta solicitud es verdadero y correcto;
- que Yo/el dueño de la propiedad cumpla con los requisitos bajo la ley de Texas para la exención de la residencia para la cual estoy aplicando; y
- que Yo/el dueño de la propiedad no reclamo una exención sobre otra residencia o reclamo una exención de la residencia en una residencia familiar fuera de Texas.

Firmar Aquí

Firma del Propietario/Solicitante o Representante Autorizado Fecha

* Puede ser utilizado por el distrito de tasaciones para determinar la elegibilidad para la exención de personas mayores de 65 o exenciones para cónyuges sobrevivientes. (Código de Impuestos §11.431m)

** Designación de su número de seguro social puede ser necesario para el fin de la administración tributaria y la identificación. (42 U.S.C. §4054-12)(C)(i); Código de Impuestos §11.431(f)). Un número de la licencia de conducir, número de identificación personal o número de seguro social proporcionado en una solicitud de exención es confidencial y no es abierto para la inspección pública, excepto como autorizado por el Código de Impuestos §11.48(b).

*** Podría ser emitido bajo el Código de Gobierno §552.137, sin embargo, al incluir la dirección de correo electrónico en este formulario, usted consiente afirmativamente de su publicación bajo la Ley de Información Pública.

Disabled Veteran's or Survivor's Exemption Application

Form 50-135

Bexar Appraisal District PO Box 830248 San Antonio, Tx 78283-0248 210-242-2432

Appraisal District's Name

Appraisal District Account Number (if known)

Are you filing a late application? ☐ Yes ☐ No

Tax Year(s) for Application

GENERAL INFORMATION: Property owners applying for a disabled veteran's or survivor's exemption file this form and supporting documentation with the appraisal district in each county in which the property is located (Tax Code Sections 11.22 and 11.43). Do not file this document with the Texas Comptroller of Public Accounts.

SECTION 1: Property Owner Applicant

Did the applicant own the property that is the subject of this application on Jan. 1 of the tax year? ☐ Yes ☐ No

Name of Property Owner

Driver's License, Personal ID, Certificate or Social Security Number*

Physical Address, City, State, ZIP Code

Primary Phone Number (area code and number)

Email Address**

Mailing Address of Property Owner (if different from the physical address provided above)

Mailing Address, City, State, ZIP Code

Are you a Texas resident? ☐ Yes ☐ No

SECTION 2: Authorized Representative

If you are an individual property owner filing this application on your own behalf, skip to section 3: all other applicants are required to complete section 2.

Indicate the basis for your authority to represent the property owner in filing this application.

☐ Attorney for property owner

☐ Agent for tax matters appointed under Tax Code Section 1.111 with completed and signed form 50-162

☐ Other and explain basis:

Name of Authorized Representative

Title of Authorized Representative

Primary Phone Number (area code and number)

Email Address**

Mailing Address, City, State, ZIP Code

SECTION 3: Property Description

Physical Address (i.e. street address, not P.O. Box), City, State, Zip Code

Appraisal District Account Number (if known)

Manufactured Home (make, model, and identification number)

Legal Description:

Application for Disabled Veteran's or Survivor's Exemption Application

Form 50-135

SECTION 4: Type of Exemption and Qualifications

Select the exemption for which you are applying.

☐

Veteran classified as disabled by the Veteran's Administration (VA) or a service branch of the U.S. armed forces

☐

Surviving spouse or child of a deceased disabled veteran

☐

Surviving spouse or child of U.S. armed service member who died on active duty

Veteran's Name

Branch of Service

Disability Rating

Age

Serial Number

Does the service-connected disability include: ☐ Loss of use of one or more limbs ☐ Blindness in one or both eyes

Are you the surviving spouse of a disabled veteran? ☐ Yes ☐ No

☐

Yes

No

If yes, have you remarried? ☐ Yes ☐ No

☐

Yes

No

Are you the surviving spouse of a U.S. armed service member who died on active duty? ☐ Yes ☐ No

☐

Yes

No

Are you a surviving child of a deceased disabled veteran or U.S. armed service member who died on active duty? ☐ Yes ☐ No

☐

Yes

No

If yes: Did the spouse survive the veteran or the U.S. armed servicemember? ☐ Yes ☐ No

☐

Yes

No

If yes, are you: Under 18 years of age? ☐ Yes ☐ No

☐

Yes

No

Unmarried? ☐ Yes ☐ No

☐

Yes

No

Number of qualifying parent's children who are under 18 and unmarried ☐

SECTION 5: Additional Documents to be Provided

Attach documentation from the VA or service branch identifying the most recent disability rating.

SECTION 6: Certification and Signature

I understand if I make a false statement on this form, I could be found guilty of a Class A misdemeanor or a state jail felony under Penal Code Section 37.10.

I, _____, swear or affirm the following:

Printed Name of Property Owner or Authorized Representative

Title/Authorization

- that each fact contained in this application is true and correct; and
- that the property described in this application meets the qualifications under Texas law for the exemption claimed.

sign
here

Signature of Property Owner/Authorized Representative

Date

* Social security number (SSN) disclosure may be required for tax administration and identification. (42 U.S.C. §405(c)(2)(C)(i); Tax Code §1143(f)). A driver's license number, personal identification number or social security number disclosed in an exemption application is confidential and not open to public inspection, except as authorized by Tax Code §1148(b).

** May be confidential under Government Code §552.133, however, by including the email address on this form, you are affirmatively consenting to its release under the Public Information Act.

Exención de Veteranos con Discapacidad o Cónyuge Sobreviviente

- Exención para Veteranos que reciben entre un 10% y un 90% de Calificación de Discapacidad de VA
- También disponible para cónyuges sobrevivientes

Formulario que se presenta:
Exención de Veteranos con Discapacidad o Cónyuge Sobreviviente

Personal Claim Information

Your VA claim number is: xxx-xx-4321
You are the Veteran.

Military Information

Your most recent, verified periods of service (up to three) include:

Branch of Service	Character of Service	Entered Active Duty	Released/Discharged
Army	Honorable	September 17, 1990	June 22, 1996
Army	Honorable	June 23, 1999	May 5, 2005

(There may be additional periods of service not listed above.)

VA Benefit Information

You have one or more service-connected disabilities:	Yes
Your combined service-connected evaluation is:	80%
Your current monthly award amount is:	\$4268.39
The effective date of the last change to your current award was:	January 1, 2021
You are considered to be totally and permanently disabled due solely to your service-connected disabilities:	No
The effective date of when you became totally and permanently disabled due to your service-connected disabilities:	December 15, 2004

Cónyuge Sobreviviente

Si es cónyuge sobreviviente de un veterano con discapacidad, el **Departamento de Asuntos de Veteranos** exige que:

- ☐ Esté legalmente casado con el veterano en el momento de su fallecimiento, y
- ☐ Vivir en la misma vivienda durante el momento del fallecimiento del veterano, y
- ☐ No se ha vuelto a casar ni este casado, y
- ☐ La exención debe haber sido establecida por el veterano

¿Qué sucede si no puedo pagar mi factura de impuestos?

- Solicitud de Aplazamiento del Impuesto a la Propiedad **FORMULARIO 50-126**
- Debe tener exenciones para mayores de 65 años o discapacitados presentadas
- Los impuestos ya deben ser atrasados

Descargo de responsabilidad: El aplazamiento del pago de impuestos NO es una reducción de impuestos. Esto no significa que los impuestos se perdonen o no se deban.



Texas Comptroller of Public Accounts

Form
50-126

Tax Deferral Affidavit

Age 65 or Older or Disabled Homeowner

Appraisal District Name	Phone (area code and number)
Appraisal District Address	Appraisal District Website Address

GENERAL INSTRUCTIONS: This affidavit is used to obtain a tax deferral on the collection of residence homestead taxes pursuant to Tax Code Section 33.06. Homeowners seeking a deferral or surviving spouses seeking to continue a deferral should complete the appropriate affidavit below.

FILING INSTRUCTIONS: This affidavit must be filed with the appraisal district office in the county in which the property is located. Do not file this document with the Texas Comptroller of Public Accounts. A directory with contact information for appraisal district offices may be found on the Comptroller's website.

PENALTIES AND INTEREST: A tax lien remains on the property and continues to accrue at an annual 5 percent interest rate during the deferral period. Penalties and interest for delinquent taxes incurred before the date the deferral affidavit is filed are preserved.

NOTICE: Your property may still be subject to collection or foreclosure actions arising from other debts or liens including, but not limited to, mortgages or home loans. The services of a competent professional should be sought to obtain assurance or guidance regarding your individual situation.

SECTION 1: Affidavit by Homeowner

State of Texas
County of

Before me, the undersigned authority, personally appeared , who, being by me duly sworn,

Name of Affiant



Por favor, tenga una conversación sincera con sus seres queridos.



NEIGHBORHOOD &
HOUSING SERVICES



¿Le obsequiaron una vivienda?

Declaraciones Juradas de Exención de Vivienda Familiar Residencial: Formulario 50-114A

Común para miembros de la familia donde la titularidad no cambió luego del fallecimiento de un miembro de la familia.

Qué se necesita:

- Declaración jurada que demuestre la titularidad
- Copia de la partida de nacimiento del sobreviviente
- Certificado de defunción del propietario anterior
- Escritura, Transferencia de Escritura en caso de Fallecimiento o Testamento Validado
(otros registros judiciales presentados ante el Secretario del Condado)
- La factura de servicios públicos más reciente de la vivienda

¿Tiene preguntas? Por favor, consulte a un Representante de BCAD durante el taller

Exención de Vivienda Familiar

Entidad	Descripción	Tasa de Impuesto	Valor Tasado	Valor Imponible	Impuesto Estimado		
Entity	Description	Tax Rate	Appraised Value	Taxable Value	Estimated Tax		
06	BEXAR CO RD & FLOOD	0.023668	\$284,960	\$170,586	\$40.38		
08	SA RIVER AUTH	0.018000	\$284,960	\$219,180	\$39.45		
09	ALAMO COM COLLEGE	0.149150	\$284,960	\$225,578	\$336.45		
10	UNIVERSITY HEALTH	0.276235	\$284,960	\$216,330	\$597.58		
11	BEXAR COUNTY	0.276331	\$284,960	\$173,586	\$479.67		
21	CITY OF SAN ANTONIO	0.541590	\$284,960	\$173,586	\$940.12		
55	NORTH EAST ISD	1.010500	\$284,960	\$130,578	\$1,319.49		
CAD	BEXAR APPRAISAL DISTRICT	0.000000	\$284,960	\$230,578	\$0.00		
Total Tax Rate:		2.295474					
					Taxes w/Current Exemptions:	\$3,753.14	
					Taxes w/o Exemptions:	\$6,541.18	

**Mas de \$2,700
de Ahorros**

Revisión de Exención del impuesto sobre su propiedad

A partir del 1 de septiembre de 2023, BCAD debe revisar y verificar que usted califica para su exención de Homestead cada 5 años.

Cuando reciba la carta de verificación de Homestead, complétela y envíela dentro de los 30 días.



411 N. Frio, P.O. Box 830648
San Antonio, TX 78283-0248
Phone (210) 242-2432
Fax (210) 242-2451
Website www.bcad.org

BEXAR APPRAISAL DISTRICT

VERIFICACIÓN DE AUDITORÍA DE CASA

Estimado propietario:

A partir del 1 de Septiembre de 2023, la 86.ª legislatura de Texas promulgó el Código de Impuestos sobre la Propiedad de Texas 11.43(h-1), que requiere que cada distrito de tasación del condado revise cada propiedad residencial con una Exención de Vivienda cada 5 años, para confirmar que la propiedad aún califica para la Exención de Vivienda. Se necesita su ayuda para obtener información actualizada que respalde este nuevo requisito y asegurar que continúe su calificación de exención.

Por favor, responda la(s) pregunta(s) a continuación:

¿La propiedad mencionada es actualmente su residencia principal? _____ Si su respuesta es No, ¿es usted:

1. ¿Su residencia es en un centro de atención médica por motivos de salud? _____ Si su respuesta es Sí, incluya una carta del centro de atención médica que afirme su residencia;
2. ¿Es usted un miembro de las fuerzas armadas de los Estados Unidos, o de este estado, que está destinado en otro lugar? _____ Si su respuesta es Sí, adjunte una copia de sus órdenes militares.

Si la propiedad sigue siendo su residencia principal, adjunte una copia de su licencia de conducir de Texas actual o de su identificación de Texas. La dirección que aparece en su licencia de conducir de Texas o identificación de Texas debe corresponder a la dirección de la propiedad para la cual se reclama una exención.

Si es su residencia principal, y es un miembro en servicio activo de las fuerzas armadas de los Estados Unidos, o es cónyuge de un miembro en servicio activo, en lugar de su licencia de conducir de Texas, adjunte una copia de ambos:

- Una Tarjeta de Identificación Militar en Servicio Activo o la de su cónyuge; y
- Una factura de servicios públicos reciente de la propiedad sujeta a la exención reclamada, a nombre del solicitante.

Si es su residencia principal, y es agente del orden público y tiene una licencia de conducir de Texas emitida según la Sección 521.121 o 521.1211 del Código de Transporte, pero la dirección que aparece en su licencia de conducir de Texas no coincide con la propiedad en cuestión:

- Adjunte una copia de la solicitud más reciente presentada para esa licencia por parte del Departamento de Transporte de Texas.

Para continuar con su(s) exención(es), envíe esta carta de afirmación, junto con los artículos solicitados, dentro de los 30 días posteriores a la fecha de esta carta por correo postal o por correo electrónico a hsaualt@bcad.org. Su(s) exención(es) serán eliminadas si no se recibe una respuesta a tiempo.

Atentamente,
Departamento de Información y Asistencia al Cliente.
Distrito de Tasación de Bexar

Comentarios: _____

Firma (s) Y Fecha: _____



NEIGHBORHOOD & HOUSING SERVICES



Protesta por sus Impuestos a la Propiedad

Protestar por el valor tasado de su vivienda es **otra herramienta** para **reducir su factura de impuestos a la propiedad**.

Protestar por su valor tasado = **Solicitar** un valor tasado que sea **justo** para usted

Nosotros analizaremos:

- El ciclo del año fiscal
- Cómo presentar su notificación de protesta
- Cómo preparar su evidencia
- Qué hacer en su audiencia informal
- Qué hacer en su audiencia formal

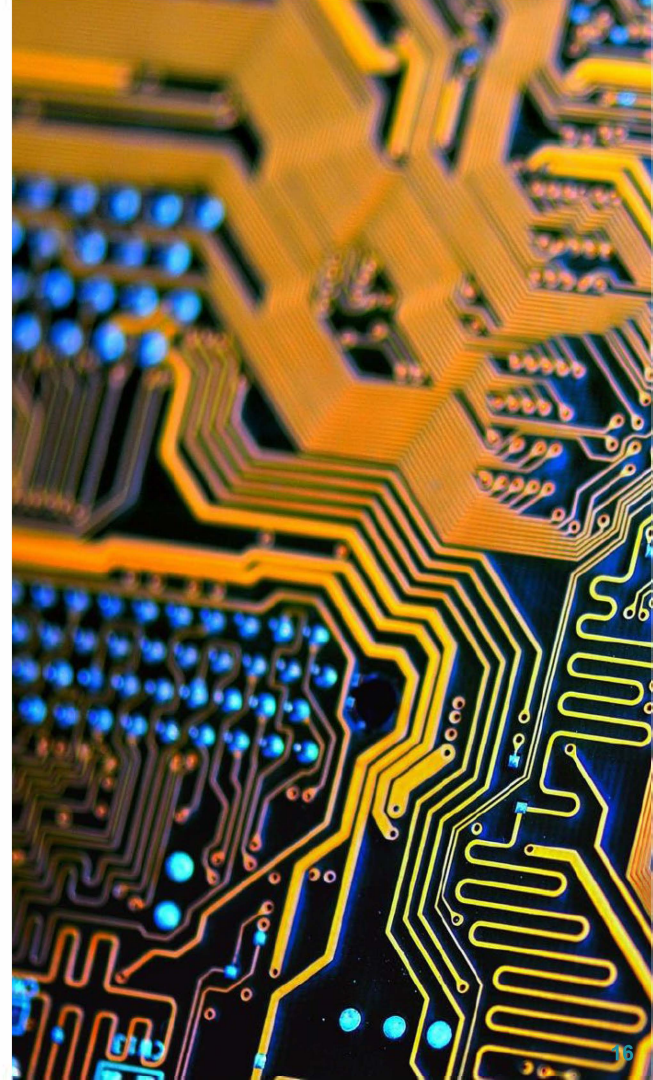
¡Queremos que **USTED** se sienta capacitado!



El Disyuntor

¡Para las propiedades Non-Homestead, el aumento máximo es del 20% más que el año anterior!

Bexar Central Appraisal District calculará el límite para usted.



NOTIFICACIÓN DE VALOR TASADO

- Muestra un desglose del valor tasado de su vivienda
- Su valor de tasación equivale al valor de mercado de su vivienda
- Este es el precio por el que podría venderse su propiedad el día 1 del año
- Solo se le envía por correo una notificación si el valor ha aumentado en \$1,000 o más

This is NOT a Tax Statement

BEXAR APPRAISAL DISTRICT
411 N. FRIO, P.O. BOX 830248
SAN ANTONIO, TX 78283-0248
 Website: www.bcad.org
 Phone: (210) 224-2432 Fax: (210) 242-2453
 DATE OF NOTICE: April 11, 2025

2025 Notice of Appraised Value

Do Not Pay From This Notice

Account#:
 Ownership %: 100.00
 Geo ID:
 Legal:
 Legal Acres: 0
 Situs:
 Owner ID:
 Efile PIN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Property ID:

*** THIS IS NOT A TAX BILL ***

Dear Property Owner,
 We have appraised the property listed above for the tax year 2025. As of January 1, our appraisal is outlined below.

Appraisal Information		Last Year - 2024	Proposed - 2025
Market Value of Improvements (Structures / Buildings, etc.)		219,470	210,840
Market Value of Non Ag/Timber Land		60,610	60,610
Market Value of Ag/Timber Land		0	0
Market Value of Personal Property/Minerals		0	0
Total Market Value		280,080	271,550
Productivity Value of Ag/Timber Land		0	0
Appraised Value		253,636	271,550
Homestead Cap Value/Circuit Breaker Limitation		253,636	0
Exemptions (DV - Disabled Vet; DP-Disabled Person; HS-Homestead; OV65-Over 65)		HS	HS

2024 Exemption Amount	2024 Taxable Value	Taxing Unit	2025 Proposed Appraised Value	2025 Exemption Amount	2025 Taxable Value
59,016	194,620	BEXAR CO RD & FLOOD	271,550	57,310	214,240
11,203	242,433	SA RIVER AUTH	271,550	10,862	260,688
5,000	248,636	ALAMO COM COLLEGE	271,550	5,000	266,550
56,016	197,620	UNIVERSITY HEALTH	271,550	54,310	217,240
56,016	197,620	BEXAR COUNTY	271,550	54,310	217,240
56,016	197,620	CITY OF SAN ANTONIO	271,550	54,310	217,240
100,000	153,636	NORTH EAST ISD	271,550	100,000	171,550

2025 Notice of Appraised Value

BEXAR APPRAISAL DISTRICT
411 N. FRIO, P.O. BOX 830248
SAN ANTONIO, TX 78283-0248

Website: www.bcad.org

Phone: (210) 224-2432 Fax: (210) 242-2453

DATE OF NOTICE: April 11, 2025

Account#:

Ownership %: 100.00

Geo ID:

Legal:

Legal Acres: 0

Situs:

Owner ID:

Efile PIN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

*** THIS IS NOT A TAX BILL ***

Property ID:

Dear Property Owner,

We have appraised the property listed above for the tax year 2025. As of January 1, our appraisal is outlined below.

Appraisal Information			Last Year - 2024		Proposed - 2025	
Market Value of Improvements (Structures / Buildings, etc.)			219,470		210,940	
Market Value of Non Ag/Timber Land			60,610		60,610	
Market Value of Ag/Timber Land			0		0	
Market Value of Personal Property/Minerals			0		0	
Total Market Value Valor Total de Mercado			280,080		271,550	
Productivity Value of Ag/Timber Land			0		0	
Appraised Value Valor Tasado			253,636		271,550	
Homestead Cap Value/Circuit Breaker Limitation			253,636		0	
Exemptions (DV - Disabled Vet; DP-Disabled Person; HS-Homestead; OV65-Over 65) *			HS		HS	
2024 Exemption Amount	2024 Taxable Value	Taxing Unit	2025 Proposed Appraised Value	2025 Exemption Amount	2025 Taxable Value	

*Exenciones (DV - Veterano Discapacidad; DP - Persona con Discapacidad; HS - Vivienda Familiar; OV65 - Mayor de 65 Años)



Entidades que Gravan su Propiedad

Dear Property Owner,

We have appraised the property listed above for the tax year 2025. As of January 1, our appraisal is outlined below.

Appraisal Information		Last Year - 2024		Proposed - 2025	
Market Value of Improvements (Structures / Buildings, etc.)		219,470		210,940	
Market Value of Non Ag/Timber Land		60,610		60,610	
Market Value of Ag/Timber Land		0		0	
Market Value of Personal Property/Minerals		0		0	
Total Market Value		280,080		271,550	
Productivity Value of Ag/Timber Land		0		0	
Appraised Value		253,636		271,550	
Homestead Cap Value/Circuit Breaker Limitation		253,636		0	
Exemptions (DV- Disabled Vet; DP-Disabled Person; HS-Homestead; OV65-Over 65)		HS		HS	
2024 Exemption Amount	2024 Taxable Value	Taxing Unit	2025 Proposed Appraised Value	2025 Exemption Amount	2025 Taxable Value
59,016	194,620	BEXAR CO RD & FLOOD	271,550	57,310	214,240
11,203	242,433	SA RIVER AUTH	271,550	10,862	260,688
5,000	248,636	ALAMO COM COLLEGE	271,550	5,000	266,550
56,016	197,620	UNIVERSITY HEALTH	271,550	54,310	217,240
56,016	197,620	BEXAR COUNTY	271,550	54,310	217,240
56,016	197,620	CITY OF SAN ANTONIO	271,550	54,310	217,240
100,000	153,636	NORTH EAST ISD	271,550	100,000	171,550

Mismas Entidades Luego de Protestar

Exemptions: HS

Values

Taxing Jurisdiction

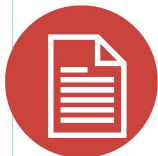
Owner:

% Ownership:

Total Value: \$181,000

Entity	Description	Tax Rate	Appraised Value	Taxable Value	Estimated Tax
06	BEXAR CO RD & FLOOD	0.023668	\$181,000	\$104,858	\$24.82
08	SA RIVER AUTH	0.018000	\$181,000	\$136,818	\$24.63
09	ALAMO COM COLLEGE	0.149150	\$181,000	\$139,058	\$207.41
10	UNIVERSITY HEALTH	0.276235	\$181,000	\$135,008	\$372.94
11	BEXAR COUNTY	0.276331	\$181,000	\$107,858	\$298.05
21	CITY OF SAN ANTONIO	0.541590	\$181,000	\$107,858	\$584.15
57	SAN ANTONIO ISD	1.207820	\$181,000	\$39,058	\$471.75
CAD	BEXAR APPRAISAL DISTRICT	0.000000 ≥ 50%	\$181,000	\$144,058	\$0.00
Total Tax Rate:		2.492794			
Impuestos sin Exenciones					1,983.75
Impuestos con Exenciones Actuales					\$4,511.96

El Proceso de Protesta



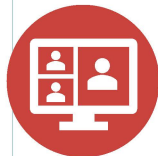
1. Presente una Notificación de Protesta antes del 15 de mayo. ¡Puede hacerlo hoy!



2. Revise la Evidencia del Distrito de Tasación del Condado de Bexar (BCAD).



3. Haga un PIE: Fotografías, Facturas y Estimaciones.



4. Audiencia Informal: con un tasador del BCAD a través de Zoom, teléfono o correo electrónico.



5. Audiencia Formal: si es necesario, en persona con el panel de ARB. Utilice el PIE para presentar evidencia.

Ha Recibido Correo



Notificación de Valor Tasado: Distrito Central de Tasaciones del Condado de Bexar (BCAD)

La recibe en abril

Presente la Notificación de Protesta antes del 15 de Mayo

Invitación para Programar una Audiencia Informal (Opcional): BCAD

La recibe después de que se haya presentado la protesta

Prográmela utilizando el Código QR o el Portal en Línea



Invitación para Audiencia Formal (Si no asistió o no llegó a un acuerdo en la Informal): BCAD

La recibe ~30 días después

Asista en persona, por Zoom o por Teléfono. Si es por Zoom o por Teléfono, complete y presente la Declaración Jurada de Evidencia del Propietario y la Evidencia antes de la audiencia

Carta de Orden de la Junta: BCAD

La recibe ~50 días después de su Audiencia Formal con los Valores del ARB

Factura de Impuestos: Albert Uresti, Tasador-Recaudador de Impuestos

La recibe en octubre

Vence el 31 de enero (puede estar combinada con su hipoteca, o puede realizar pago(s)).



Verificación de Exención de Propiedad Familiar Residencial: BCAD

Puede ser 1 de 5 hogares que reciben esta carta

Complete y entréguela con su ID gubernamental vigente (no vencida) que coincida con la dirección de su exención

- 

[illegible]

Notificación de protesta - Maneras de hacerlo

Hoy

- Durante su sesión de 1:1 o con BCAD

Entregarlo en

- 411 N Frio, 78207

Enviarlo por correo*

- BCAD Customer Service
- PO Box 830248 78283
- Certified Mail*

En Línea

- Visite bcad.org y presente su solicitud a través del Portal de servicios en línea

Welcome to the Bexar Appraisal District E-Services Portal

Enter your login credentials below, then click login.

User Name:

Password:

Login

Create New User

Forgot Password

Forgot Username

Request PIN

Create Protest

Please verify the information you have entered and click "Submit" to submit your protest(s) or click the Edit button to make changes.

Protest(s) with a reason in the 'Non-Filing Note' column will not be submitted. The records will be displayed for your confirmation on the next page.

Property ID	Owner Name	Property Address	File Only	Evidence Requested	Opinion of Value	Protest Reasons	Non-Filing Note
1247129	JOHN DOE	123 MAIN ST TX	False	True	100,000	VOM, VUE	
Submit Edit Cancel							☒ VOM (Incorrect appraised (market) value) ☒ VUE (Value is unequal compared with other properties)

Para Audiencias por Teléfono y por Video

Ahora se exige la presentación de una
Declaración Jurada Notarizada de Evidencia
del Propietario

Presente los documentos con anticipación:

1. Declaración Jurada de Evidencia del
Propietario
2. Su evidencia

Cárguelos en <https://help.bcad.org/hc/en-us>

Declaración jurada de pruebas

Property Owner's Affidavit of Evidence

Form 50-283

Boxcar

Tax Year: 2026

123 456

Appraisal District Account Number (if known)

GENERAL INSTRUCTIONS: This form is to be used by a property owner to offer and submit evidence and/or argument for an appraisal review board (ARB) hearing. It is not to be used for a protest or a request for a hearing. It is not to be used for a protest or a request for a hearing.

FILING INSTRUCTIONS: This affidavit and evidence for the hearing may be submitted to the ARB either in paper or on a small portable electronic device (such as a CD, USB, or tablet) or by email to the ARB.

SECTION 1: Property Owner or Lessee

THE OFFICIAL NAME ON THE CAD RECORDS - MUST BE PRECISE

Name of Property Owner or Lessee

123 MAIN, San Antonio, TX 78201

Mailing Address, City, State, Zip Code

210 445 3333

OPTIONAL

Phone Number (area code and number)

E-mail Address*

SECTION 2: Property Description

123 MAIN, San Antonio, TX 78201

Physical Address, City, State, Zip Code (if different than above)

If no street address, provide legal description:

Mobile Home (if any, Model and Identification Number) (if applicable)

SECTION 3: Reasons for Protest

To preserve your right to present each reason for your ARB protest according to law, be sure to select all boxes that apply. Failure to select the box that corresponds to each reason for your protest may result in your inability to present an issue that you want to pursue.

☐ In correct appraisal (market value) and/or value is incorrect compared with other properties.

☐ Property should not be taxed in _____ (name of taxing unit).

☐ Property is not located in the appraisal district or otherwise should not be included on the appraisal district's roster.

☐ Failure to send required notice. (type)

☐ Exemption was denied, modified or cancelled.

☐ Temporary disaster damage exemption was denied or modified.

☐ Aggravate, after-the-fact, or other special valuation was denied, modified or cancelled.

☐ Change in use of law, as required as to use, ownership or location.

☐ Incorrectly appraised or not appraised and/or value is incorrect.

☐ Owner's name is incorrect.

☐ Property is unimproved.

☐ Incorrectly appraised value for property tax and/or other purposes.

☐ Incorrectly appraised value for other purposes.

☐ Other: _____

SECTION 4: Evidence

Attach secondary materials (such as letters, records, deeds, photographs, etc.) to be submitted with this affidavit.

Provide the total number of pictures/images submitted as evidence with this affidavit: 2 + 10

SECTION 5: Statement of Facts and Arguments

State all facts or arguments that may help resolve your case.

SEE ATTACHED

Property Owner's Affidavit of Evidence

Form 50-283

SECTION 6: Hearing Type

I hereby have presented to the ARB hearing regarding your protest (check one):

☐ I intend to appear at the hearing in person by telephone conference call or by videoconference.

This affidavit and the evidence and argument submitted with it may be used at the hearing if I do not appear in person at the hearing.

☐ I intend to appear in person at the hearing.

This affidavit and the evidence and argument submitted with it may be used at the hearing if I do not appear in person at the hearing.

☐ I intend to appear by telephone conference call at the hearing.

This affidavit and the evidence submitted with it may be used at the hearing if I do not appear in person at the hearing.

☐ I intend to appear by videoconference at the hearing.

This affidavit and the evidence submitted with it may be used at the hearing if I do not appear in person at the hearing.

NOTE: If you do not wish to appear by telephone conference call or videoconference, you must provide written notice to the ARB at least 10 days before the hearing date and submit your evidence with an affidavit (if not previously done).

SECTION 7: Name and Signature

State of Texas

County of BEXAR

Before me, an undersigned authority, personally appeared: YOUR NAME (PROPERTY OWNER), who being by me duly sworn, depose as follows:

1. My name is: YOUR NAME (yes again).

I am of sound mind, capable of making this affidavit, and personally acquainted with the facts stated in this affidavit as well as any material attached to this affidavit. I am submitting and offering any materials as evidence or argument to the ARB for consideration at the hearing for the property described in Section 2 of this affidavit.

2. Any material submitted with this affidavit as evidence were generated or collected by me or for me and are the original or exact copies of the original.

3. Any material I am submitting as evidence comprise a total of 12 pages of images and/or descriptive information. I am attaching a matching and matching as materials in paper form or on a small portable electronic device (such as a CD, USB, flash drive or thumb drive) on which images of the material have been loaded as described by the ARB's hearing procedures.

4. The facts contained in this affidavit are true and correct, and the information reflected in any evidentiary materials attached to this affidavit are true and correct.

Signed on this 28 day of May, 2026

After Signature

SWORN TO AND SUBSCRIBED before me on this:

day of _____, 20_____

YES - YOU GET TO GET A NOTARY!

Notary Public, State of Texas

My Commission Expires

Notary's Printed Name

*As with all matters of a member of the public, a notary public must adhere to the Public Information Law (PIL) by including the notary's seal in the affidavit, you will be notified by the notary's seal in the affidavit.

**You may change your mind and choose to appear in person at the hearing. You cannot waive the right to appear in person at the hearing by submitting this affidavit to the ARB. If you decide that you intend to appear at the hearing, you do not need to file this affidavit with the ARB and you do not need to appear at the hearing. You may choose to appear at the hearing or not, but you must appear at the hearing if you do not file this affidavit with the ARB.

Reset

Print

2. Revisar la Evidencia de BCAD 🔍

- ❑ Verificar la Precisión de la Evidencia de BCAD
- ❑ Revise la descripción de la propiedad para comprobar la exactitud de las medidas, características, permisos, propiedad, etc.

Bexar Appraisal District
PROPERTY 451825
Legal Description
NCB 10196 BLK 15 LOT 25

OWNER ID
2561085

OWNERSHIP
100.00%

10196-015-0250

ACRES: [REDACTED]
EFF. ACRES: [REDACTED]

PROPERTY APPRAISAL INFORMATION 2022

Entireties
06 100%
08 100%
09 100%
10 100%
11 100%
21 100%
27 100%
CAD 100%

Values
IMPROVEMENTS 168,030
LAND MARKET + 50,840
MARKET VALUE = 208,870
PRODUCTIVITY LOSS - 0
APPRAISED VALUE = 208,870
HS CAP LOSS - 77,901
ASSESSED VALUE = 130,969

SITUS 331 MINK, SAN ANTONIO, TX 78211

GENERAL
UTILITIES
TOPOGRAPHY
ROAD ACCESS
ZONING R-4
BUILDER
NEXT REASON
REMARKS
2022 FIELD CHECK: Per street view, updated roof to ME, changed CDTL back to DLA. Personal status, new additional dwelling unit. Verified other characteristics. Updated photo. 405NMS

BUILDING PERMITS
ISSUE DT PERMIT TYPE PERMIT AREA ST PERMIT VAL

SALE DT PRICE GRANTOR DEED INFO
07/31/2007 81,500 CARDENAS PEDRO Deed / 13045 / 1083

SUBD: S10196 100.00% NBHD: S7034 143.00%

IMPROVEMENT INFORMATION

IF TYPE	DESCRIPTION	MTHD	CLASS/SUBCL	AREA	UNIT PRICE	UNIT BUILT	EFF YR	COND	VALUE	DEPR	PHYS	ECON	FUNG	COMP	ADJ	ADJ VALUE
1.	Blade: DO	STOD	A1	1,687.0	53.46	1	2020	2020	EX	24,080	99%	100%	100%	100%	100%	23,820
2.	DET SHED	STOD	A1	459.0	53.46	1	2020	2020	EX	24,080	99%	100%	100%	100%	100%	23,820

IMPROVEMENT FEATURES:

Feature	ME	SL	PA	CA	IT
Roof Covering	ME	0	0	0	0
Foundation	0	0	0	0	0
Full Bath	1	2	0	0	0
1/2 Bath	1	0	0	0	0
Kitchen	N	0	0	0	0
Laundry	PA	0	0	0	0
Cooling	C	0	0	0	0
Number of Bedrooms	3	0	0	0	0

LAND INFORMATION

IF TYPE	DESCRIPTION	MTHD	CLASS/SUBCL	AREA	UNIT PRICE	UNIT BUILT	EFF YR	COND	VALUE	DEPR	PHYS	ECON	FUNG	COMP	ADJ	ADJ VALUE
1.	RT1 Family not Farm	GLA	TABLR	57034	AT	Y (100%)	MTX	7.448	6.79	80,040	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	80,040

Page 1 of 1

Effective Date of Appraisal: January 1 Date Printed: 05/04/2022 05:33:41PM by dperaz-cortez



2. Revisar la Evidencia de BCAD

- ❑ Compare los valores de su propiedad con las casas con las que BCAD le está comparando
- ❑ Si los valores de sus vecinos son más bajos que los suyos, utilice los de ellos.
- ❑ Al mirar las ventas recientes, confíe en los expertos inmobiliarios y en su criterio para determinar si las propiedades son como la suya

	Subject	Comp #1	Comp #2
GEO ID	10196-015-0250	10196-015-0320	10191-010-0280
Prop ID			
Neighborhood			
Situs	Su dirección SAN ANTONIO, TX	Comparación SAN ANTONIO, TX	Comparación SAN ANTONIO, TX
Mapsc	581E3	581D3	581E3
Market Value	116,090	114,480	111,800
Market Price / SQFT	98.88	97.35	94.27
Land Value Adj	17,760	17,630	17,630
Class	A	A	A
Class Adj	AAB	AAB	AAB
% Good Adjustment	70.00%	70.00%	70.00%
% Complete	100	100	100
Living Area	1174	1176	1186
Segments & Adj	Living Area 1174	Living Area 1176 -94	Living Area 1186 -543
	Attached Garage 286	Attached Garage 312 -430	Attached Garage None 6,730
	Terrace with cover 162	Terrace with co... None 2,130	Terrace with co... None 2,130
	Attached Open Porch 65	Attached Open Porch 40 330	Attached Open Porch 95 -370
	0	Terrace (patio slab) 96 -430	4220 -4,220
		0	
Segment Adj Subtotal	0	1506	3727
Net Adjustment	0	1,671	5,286
Indicated Value		116,151	117,086
Indicated Value / SQFT		98.94	99.73
Picture			
Median Equity Value	115959		
Median Equity Value/SQFT	98.78		
Median Living Area	1170		
Equity Value	115968		
% Equity Position	100		

3. ¡Haga un PIE!

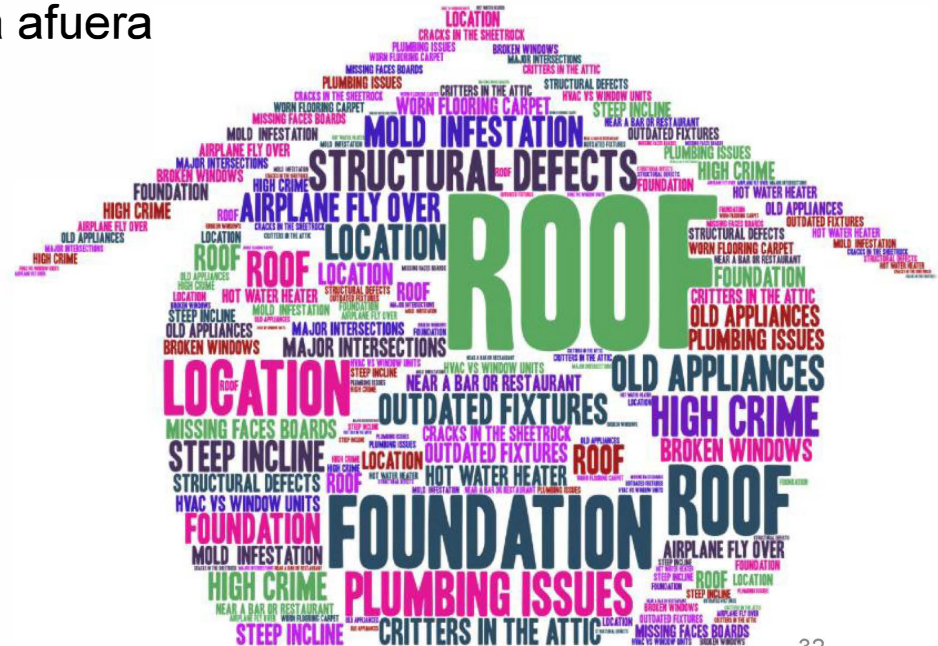
La receta perfecta:

- ✓ **P** - Fotografías
- ✓ **I** - Facturas
- ✓ **E** - Estimaciones



Revise su casa

- ✓ De arriba hacia abajo
- ✓ De adentro hacia afuera
- ✓ Lote a Ubicación



P – Fotografías

¡Haga un PIE!

La alfombra es vieja y está
llena de moho.



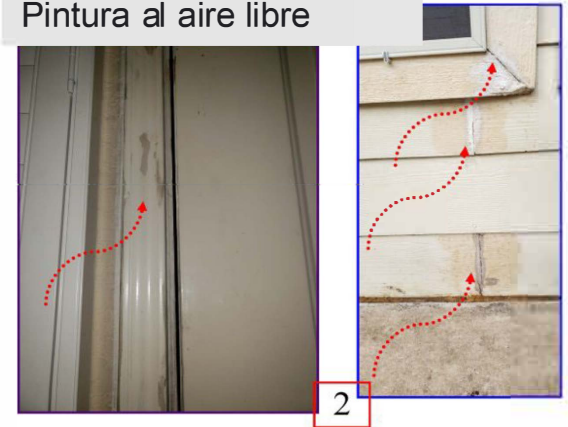
Piso de madera es viejo y
manchado de agua.



Ejemplo de suelo DENTRO



Pintura al aire libre

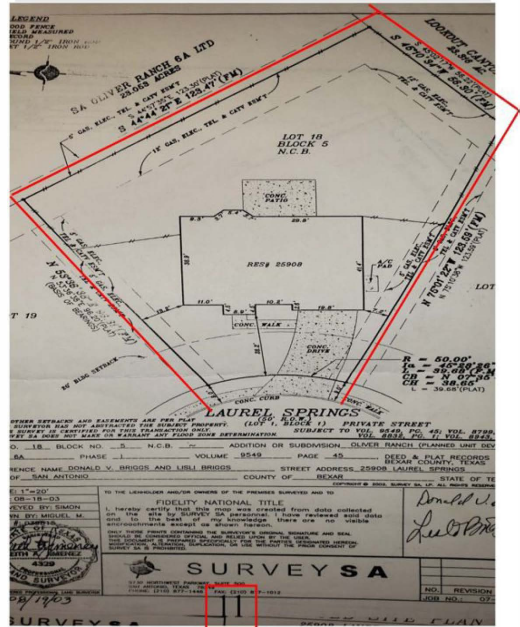


Ejemplo Pintura EXTERIOR

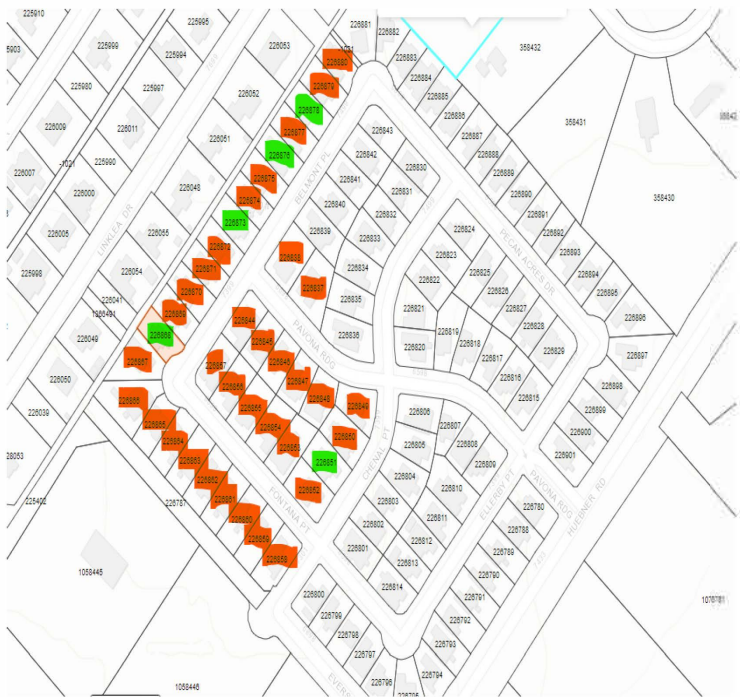
P – Fotografías

¡Haga un PIE!

Lote de forma muy extraña. No puedo aprovechar al máximo los 0.27 acres en los que se encuentra mi casa



Lote de ejemplo



Ejemplo de Fotografía de Mapa de Proximidad

I - Facturas
y
E - Estimaciones

¡Haga un PIE!

Empresa de pintura

SPECIALIZING IN RESIDENTIAL INTERIOR & EXTERIOR PAINTING
Call Us Back, We'll Be Any Written Estimate!

45/2 Exterior Estimate WE FINISH

Customer: [Redacted]
Address: [Redacted]
City: [Redacted]

☒ Stucco ☒ Gutters ☐ Decks ☐ Driveway ☐ Patio ☐ Fence ☐ Other

PREPARATION: THE KEY FOR AN EXCELLENT PAINT JOB. KEEP WATER AWAY FROM WOOD.

☒ Scrape and Prime where needed ☐ Prime window sills ☒ Putty all nail holes in siding

Recalls: ☒ Windows ☒ Siding ☒ Cover Plants and Bushes ☒ G. Doors ☒ Caulking in areas that were previously caulked. ☐ Brick Metals ☐ Reglaze Window

Caulk: ☐ Stucco ☐ Brick ☐ Metal ☐ Concrete ☐ Bay Tops

Prime: ☐ Siding ☐ Trim ☐ Windows ☐ New Wood ☐ Sills ☐ Metals ☐ Other

Brand: [Redacted]

THINK COAT USING TOP OF THE LINE PAINT. NEVER WATERED DOWN.

Siding: ☒ Spray ☐ Brush ☒ Spray & Back Roll Color: SAGE Coat: 1

Brand: SHURE Williams Paint: A-100 Finish: SAGE Gallons: 8

STUCCO: WE SPECIALIZE IN STUCCO APPLICATION COATING. FLEXIBLE AND WATER PROOF PAINT.

Stucco: ☐ Spray & Back Roll ☐ Stucco Trim Color: [Redacted] Coat: [Redacted]

Brand: [Redacted] Paint: [Redacted] Finish: [Redacted] Gallons: [Redacted]

Trim: ☒ Spray ☐ Brush ☐ Brush Color: SAGE Coat: 1

Brand: SHURE Williams Paint: A-100 Finish: SAGE Gallons: 2

Windows: ☐ Paint ☐ Remove and Put Back Color: [Redacted] Coat: [Redacted]

Brand: [Redacted] Paint: [Redacted] Finish: [Redacted] Gallons: [Redacted]

Front Door: ☐ Prime ☐ Paint ☐ Stole ☐ Varnish ☐ Stole ☐ Varnish

Day Top: ☐ Paint ☐ Copper In Building ☐ Strip ☐ Prime ☐ Paint

EXTERIOR HOUSE PAINTING \$ 2,590

Paint: ☐ Outside ☐ Inside ☐ Ceiling ☐ Cover ☐ Floor ☐ Seal ☐ Stain ☐ Paint

Decks: ☐ Clean ☐ Seal ☐ Prime ☐ Paint ☐ Paint ☐ Seal ☐ Coat: [Redacted]

Brand: [Redacted] Paint: [Redacted] Finish: [Redacted] Gallons: [Redacted]

Price Includes Materials and Paint ☒ Yes ☐ No ☐ Master Card ☐ Visa ☒ Check

Carpentry: [Redacted] \$ 1,500

Others: [Redacted] \$

Special Instructions: RAILROAD 3% PROCESSING FEE TO PAY BY CREDIT CARD

IF CUSTOMER WANTS TO USE SUPER PAINT I CAN SAVE \$300.00 EXTRA

Total Estimate: \$3,090
Discount: \$-140
Final Price: \$2,950

All our jobs are warranted for 3 years on painted surfaces. We use quality paints and supplies thank you for selecting Rodriguez Painting. We're Happy to Service you. 2,930

Signature: [Redacted] Date to Start: TBD

3

Empresa de pisos

Estimate

ADDRESS [Redacted]

ESTIMATE # 493
DATE 03/02/2024

NUMBER	QTY	RATE	AMOUNT
Includes Stairs Laminate: Kitchen, Dining, Entry, and Carpet Areas			
Downstairs			
Laminate TBD and 3-in-1 Underlayment (Price includes FREE underlayment only when combined with labor.)	1,610	2.99	4,813.90
Instill Laminate Basic Labor	1,610	2.00	3,220.00
Coordinating T-Molding	1	49.99	49.99
Coordinating Reducer	1	49.99	49.99
Remove and Dispose of Existing Wood Flooring	279	2.00	558.00
Move/Appliances	2	36.00	70.00
Extra Furniture Moving	1	200.00	200.00
Remove and Dispose of Existing Tile "Up To 99% Dues Here"	79	3.50	276.50
Remove and Dispose of Existing Carpet	1,103	0.35	386.05
Provide 3/4" by 3/4" Preme White Quarter Round (To Be Caulked And Painted By Customer) "Price is for Material Only"	500	0.75	375.00
Install Quarter Round (To Be Caulked and Painted By Customer)	500	.25	625.00
Coordinating Staircase: Molding	21	59.99	1,259.79
Install Laminate on Stair Tread and Riser (Regular Price \$96. 50% Off If Combined with Additional Projects)	22	49.50	1,089.00
Install Laminate on Stair Tread and Riser "Extra Labor"	5	99.00	495.00
SUBTOTAL			13,488.22
TAX (8.25%)			546.04
TOTAL			\$14,014.26

Flooring

¡Utilice el **PIE**
para hacer su
**Reducción de
valor**
recomendada

08/26/2020

Zoom Appointment Time: 8:45 am

Su nombre completo

Dirección completa

Protest Year: 2020

Property ID:

17 Year Old House

Work Needed to Home

Page 2-3	Outdoor Painting:	\$2,900.00
Page 4-6	Windows:	\$45,278.00
Page 7-8	Flooring:	\$14,014.26
Page 9-10	Greenbelt:	\$???
Page 11	Odd Shaped Lot	\$???
Page 12	Steep Driveway	\$???
Page 13	Zero Degree Incline	\$???
Page 14	Fence:	\$2,340.00
Page 14	Steps:	\$???
Total		\$64,532.26

1

4. Audiencia Informal

Organizada a través de Zoom, teléfono o correo electrónico



- Conversación **amistosa** con 1 miembro del personal tasador de BCAD
- ¡**Aliméntalos con PIE** y cuente su historia!
- **Acepte o rechace** la oferta de BCAD
- **Pídales que anoten su oferta** en el registro de propiedad.
- **Si no está de acuerdo con la oferta**, continúe con una audiencia formal.

5. Audiencia Formal

A través de Zoom, teléfono o correo electrónico
Alrededor de 10-15 minutos

- **Sólo** es necesario si usted y BCAD no llegan a un acuerdo durante la sesión informal.
- Reunión con el **Panel de la Junta de Revisión de Tasaciones (ARB)**
- El propietario tiene **1** oportunidad de reprogramar sin preguntas
- Ajuste sus pruebas antes de la cita con el panel ARB



5. Audiencia formal con la ARB

1. Bajo juramento
2. Leer información importante
3. Exponga su opinión sobre el valor
4. BCAD presenta pruebas
5. Usted presenta pruebas
6. BCAD refuta sus pruebas
7. Usted ofrece su refutación
8. El presidente del panel cierra la audiencia y le pregunta si acepta la decisión de BCAD o si desea que el panel se pronuncie.



Recuerde: Deje que el jurado decida.

¿Qué hace que una protesta sea exitosa?

- La evidencia era relevante
- La evidencia era fiable
- La evidencia era correcta

El propietario fue claro y convincente



Arbitraje

Haga esto solo si no está de acuerdo con el valor de ARB y desea continuar con el proceso de protesta.

- Involucra a un tercero para escuchar tanto al contribuyente como a la autoridad tributaria
- Costos de bolsillo involucrados
- Puede recuperar la tarifa de presentación si tiene éxito
- **Aún debes pagar tus impuestos antes del 31 de enero.**



Para obtener mayor información sobre el

La Importancia de Protestar

	Year	Improvements	Land Market	Appraised	Homestead	Assessed
Despues de Protestar	2024					
	2023	\$228,500	\$61,500	\$260,756	\$0	\$260,756
Sin protestar	2022	\$248,500	\$61,500	\$310,000	\$0	\$310,000
	2021	\$245,000	\$61,500		\$0	\$307,000
	2020					

- 



Date I filed NOP			My BACKLOG ITEMS REPAIR NOTES
INFORMAL DATE w/ _____			Foundation INT PAINT
Day I emailed evidence			EXT PAINT Bath
FORMAL DATE			Kitchen Flooring
TIME			Windows Infestations
PANEL #			HVAC H2OH
PID			Plumbing OTHER Crime
MY ADDRESS			COMMERCIAL Income v Expenses
LAST YEAR			Functional?
THIS YEAR			Desirable? Accessible?
INFORMAL			Other
OUR GOAL	\$	CAD \$	OUTCOME \$



DENUNCIAS

Complaints can be filed by mail to:

**Texas Department of Licensing & Regulation
Attention: Enforcement Division
P.O. Box 12157
Austin, Texas 78711**

**or email to:
Intake@tdlr.texas.gov**

**or file online at:
www.tdlr.texas.gov/complaints**

Comentarios?

- Por favor comparte con tus amigos y vecinos.
- ¡Envíe sus comentarios, incluidos cumplidos, sugerencias y comentarios, en las encuestas de su sesión!



Ayuda con Impuestos A la Propiedad Encuesta de Sesión



Gracias por unirse a nuestra sesión de campaña de ayuda con el impuesto a la propiedad. Esperamos que hoy se sienta capacitado con la información y con herramientas para reducir su factura de impuestos. Por favor complete esta breve encuesta. Sus respuestas nos ayudan a crear eventos aún mejores para usted y nuestra comunidad. La encuesta no debería durar más de 3 a 5 minutos y es anónima.

Fecha: _____ a _____

¿Cómo se enteró de la campaña de ayuda con el impuesto a la propiedad?

- ☐ Redes sociales ☐ Folleto ☐ Periódico ☐ Noticias en la Televisión ☐ Familia o amistades
(X, Facebook, Instagram, etc.)
- ☐ Correo ☐ Radio ☐ Mensaje de texto
- ☐ Otro (por favor describa) _____

¿Cómo cree que eran sus conocimientos sobre impuestos a la propiedad **antes** de la sesión?

- ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5
No informado/a Muy bien informado/a

¿Cómo se siente acerca de su conocimiento sobre impuestos a la propiedad **después** de la sesión?

- ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5
No informado/a Muy bien informado/a

Si recibió **asistencia individual** hoy, califique su experiencia.

- ☐ No fue útil ☐ Algo útil ☐ Muy útil ☐ No aplica. No me reuní individualmente con un voluntario de impuestos.

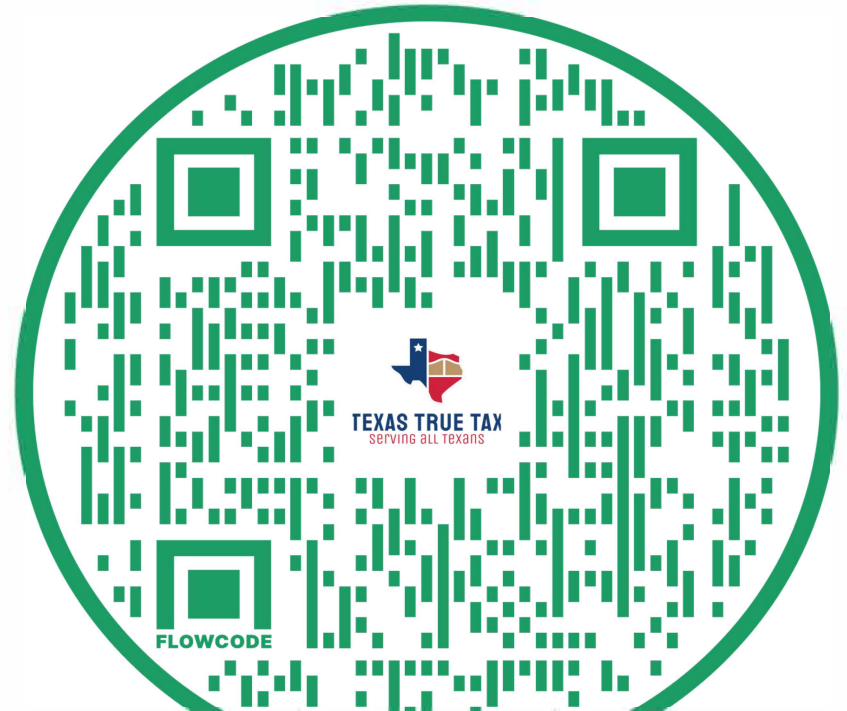


Anne Englert

TDLR #12736

210-445-3333

Anne@TexasTrueTax.com





**NEIGHBORHOOD &
HOUSING SERVICES**



**Diapositivas de
referencia
adicionales**

¿Qué son los Impuestos a la Propiedad?

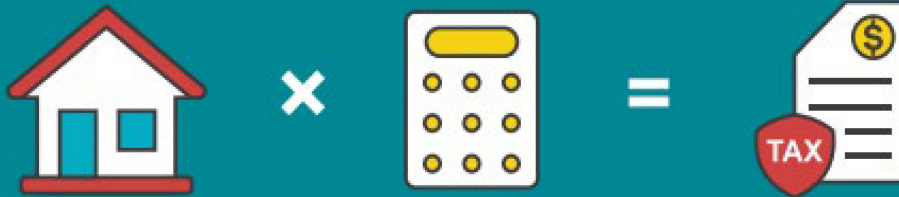


Los Impuestos a la Propiedad son pagados por los propietarios.

Se calculan utilizando:

- El valor tasado de su propiedad
- La tasa de impuestos de cada entidad tributaria local

POR EJEMPLO



¿A qué se destinan los impuestos a la propiedad?



Bibliotecas
Públicas



BUS STOP



Parques
Públicos



Escuelas
Públicas



Cada Exención Requiere una Prueba

- **Todas las Exenciones:** Identificación Válida Emitida por Texas, como Licencia de Conducir que coincida con su dirección
- **Todas las Exenciones:** Fecha de **adquisición** de la propiedad y fecha de **ocupación**
- **Mayores de 65 años:** Fecha de Nacimiento
- **Persona con Discapacidad (DP):** Carta de Determinación de SSA
- **Veterano con Discapacidad o Cónyuge**



Tipo de Exención de Vivienda Familiar	¿Quién cumple con los requisitos?	¿Qué debo marcar en el formulario?	¿Cuál es la suma de la exención?
Vivienda Familiar <i>(Homestead)</i>	Cualquier propietario que viva en su vivienda.	Exención General de Vivienda Familiar Residencial	Limita el valor que puede gravarse cada año al 10%; Exención de valor de \$140,000 para distrito escolar público
Mayores de 65 Años <i>(Over 65)</i>	Propietarios de viviendas mayores de 65 años	Persona mayor de 65 años	Exención de valor de \$60,000 para el distrito escolar público; Comienza el límite máximo/congelación del impuesto
Persona con Discapacidad <i>(Disabled Person)</i>	Propietario de vivienda con carta de determinación de la SSA que cumpla con los requisitos	Persona con Discapacidad	Exención de valor de \$60,000 para el distrito escolar público; Comienza el límite máximo/congelación del impuesto
Veterano con Discapacidad o Cónyuge	Veterano o Cónyuge Sobreviviente con un 100% de Calificación	Veterano con Discapacidad del 100% (o cónyuge sobreviviente)	Calificación combinada de discapacidad VA: 10% o 20% - 5,000

Calendario del Impuesto a la Propiedad

1 – TASACIÓN del BCAD

1 de enero: Fecha de Efectiva

Marzo/abril: el Distrito de Tasación envía por correo la Notificación de Valores Tasados

2 – PERIODO DE PROTESTA

15 de mayo: Vencimiento de NOP

5 de junio: Inicio estimado de las audiencias

20 de julio: Se certifica el registro

3 – IMPUESTO DE VALORACIÓN

Agosto – septiembre

Se establecen tasas de impuestos

Se aprueban tasas de impuestos por

4 – RECAUDACIÓN

30 de octubre: Las facturas de impuestos se envían

31 de enero: Vencimiento de los pagos

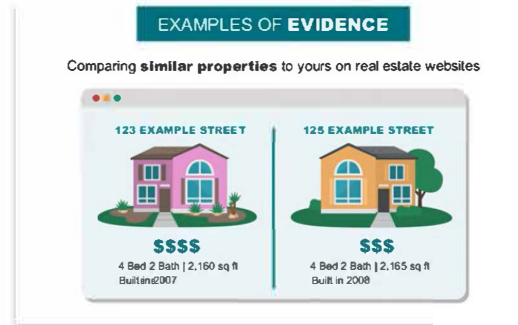
Echa un vistazo a nuestra serie de vídeos



Aprende con vídeos en español o inglés.

APLICANDO PARA CUALQUIERA EXENCIONES

Aplicando siempre es **GRATIS!**



INCLUYE

- Conceptos Básicos del Impuesto a la Propiedad
- Notificación de Tasación
- Protestar su Notificación de Tasación
- Audiencia de Protesta
- Exenciones de Impuesto a la Propiedad
- Exenciones Actuales