



**NEIGHBORHOOD &
HOUSING SERVICES**



TEXAS TRUE TAX®
PROTESTING PROPERTY TAXES

2026

المساعدة في ضريبة الأملاك

نتوجه لشرکائنا بالشکر!



**NEIGHBORHOOD &
HOUSING SERVICES**



TEXAS TRUE TAX®
PROTESTING PROPERTY TAXES

S·W·e

EVENT PLANNING | DESIGN | EXPERIENCE



**ALBERT
URESTI**

TAX ASSESSOR - COLLECTOR

جدول الأعمال

عرض تقديمي من قبل Texas True Tax

- نظرة عامة على ضريبة الأملاك
- تقديم طلبات الإعفاء من ضريبة الأملاك
- الاعتراض على قيمة أملاكك

ورشة العمل

- مساعدة وجهًا لوجه لملء النماذج أو الإجابة على الأسئلة العامة من متطوعي مكتب Texas True

Tax

- تقديم الطلب مباشرةً إلى Bexar Central Appraisal District (BCAD)
- مناقشة خطط السداد مع مكتب خبير التقييم – تحصيل الضرائب



TEXAS TRUE TAX®
PROTESTING PROPERTY TAXES

مرحباً!

Anne Englert

- مستشار ضرائب الملكية والمالك، مكتب
Texas True Tax
- كاتبة العدل
- وسيط ومُحكّم معتمد
- 210 - 445 - 3333
- Anne@TexasTrueTax.com
- إدارة الترخيص والتنظيم في تكساس
(TDLR) رقم: 12736



ما هي الضرائب العقارية؟

يدفع مالكو العقارات ضرائب عقارية.

يتم حسابها باستخدام:

- القيمة التقديرية لعقارك
- معدل الضريبة المطبق من قبل الجهة الضريبة المحلية المختصة.

على سبيل المثال

بمعدل ضريبة
0.025 دولار

عقار بقيمة
200,000
دولار

فاتورة ضريبية
قدرها
5,000
دولار



الإعفاءات 101

الإعفاءات تخفض فاتورة ضريبة الممتلكات الخاصة بك.

أنواع الإعفاءات الأكثر شيوعًا هي:

- ملكية عائلية
- ملكية عائلية لمن تتجاوز أعمارهم 65 سنة
- ملكية عائلية لذوي الإعاقة
- ملكية عائلية لقدامى المحاربين من ذوي الإعاقة (إعاقة كلية)
- قدامى المحاربين من ذوي الإعاقة (إعاقة جزئية)

في عام 2023، عمل مجلس مدينة سان أنطونيو على زيادة حصة المدينة من الإعفاء إلى الحد الأقصى للمبلغ الذي تسمح به الدولة.

Residence Homestead Exemption Application

Form 50-114

Bexar Appraisal District PO Box 830248 San Antonio, Tx 78283-0248 210-242-2432
Appraisal District's Name
Appraisal District Account Number (if known)

Are you filing a late application? Yes No Tax Year(s) for Application _____
GENERAL INFORMATION: Property owners applying for a residence homestead exemption file this form and supporting documentation with the appraisal district in each county in which the property is located (Tax Code sections 11.13, 11.131, 11.132, 11.133, 11.134 and 11.432). **Do not file this form with the Texas Comptroller of Public Accounts.** Property owners may call the appraisal district to determine what homestead exemptions are offered by the property owner's taxing units.

SECTION 1: Exemption(s) Requested (Select all that apply.)

Do you live in the property for which you are seeking this residence homestead exemption? Yes No

General Residence Homestead Exemption Disabled Person Person Age 65 or Older (or Surviving Spouse)

100 Percent Disabled Veteran (or Surviving Spouse) Is the disability a permanent total disability as determined by the U.S. Department of Veterans Affairs under 38 C.F.R. Section 4.157 Yes No

Surviving Spouse of an Armed Services Member Killed or Fatally Injured in the Line of Duty Surviving Spouse of a First Responder Killed in the Line of Duty

Donated Residence of Partially Disabled Veteran (or Surviving Spouse) _____
Name of Deceased Spouse _____ Percent Disability Rating _____ Date of Death _____

SECTION 2: Property Owner/Applicant (Provide information for additional property owners in Section 5.)

Select One: Single Adult Married Couple Other (e.g., individual who owns the property with others)

Name of Property Owner 1 _____ Birth Date* (mm/dd/yyyy) _____ Driver's License, Personal ID Certificate or Social Security Number** _____

Primary Phone Number (area code and number) _____ Email Address*** _____ Percent Ownership Interest _____

SECTION 3: Property Information

Date you acquired this property _____ Date you began occupying this property as your principal residence _____

Physical Address (i.e. street address, not P.O. Box), City, County, ZIP Code _____

Legal Description (if known) _____

Is the applicant identified on deed or other recorded instrument?
 Yes _____ Court record/filing number on recorded deed or other recorded instrument, if available _____
 No If no, required documentation must be provided. (see Important Information)

Is the property for which this application is submitted an heir property? (see Important Information) Yes No

SECTION 6: Affirmation and Signature

I understand if I make a false statement on this form, I could be found guilty of a Class A misdemeanor or a state jail felony under Penal Code Section 37.10.

I, _____, _____, swear or affirm the following:
Property Owner/Authorized Representative Name _____ Title/Authorization _____

- that each fact contained in this application is true and correct;
- that I/the property owner meet(s) the qualifications under Texas law for the residence homestead exemption for which I am applying; and
- that I/the property owner do(es) not claim an exemption on another residence homestead or claim a residence homestead exemption on a residence homestead outside Texas.

sign here ▶ _____
Signature of Property Owner/Applicant or Authorized Representative _____ Date _____

sign here ▶ _____
Signature of Additional Property Owner/Applicant (if any) _____ Date _____

* May be used by appraisal district to determine eligibility for persons age 65 or older exemption or surviving spouse exemptions (Tax Code §11.43(m)).
** Social security number disclosure may be required for tax administration and identification (42 U.S.C. §405(c)(2)(C)(i); Tax Code §11.43(f)). A driver's license number, personal identification number or social security number disclosed in an exemption application is confidential and not open to public inspection, except as authorized by Tax Code §11.48(b).
*** May be confidential under Government Code §552.137; however, by including the email address on this form, you are affirmatively consenting to its release under the Public Information Act.

Disabled Veteran's or Survivor's Exemption Application

Form 50-135

Appraisal District's Name _____ Appraisal District Account Number (if known) _____

Are you filing a late application? Yes No Tax Year(s) for Application _____

GENERAL INFORMATION: Property owners applying for a disabled veteran's or survivor's exemption file this form and supporting documentation with the appraisal district in each county in which the property is located (Tax Code Sections 11.22 and 11.43). **Do not file this document with the Texas Comptroller of Public Accounts.**

SECTION 1: Property Owner/Applicant

Did the applicant own the property that is the subject of this application on Jan. 1 of the tax year? Yes No

Name of Property Owner _____ Driver's Licence, Personal I.D. Certificate or Social Security Number* _____

Physical Address, City, State, ZIP Code _____

Primary Phone Number (area code and number) _____ Email Address** _____

Mailing Address of Property Owner (if different from the physical address provided above): _____

Mailing Address, City, State, ZIP Code _____

Are you a Texas resident? Yes No

SECTION 2: Authorized Representative

If you are an individual property owner filing this application on your own behalf, skip to section 3; all other applicants are required to complete section 2. Indicate the basis for your authority to represent the property owner in filing this application.

Attorney for property owner

Agent for tax matters appointed under Tax Code Section 1.111 with completed and signed Form 50-162

Other and explain basis: _____

Name of Authorized Representative _____

Title of Authorized Representative _____ Primary Phone Number (area code and number) _____ Email Address** _____

Mailing Address, City, State, ZIP Code _____

SECTION 3: Property Descriptions

Physical Address (i.e. street address, not P.O. Box), City, State, Zip Code _____

Appraisal District Account Number (if known) _____ Manufactured Home (make, model, and identification number) _____

Legal Description: _____

SECTION 4: Type of Exemption and Qualifications

Select the exemption for which you are applying.

- Veteran classified as disabled by the Veteran's Administration (VA) or a service branch of the U.S. armed forces**
- Surviving spouse or child of a deceased disabled veteran**
- Surviving spouse or child of U.S. armed service member who died on active duty**

Veteran's Name _____

Branch of Service _____ Disability Rating _____ Age _____ Serial Number _____

Does the service-connected disability include: Loss of use of one or more limbs Blindness in one or both eyes

Are you the surviving spouse of a disabled veteran? Yes No

If yes, have you remarried? Yes No

Are you the surviving spouse of a U.S. armed service member who died on active duty? Yes No

Are you a surviving child of a deceased disabled veteran or U.S. armed service member who died on active duty? Yes No

If yes: Did the spouse survive the veteran or the U.S. armed service member? Yes No

If yes, are you: Under 18 years of age? Yes No

Unmarried? Yes No

Number of qualifying parent's children who are under 18 and unmarried _____

SECTION 5: Additional Documents to be Provided

Attach documentation from the VA or service branch identifying the most recent disability rating.

SECTION 6: Certification and Signature

I understand if I make a false statement on this form, I could be found guilty of a Class A misdemeanor or a state jail felony under Penal Code Section 37.10.

I, _____, _____, swear or affirm the following:

Printed Name of Property Owner or Authorized Representative Title/Authorization

1. that each fact contained in this application is true and correct; and
2. that the property described in this application meets the qualifications under Texas law for the exemption claimed.

sign here _____ Date _____

Signature of Property Owner/Authorized Representative

* Social security number (SSN) disclosure may be required for tax administration and identification. (42 U.S.C. §405(c)(2)(C)(i); Tax Code §11.43(f)). A driver's license number, personal identification number or social security number disclosed in an exemption application is confidential and not open to public inspection, except as authorized by Tax Code §11.48(b).

** May be confidential under Government Code §552.137; however, by including the email address on this form, you are affirmatively consenting to its release under the Public Information Act.

إعفاء المحارب القديم المُعاق أو زوجته الباقية على قيد الحياة

- إعفاء المحاربين القدامى الذين يتلقون تصنيف للإعاقة ما بين 10-90% من شؤون المحاربين القدامى

- متاح أيضاً للزوجات الباقيات على قيد الحياة

Personal Claim Information

Your VA claim number is: xxx-xx-4321

You are the Veteran.

Military Information

Your most recent, verified periods of service (up to three) include:

Branch of Service	Character of Service	Entered Active Duty	Released/Discharged
Army	Honorable	September 17, 1990	June 22, 1996
Army	Honorable	June 23, 1999	May 5, 2005

(There may be additional periods of service not listed above.)

VA Benefit Information

You have one or more service-connected disabilities:

Yes

Your combined service-connected evaluation is:

%80

Your current monthly award amount is:

\$4268.39

The effective date of the last change to your current award was:

January 1, 2021

You are considered to be totally and permanently disabled due solely to your service-connected disabilities:

لا

The effective date of when you became totally and permanently disabled due to your service-connected disabilities:

December 15, 2004

النموذج الذي تقدمه:

إعفاء المحارب القديم المُعاق أو زوجته الباقية على قيد الحياة

الزوجه الباقيه على قيد الحياه

إذا كنت زوجة على قيد الحياة لمحارب قديم معاق، فإن إدارة شؤون المحاربين القدامى تطلب منك:

أن تكوني متزوجةً زواجاً قانونياً من المحارب القديم وقت وفاته، و

أن تكوني مقيمةً في العقار مع الإعفاء وقت وفاة المحارب القديم، و

لم تتزوج ولست متزوجاً مرة أخرى، و

هل تم إقرار الإعفاء من قبل المحارب القديم

ماذا لو لم أستطع تحمل فاتورتي الضريبية على الإطلاق؟



- نموذج 126-50 لطلب تأجيل الضريبة على الأملاك
- يجب أن يكون لديك إعفاءات للأشخاص الذين تزيد أعمارهم عن 65 عامًا أو الأشخاص ذوي الإعاقة
- يجب أن الضرائب كانت متأخرة بالفعل

إخلاء مسؤولية: تأجيل دفع الضرائب لا يعني تخفيض الضرائب. وهذا لا يعني أن الضرائب معفاة أو غير مستحقة.



من فضلك قم بإجراء محادثة من القلب إلى القلب مع أحبائك

Texas Comptroller of Public Accounts

Form
50-126

Tax Deferral Affidavit

Age 65 or Older or Disabled Homeowner

Appraisal District Name

Phone (area code and number)

Appraisal District Address

Appraisal District Website Address

GENERAL INSTRUCTIONS: This affidavit is used to obtain a tax deferral on the collection of residence homestead taxes pursuant to Tax Code Section 33.06. Homeowners seeking a deferral or surviving spouses seeking to continue a deferral should complete the appropriate affidavit below.

FILING INSTRUCTIONS: This affidavit must be filed with the appraisal district office in the county in which the property is located. Do not file this document with the Texas Comptroller of Public Accounts. A directory with contact information for appraisal district offices may be found on the Comptroller's website.

PENALTIES AND INTEREST: A tax lien remains on the property and continues to accrue at an annual 5 percent interest rate during the deferral period. Penalties and interest for delinquent taxes incurred before the date the deferral affidavit is filed are preserved.

NOTICE: Your property may still be subject to collection or foreclosure actions arising from other debts or liens including, but not limited to, mortgages or home loans. The services of a competent professional should be sought to obtain assurance or guidance regarding your individual situation.

SECTION 1: Affidavit by Homeowner

State of Texas

County of

Before me, the undersigned authority, personally appeared

Name of Affiant

, who, being by me duly sworn,

هل وُهِيتَ عقاراً؟

إفادات الإعفاء من المنزل السكني - نموذج 114A-50

مشاع لأفراد الأسرة حيث لم تتغير الملكية بعد وفاة أحد أفراد الأسرة.

المستندات المطلوبة:

- إفادة خطية تُظهر الملكية
- نسخة من شهادة ميلاد الأفراد الأحياء
- صك نقل ملكية أو توكيل بنقل الملكية بعد الوفاة (TODD) أو وصية مُصدّقة (أي سجلات محكمة أخرى مقدمة إلى كاتب المقاطعة)
- أحدث فاتورة مرافق للعقار

هل لديك أسئلة؟ يرجى مقابلة مندوب مكتب Bexar Central Appraisal District (BCAD) أثناء وقت ورشة العمل

إعفاء الملكية العائلية / المسكن

Entity	Description	Tax Rate	Appraised Value	Taxable Value	Estimated Tax
06	BEXAR CO RD & FLOOD	0.023668	\$284,960	\$170,586	\$40.38
08	SA RIVER AUTH	0.018000	\$284,960	\$219,180	\$39.45
09	ALAMO COM COLLEGE	0.149150	\$284,960	\$225,578	\$336.45
10	UNIVERSITY HEALTH	0.276235	\$284,960	\$216,330	\$597.58
11	BEXAR COUNTY	0.276331	\$284,960	\$173,586	\$479.67
21	CITY OF SAN ANTONIO	0.541590	\$284,960	\$173,586	\$940.12
55	NORTH EAST ISD	1.010500	\$284,960	\$130,578	\$1,319.49
CAD	BEXAR APPRAISAL DISTRICT	0.000000	\$284,960	\$230,578	\$0.00
Total Tax Rate:		2.295474			

الضريبة مع الإعفاء : \$3,753.14

الضريبة بدون الإعفاء : \$6,541.18

توفير أكثر من
2,700 دولار أمريكي!

فحص إعفاء المسكن

اعتبارًا من يوم 01 سبتمبر 2023، يجب
على منطقة تقييم بيكسار (BCAD)
مراجعة والتحقق من أهليتك لإعفاء منزلك
كل 5 سنوات.

عندما تحصل على خطاب التحقق من
مسكنك كاملاً وترسله مرة أخرى خلال 30
يومًا!

Yersión en Español incluida detrás



BEXAR APPRAISAL DISTRICT

411 N. Frio, P.O. Box 830248
San Antonio, TX 78283-0248
Phone (210) 242-2432
Fax (210) 242-2454
Website www.bcad.org

HOMESTEAD AUDIT VERIFICATION

DECEMBER 15, 2024

#BWNCTVY

SMITH JOHN
1375 FOSSIL RIDGE
SAN ANTONIO TX 78288

RE: ACCOUNT NUMBER: 00000-000-0000 PID NUMBER: 000000
PARCEL ADDRESS: 1375 FOSSIL RDG SAN ANTONIO, TX 78288

Dear Property Owner:

Effective September 1, 2023, the Texas 88th legislature enacted Texas Property Tax Code 11.43(h-1), requiring each county appraisal district to review each residential property with a Homestead Exemption every 5 years to confirm that the property still qualifies for the Homestead Exemption. Your assistance is needed to obtain current information to support this new requirement and ensure your exemption qualification continues.

Please answer the question(s) below:

Is the property referenced above currently your primary residence? _____ If no, are you:

1. Residing in a Health Care Facility due to health reasons? _____ If yes, please include a letter from the Health Care Facility affirming your residency.
2. A member of the armed forces of the United States, or of this state, who is stationed elsewhere? _____ If yes, please attach a copy of your military orders.

If the property remains your primary residence, please attach a copy of your current Texas Driver's License or Texas ID. The address listed on your Texas Driver's License or Texas ID must correspond to the address of the property for which an exemption is claimed.

If you reside in the home, and are an active duty member of the armed services of the United States, or the spouse of an active duty member, in lieu of your Texas Driver's License, please attach a copy of both an:

- An active Duty Military Identification Card or that of your spouse; and
- A recent utility bill for the property subject to the claimed exemption, in the applicant's name

If you reside in the home, are a peace officer, and hold a Texas Driver's License issued under Section 521.121 or 521.1211, Transportation Code, but the address on your Texas Driver's License does not match the property in question:

- Attach a copy of the most recent application filed for that license from the Texas Department of Transportation

To continue your exemption(s), please return this letter of affirmation, along with the item(s) requested, **within 30 days** of the date of this letter by mail or by email to bsaudit@bcad.org. Your exemption(s) will be removed if a response is not timely received.

Sincerely,

Customer Information & Assistance Department
Bexar Appraisal District

Comments: _____

Signature(s) & Date: _____

الاعتراض على ضريبة الأملاك

يُعد الاعتراض على قيمة منزلك المقدرة أداة أخرى لخفض فاتورة ضريبة الأملاك الخاصة بك.

الاعتراض على قيمتك المقدرة = طلب قيمة تقييمية مُنصفة لك

سوف نناقش ما يلي:

- الدورة الضريبية على مدار العام
- كيفية تقديم طلب اعتراض
- كيفية إعدادك الأدلة الخاصة بك
- ما الذي يجب أن تقوم به في جلسة الاستماع غير الرسمية
- ما الذي يجب أن تقوم به في جلسة الاستماع الرسمية

نريدك أن تشعر بالقوة!

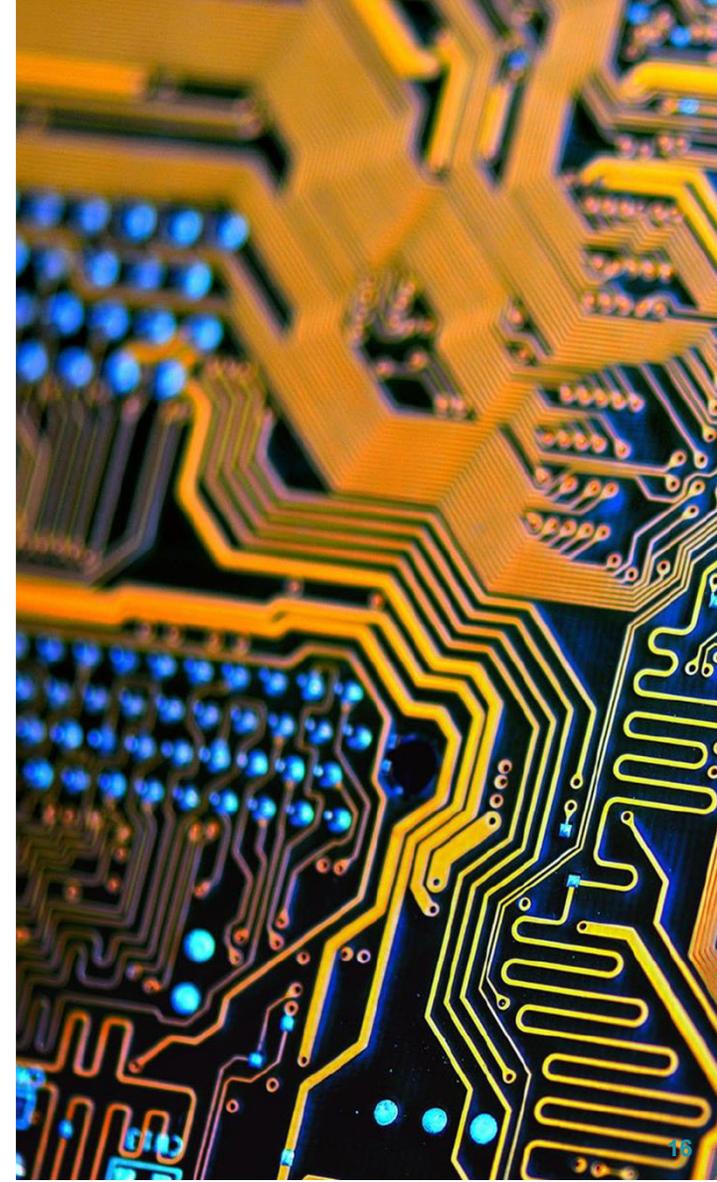


قاطع الدائرة

جديد:

بالنسبة للعقارات غير السكنية، فإن الحد الأقصى للزيادة هو 20% أكثر من العام السابق!

ستقوم منطقة تقييم بيكسار بحساب الحد الأقصى لك.



إشعار القيمة المُقدّرة

- يُظهر تفصيلاً للقيمة المُقدّرة لمنزلك
- قيمة منزلك المُقدّرة تعادل القيمة السوقية لمنزلك
- تلك هي القيمة التي يمكن بها أن تباع أملاكك في اليوم الأول من العام

This is NOT a Tax Statement

2025 Notice of Appraised Value

Do Not Pay From This Notice

BEXAR APPRAISAL DISTRICT
411 N. FRIO, P.O. BOX 830248
SAN ANTONIO, TX 78283-0248
 Website: www.bcad.org
 Phone: (210) 224-2432 Fax: (210) 242-2453

DATE OF NOTICE: April 11, 2025

Property ID:

Account#: _____
 Ownership %: 100.00
 Geo ID: _____
 Legal: _____
 Legal Acres: 0
 Situs: _____
 Owner ID: _____
 Efile PIN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

*** THIS IS NOT A TAX BILL ***

Dear Property Owner,
 We have appraised the property listed above for the tax year 2025. As of January 1, our appraisal is outlined below.

Appraisal Information		Last Year - 2024	Proposed - 2025
Market Value of Improvements (Structures / Buildings, etc.)		219,470	210,940
Market Value of Non Ag/Timber Land		60,610	60,610
Market Value of Ag/Timber Land		0	0
Market Value of Personal Property/Minerals		0	0
Total Market Value		280,080	271,550
Productivity Value of Ag/Timber Land		0	0
Appraised Value		253,636	271,550
Homestead Cap Value/Circuit Breaker Limitation		253,636	0
Exemptions (DV - Disabled Vet; DP-Disabled Person; HS-Homestead; OV65-Over 65)		HS	HS

2024 Exemption Amount	2024 Taxable Value	Taxing Unit	2025 Proposed Appraised Value	2025 Exemption Amount	2025 Taxable Value
59,016	194,620	BEXAR CO RD & FLOOD	271,550	57,310	214,240
11,203	242,433	SA RIVER AUTH	271,550	10,862	260,688
5,000	248,636	ALAMO COM COLLEGE	271,550	5,000	266,550
56,016	197,620	UNIVERSITY HEALTH	271,550	54,310	217,240
56,016	197,620	BEXAR COUNTY	271,550	54,310	217,240
56,016	197,620	CITY OF SAN ANTONIO	271,550	54,310	217,240
100,000	153,636	NORTH EAST ISD	271,550	100,000	171,550

This is NOT a Tax Statement

2025 Notice of Appraised Value

Do Not Pay From This Notice

**BEXAR APPRAISAL DISTRICT
411 N. FRIO, P.O. BOX 830248
SAN ANTONIO, TX 78283-0248**

Website: www.bcad.org

Phone: (210) 224-2432 Fax: (210) 242-2453

DATE OF NOTICE: April 11, 2025

Account#: _____
 Ownership %: 100.00
 Geo ID: _____
 Legal: _____
 Legal Acres: 0
 Situs: _____
 Owner ID: _____
 Efile PIN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

***** THIS IS NOT A TAX BILL *****

Property ID:

Dear Property Owner,

We have appraised the property listed above for the tax year 2025. As of January 1, our appraisal is outlined below.

Appraisal Information	Last Year - 2024	Proposed - 2025
Market Value of Improvements (Structures / Buildings, etc.)	219,470	210,940
Market Value of Non Ag/Timber Land	60,610	60,610
Market Value of Ag/Timber Land	0	0
Market Value of Personal Property/Minerals	0	0
Total Market Value	280,080	271,550
Productivity Value of Ag/Timber Land	0	0
Appraised Value	253,636	271,550
Homestead Cap Value/Circuit Breaker Limitation	253,636	0
Exemptions (DV - Disabled Vet; DP-Disabled Person; HS-Homestead; OV65-Over 65)	HS	HS

2024 Exemption Amount	2024 Taxable Value	Taxing Unit	2025 Proposed Appraised Value	2025 Exemption Amount	2025 Taxable Value



الهيئات التي تفرض ضرائب على أملاكك

Dear Property Owner,

We have appraised the property listed above for the tax year 2025. As of January 1, our appraisal is outlined below.

Appraisal Information			Last Year - 2024	Proposed - 2025	
Market Value of Improvements (Structures / Buildings, etc.)			219,470	210,940	
Market Value of Non Ag/Timber Land			60,610	60,610	
Market Value of Ag/Timber Land			0	0	
Market Value of Personal Property/Minerals			0	0	
Total Market Value			280,080	271,550	
Productivity Value of Ag/Timber Land			0	0	
Appraised Value			253,636	271,550	
Homestead Cap Value/Circuit Breaker Limitation			253,636	0	
Exemptions (DV - Disabled Vet; DP-Disabled Person; HS-Homestead; OV65-Over 65)			HS	HS	
2024 Exemption Amount	2024 Taxable Value	Taxing Unit	2025 Proposed Appraised Value	2025 Exemption Amount	2025 Taxable Value
59,016	194,620	BEXAR CO RD & FLOOD	271,550	57,310	214,240
11,203	242,433	SA RIVER AUTH	271,550	10,862	260,688
5,000	248,636	ALAMO COM COLLEGE	271,550	5,000	266,550
56,016	197,620	UNIVERSITY HEALTH	271,550	54,310	217,240
56,016	197,620	BEXAR COUNTY	271,550	54,310	217,240
56,016	197,620	CITY OF SAN ANTONIO	271,550	54,310	217,240
100,000	153,636	NORTH EAST ISD	271,550	100,000	171,550

نفس الهيئات بعد تقديم طلب الاعتراض

Exemptions: HS

Values

Taxing Jurisdiction

Owner: [REDACTED]

% Ownership: [REDACTED]

Total Value: \$181,000

Entity	Description	Tax Rate	Appraised Value	Taxable Value	Estimated Tax	
06	BEXAR CO RD & FLOOD	0.023668	\$181,000	\$104,858	\$24.82	
08	SA RIVER AUTH	0.018000	\$181,000	\$136,818	\$24.63	
09	ALAMO COM COLLEGE	0.149150	\$181,000	\$139,058	\$207.41	
10	UNIVERSITY HEALTH	0.276235	\$181,000	\$135,008	\$372.94	
11	BEXAR COUNTY	0.276331	\$181,000	\$107,858	\$298.05	
21	CITY OF SAN ANTONIO	0.541590	\$181,000	\$107,858	\$584.15	
57	SAN ANTONIO ISD	1.207820	\$181,000	\$39,058	\$471.75	
CAD	BEXAR APPRAISAL DISTRICT	0.000000	>50% \$181,000	\$144,058	\$0.00	
Total Tax Rate:		2.492794				
					Taxes w/Current Exemptions:	\$1,983.75
					Taxes w/o Exemptions:	\$4,511.96

عملية تقديم طلب الاعتراض

1. قدم إشعاراً بطلب الاعتراض بحلول الخامس عشر من مايو. يمكنك القيام بهذا الأمر اليوم!



2. راجع أدلة مكتب Bexar Central Appraisal District (BCAD)



3. قم بتجهيز PIE – صور وفواتير وتقديرات.



4. جلسة استماع غير رسمية مع خبير تقييم من مكتب BCAD عبر برنامج زووم، أو الهاتف، أو البريد الإلكتروني.



5. جلسة استماع رسمية مع لجنة من مجلس استعراض التقييم (ARB)، إذا اقتضى الأمر. استخدم الصور والفواتير والتقييمات PIE لتقديم الأدلة.



لديك بريد



إشعار بالقيمة المُقدَّرة: إدارة تقييم العقارات المركزية في مقاطعة بيكسار (BCAD)

يُستلم في أبريل

تقديم إشعار الاعتراض قبل 15 مايو

دعوة لتحديد موعد جلسة استماع غير رسمية (اختياري): إدارة تقييم العقارات المركزية في مقاطعة بيكسار (BCAD)

يُستلم بعد تقديم الاعتراض

تحديد الموعد باستخدام رمز الاستجابة السريعة (QR Code) أو البوابة الإلكترونية

دعوة لجلسة استماع رسمية (إذا لم تحضر أو لم تتوصل إلى تسوية في الجلسة غير الرسمية): إدارة تقييم العقارات المركزية في مقاطعة بيكسار (BCAD)

يُستلم بعد 30 يومًا تقريبًا

الحضور شخصيًا، أو عبر تطبيق زووم، أو عبر الهاتف. في حال كانت الجلسة عبر تطبيق زووم أو الهاتف، يُرجى إكمال إقرار ملكية العقار والأدلة وتقديمها قبل جلسة الاستماع.



خطاب أمر المجلس: إدارة تقييم العقارات المركزية في مقاطعة بيكسار (BCAD)

ستتلقى إشعارًا بموعد جلسة الاستماع الرسمية خلال 50 يومًا تقريبًا، متضمنًا القيمة التقديرية للعقار (ARP Values)

فاتورة الضرائب: ألبرت أوريستي، مُقيم ومُحصّل الضرائب

يُستلم في أكتوبر

موعد الاستحقاق: 31 يناير (يمكن دمجها مع قسط الرهن العقاري، أو يمكنك دفعها على دفعات منفصلة).

التحقق من الإعفاء السكني للسكن الرئيسي: إدارة تقييم العقارات المركزية في مقاطعة بيكسار (BCAD)

قد تكون واحدًا من 5 أسر تتلقى هذه الرسالة.

أكملة وأعدّه مع بطاقة هويتك الحكومية سارية المفعول (غير منتهية الصلاحية) التي تتطابق مع عنوان الإعفاء

1. تقديم إشعار طلب الاعتراض



- استكمل معلومات جهات الاتصال
- انتبه من فقدان رسالة البريد الإلكتروني في خانة الرسائل غير المرغوب فيها
- اختر سببك الاعتراض
- تلميح: اطلب الحصول على أدلة تقييم مكتب BCAD بالبريد في مربع رأي القيمة
- ضع علامة على مربع «الأدلة المطلوبة»
- حدد "مالك العقار"، وقم بالتوقيع، وتدوين التاريخ

PROPERTY APPRAISAL **NOTICE OF PROTEST** **TAX YEAR 2025**
 BEXAR APPRAISAL DISTRICT 411 N FRIO, PO BOX 830248 SAN ANTONIO TX 78283-0248 210-242-2432

GENERAL INFORMATION: This form is for use by a property owner or an owner's designated agent to file a protest with the ARB pursuant to Tax Code Section 41.41. Lessees contractually obligated to reimburse a property owner for property taxes may be entitled to protest as a lessee if all Tax Code requirements are met, including those in Tax Code Section 41.413.

FILING INSTRUCTIONS: This form and all supporting documentation must be filed with the appraisal district office in each county in which the property is located. Do not file this document with the Texas Comptroller of Public Accounts. Contact information for appraisal district offices may be found on the Comptroller's website.

DEADLINES: With exceptions, the typical deadline for filing a notice of protest is midnight, May 15 (Tax Code Section 41.44).

INFORMAL CONFERENCES: Conferences will be offered by telephone conference or virtual all formal hearings. **Informal Conference Request** Yes No

EVIDENCE REQUESTED: Remember to check the box indicating your request for our evidence Evidence Requested No Evidence Requested

SPECIAL PANELS: Special panels are available in counties with a population of 1.2 million or more. Check the box indicating your request for a special panel hearing as required by Section 5 for property qualification and to complete your request. Yes No

SINGLE-MEMBER PANELS: An ARB must provide the option of a single-member panel hearing if requested in the notice of protest or submitted in writing to the ARB not later than the 10th day before the hearing date (Tax Code Section 41.45(b-4)).

ELECTRONIC REMINDER: Electronic reminders are available in counties with a population of 120,000 or more. You must request the reminder on your notice of protest or in writing and provide a valid email address or telephone number (Tax Code Section 41.46(f)). Refer to Section 4 to complete your request.

ELECTRONIC DELIVERY OR COMMUNICATIONS: A property owner or their authorized representative may request electronic communications from a tax official under Tax Code Section 1.085(a-1) by using Form 50-943, Request for Electronic Delivery of Communications with a Tax Official. The form must be filed with the applicable tax official in the county where the property is located.

FINAL ORDER OF DETERMINATION: Email delivery of the order of determination is available in counties with a population of 120,000 or more. Complete your request by filing in the blank space provided in Section 4.

NOTICE: The Comptroller's office may not advise a property owner, a property owner's agent, the chief appraiser or any appraisal district employee on a matter that the Comptroller's office knows is the subject of an ARB protest. Consult Tax Code Chapter 41 or the ARB hearing procedures for more information.

HEARING NOTICE, PROCEDURES & FINAL ORDER: Delivery of the notice & procedures is by regular first-class mail unless you request Certified Mail® or E-Mail®.

SECTION 1: Property Owner or Lessee Information

Person Age 65 or Older Disabled Person Military Service Member Military Veteran Spouse of a Military Service Member or Veteran

Name of **ANNE ENGLERT** **1234 MAIN STREET, SAN ANTONIO, TX 78201**

Phone Number (Area code & number) **210 445 3333** Mobile Number (Area code & Number) Email Address**

SECTION 2: Property Description

Physical Address (if different from above) Mobile Home Make, Model and Identification Appraisal District Account Number (if known)

SECTION 3: Reason for Protest

To preserve your right to present each reason for your ARB protest according to law, be sure to select all boxes that apply. Failure to select the box that responds to each reason for your protest may result in your inability to protest on an issue that you want to pursue.

Incorrect appraised (market) value and/or value is unequal compared with other properties. Change in use of land appraised as ag-use, open-space or timber land

Property should not be taxed in _____ (taxing unit). Incorrect appraised or market value of land under special appraisal for ag-use, open-space or other special appraisal

Property is not located in this appraisal district or otherwise should not be included on the appraisal district's record. Owner's name is incorrect

Failure to send required notice. _____ (type) Property description is incorrect

Exemption was denied, modified or cancelled. Incorrect damage assessment rating for a property qualified for a Temporary disaster exemption.

Temporary disaster damage exemption was denied or modified. Circuit breaker limitation on appraised value for all other real property was denied, modified or canceled

Ag-use, open-space or other special appraisal was denied, modified or cancelled. Other: I request a single-member panel hearing if requested on this protest or submitted in writing not later than the 10th day before the date of the hearing.

SECTION 4: Additional Facts & Hearing Type***

What is your opinion of your property's value? (optional) \$ _____

Provide facts that may help resolve this protest and the method of delivery for your notice to appear: In Person Regular Panel Single-Member Panel

NOT AT THIS TIME. SEND EVIDENCE USPS. By Zoom: will submit evidence with written affidavit before the hearing

By Telephone Conference: Provide your primary number and will submit evidence with written affidavit before the hearing begins. Preferred language of communication English Spanish

By Notarized Affidavit; Provide your notarized affidavit of your evidence before the hearing begins.

SECTION 5: Special Panel Request for Property Value of \$57 Million or More as per Tax Code Section 6.425(g).

My property is appraised at \$57 million or greater, and I request a special panel to hear my protest: Yes No Appraisal District's Value assigned to your Property Classification of your property: Commercial real & personal property Real & personal property of utilities Industrial and manufacturing real and personal Multifamily residential real property

SECTION 6: Name and Signature

Property Owner Property Owner's Agent Other: _____

Anne Englert **Anne Englert** **May 15, 2025**

Print Name of Person Filing Protest Signature of Person Filing Protest Date

**If you would like to receive your notice to appear by certified mail and agree to pay the cost, please indicate the request in section 4.
 ***If you would like to receive your notice to appear or the ARB's final order of determination by e-mail, please specify in your request which document you wish to be e-mailed in section 4 and clearly provide the e-mail address you request. An e-mail address of a member of the public could be confidential under Government Code Section 552.137; however, by including the e-mail address on this form you are affirmatively consenting to its release under the Public Information Act.
 ****A property owner does not waive the right to appear in person at a protest hearing by submitting an affidavit to the ARB or by electing to appear by telephone conference call.

إشعار طلب الاعتراض- طرق التقديم

اليوم

- من خلال التقديم وجهًا لوجه أو لدى مكتب BCAD

التوصيل

- 411 N Frio, 78207

البريد*

- خدمة عملاء مكتب BCAD
- ص. ب. رقم: 830248 78283
- البريد المعتمد*

عبر الإنترنت

- تفضل بزيارة www.bcad.org وقدم من خلال البوابة الإلكترونية للخدمات عبر الإنترنت



bcadonline.org



Welcome to the Bexar Appraisal District E-Services Portal

Enter your login credentials below, then click login.

User Name:

Password:

- Login
- Create New User
- Forgot Password
- Forgot Username
- Request PIN

Create Protest

Please verify the information you have entered and click "Submit" to submit your protest(s) or click the Edit button to make changes.

Protest(s) with a reason in the 'Non-Filing Note' column will not be submitted. The records will be displayed for your confirmation on the next page.

Property ID	Owner Name	Property Address	File Only	Evidence Requested	Opinion of Value	Protest Reasons	Non-Filing Note
1247129	JOHN DOE	123 MAIN ST TX	False	True	100,000	VOM, VUE <input checked="" type="checkbox"/> VOM (Incorrect appraised (market) value) <input checked="" type="checkbox"/> VUE (Value is unequal compared with other properties)	

لجلسات الاستماع عبر الهاتف أو الفيديو

يُطلب منك الآن تقديم إقرار إثبات ملكية العقار موثقًا

قدّم المستندات مُسبقًا:

1. إقرار إثبات ملكية العقار
2. أدلتك

حملها على الرابط: <https://help.bcad.org/hc/en-us>

إفادة خطية بالأدلة

Property Owner's Affidavit of Evidence

Form 50-283

Bexar Tax Year **2026**
 Appraisal District's Name Appraisal District Account Number (if known)
123456

GENERAL INSTRUCTIONS: This form is for use by a property owner to offer and submit evidence and/or argument for an appraisal review board (ARB) protest hearing by telephone conference call, videoconference or written affidavit pursuant to Tax Code Section 41.45.
FILING INSTRUCTIONS: This affidavit and evidence for the hearing may be submitted to the ARB either in paper or on a small portable electronic device (such as a CD, USB flash drive or thumb drive) which will be kept by the ARB.

SECTION 1: Property Owner or Lessee

THE OFFICIAL NAME ON THE CAD RECORDS - MUST BE PRECISE
 Name of Property Owner or Lessee
123 MAIN, San Antonio, TX 78201
 Mailing Address, City, State, Zip Code
210.445.3333 **OPTIONAL**
 Phone Number (area code and number) Email Address*

SECTION 2: Property Description

123 MAIN, San Antonio, TX 78201
 Physical Address, City, State, Zip Code (if different than above)
 If no street address, provide legal description:
 Mobile Home Make, Model and Identification Number (if applicable)

SECTION 3: Reasons for Protest

To preserve your right to present each reason for your ARB protest according to law, be sure to select all boxes that apply. Failure to select the box that corresponds to each reason for your protest may result in your inability to protest an issue that you want to pursue.

- Incorrect appraised (market) value and/or value is unequal compared with other properties.
- Property should not be taxed in _____ (name of taxing unit)
- Property is not located in this appraisal district or otherwise should not be included on the appraisal district's record.
- Failure to send required notice. _____ (type)
- Exemption was denied, modified or cancelled.
- Temporary disaster damage exemption was denied or modified.
- Ag-use, open-space or other special appraisal was denied, modified or cancelled.
- Change in use of land appraised as ag-use, open-space or timberland.
- Incorrect appraised or market value of land under special appraisal for ag-use, open-space or other special appraisal.
- Owner's name is incorrect.
- Property description is incorrect.
- Incorrect damage assessment rating for a property qualified for a temporary disaster exemption.
- Circuit breaker limitation on appraised value for non-homestead real property was denied, modified or cancelled.
- Other: _____

SECTION 4: Evidence

Attach evidentiary materials (such as letters, receipts, deeds, photographs, etc.) to be submitted with this affidavit.
 Provide the total number of pages or images submitted as evidence with this affidavit: **2 + 10**

SECTION 5: Statement of Facts or Arguments

State all facts or arguments that may help resolve your case.
SEE ATTACHED

Property Owner's Affidavit of Evidence Form 50-283

SECTION 6: Hearing Type

- Indicate how you intend to participate in the ARB hearing regarding your protest (select only one box).
- I do **not** intend to appear at the hearing in person, by telephone conference call or by videoconference. This affidavit and the evidence and/or argument submitted with it may be used at the hearing if I do not appear in person at the hearing.
 - I intend to appear **in person** at the hearing. This affidavit may not be used for the hearing if I do appear in person at the hearing.
 - I intend to appear **by telephone conference call** for the hearing. This affidavit and the evidence submitted with it may be used for the hearing if I do not appear in person at the hearing.
 - I intend to appear by **videoconference** for the hearing. This affidavit and the evidence submitted with it may be used for the hearing if I do not appear in person at the hearing.**

NOTE: If you decide later to appear by telephone conference call or videoconference, you must provide written notice to the ARB at least 10 days before the hearing date and submit your evidence with an affidavit (if not previously done).

SECTION 7: Name and Signature

State of Texas
 County of **BEXAR**

Before me, the undersigned authority, personally appeared **YOUR NAME (PROPERTY OWNER)**, who, being by me duly sworn, deposed as follows:
 Affiant Name

1. My name is **YOUR NAME (yes again)** Affiant Name, I am of sound mind, capable of making this affidavit, and personally acquainted with the facts stated in this affidavit as well as any materials attached to this affidavit. I am submitting and offering any materials as evidence or argument to the ARB for consideration at the protest hearing for the property described in Section 2 of this affidavit.
2. Any materials submitted with this affidavit as evidence were generated or collected by me or for me, and are the original or exact duplicates of the original.
3. Any materials I am submitting as evidence comprise a total of **12** pages or images and are described in Section 4 of this affidavit. I am attaching any materials in paper form or on a small portable electronic device (such as a CD, USB flash drive or thumb drive) onto which images of the materials have been loaded as prescribed by the ARB's hearing procedures.
4. The facts contained in this affidavit are true and correct, and the information reflected in any evidentiary materials attached to this affidavit are true and correct.

Signed on this **20** day of **May**, 20**26**

Affiant Signature
 SWORN TO AND SUBSCRIBED before me on the _____ day of _____, 20____
YES - YOU GET TO GET A NOTARY!
 Notary Public, State of Texas
 My Commission Expires _____
 Notary's Printed Name _____

*An email address of a member of the public could be confidential under Government Code Section 552.137; however, by including the email address on this form, you are affirmatively consenting to its release under the Public Information Act.
 **You may change your mind and appear in person at the ARB hearing. You do not waive the right to appear in person at the hearing by submitting this affidavit to the ARB. If you indicate that you intend NOT to appear at the hearing or you do not complete this section of the form and you do not elect to appear by telephone conference call or videoconference, the ARB is not required to consider the affidavit at a scheduled hearing, and may consider the affidavit at a hearing designed for the specific purpose of processing affidavits.

Reset Print



2. استعراض دليل مكتب BCAD



التحقق من دليل مكتب BCAD

العقار للتأكد من دقة القياسات والخصائص والتصاريح والملكية وما إلى ذلك.

Bexar Appraisal District
PROPERTY 451525 R
Legal Description NCB 10196 BLK 15 LOT 25

OWNER ID 2581085
OWNERSHIP 100.00%

10196-015-0250

SITUS عنوانك

PROPERTY APPRAISAL INFORMATION 2022

Entitles Values
06 100% IMPROVEMENTS 158,030
08 100% LAND MARKET + 50,840
09 100% MARKET VALUE = 208,870
10 100%
11 100% PRODUCTIVITY LOSS - 0
21 100% APPRAISED VALUE = 208,870
57 100%
CAD 100% HS CAP LOSS - 77,908
ASSESSED VALUE = 130,962

EXEMPTIONS
HS HOMESTEAD

GENERAL
UTILITIES LAST APPR. 465-NMS
TOPOGRAPHY LAST APPR. YR 2022
ROAD ACCESS LAST INSP. DATE 03/07/2022
ZONING R-4 NEXT INSP. DATE
BUILDER
NEXT REASON
REMARKS 2022 FIELD CHECK: Per street view, updated roof to ME, changed DUTL back to DLA. Permit states new additional dwelling unit. Verified other characteristics. Updated photo. 465NMS

BUILDING PERMITS
ISSUE DT PERMIT TYPE PERMIT AREA ST PERMIT VAL

SALE DT PRICE GRANTOR DEED INFO
07/31/2007 91,500 CARDENAS PEDRO Deed / 13045 / 1083

IMPROVEMENT INFORMATION

IE	TYPE	DESCRIPTION	MTHD	CLASS/SUBCL	AREA	UNIT PRICE	UNITS	BUILT	EFF YR	COND.	VALUE	DEPR	PHYS	ECON	FUNG	COMP	ADJ	ADJ VALUE
1.	BLD	DO	STGD	A1	1,687.0	97.42	1	1952	1952	AV	114,370	70%	100%	100%	100%	100%	0.70	80,080
	LA	Living Area	R1	A/AB	1,174.0	97.42	1	1952	1952	AV	8,590	70%	100%	100%	100%	100%	0.70	4,556
	AD	Attached Gar	ADD	A/AB	286.0	12.72	1	1952	1952	AV	2,050	70%	100%	100%	100%	100%	0.70	1,440
	PAC	Terrace with	ADD	A/AB	162.0	14.11	1	1952	1952	AV	920	70%	100%	100%	100%	100%	0.70	640
	OP	Attached Cpe	ADD	A/WO	65.0													
	1. Bldgs: DO STGD: A1 1,687.0 Homeste: Y (100%) 123,856 88,630																	
	DLA1	Detached Liv	DET	A/HP	450.0	53.46	1	2020	2020	EX	24,060	99%	100%	100%	100%	100%	0.99	23,820
	2. DET SHED STGD: A1 450.0 Homeste: Y (100%) 24,692 23,820																	

IMPROVEMENT FEATURES

Feature	ME	SL	1	N	FA	C	3
Roof Covering	0						
Foundation	0						
Full Bath	2		0				
1/2 Bath	0		0				
Fireplace	0			0			
Heating	0				0		
Cooling	0				0		
Number of Bedrooms	0		3				0

LAND INFORMATION

SUBD: S10196 100.00% NBHD: S7034 100.00%
LE DESCRIPTION CLS TABLE SC HS METH DIMENSIONS UNIT PRICE GROSS VALUE ADJ MASS ADJ VAL SRC IRR Wells: 0 Capacity: 0 IRR Acres: 0 CE Wells: 0
1. R1 Family not Farm 57034 A1 Y (100%) SQUXT 7,488.00 SQ 6.79 50,840 1.00 1.00 A 50,840 NO 50,840

Page 1 of 1 Effective Date of Appraisal: January 1 Date Printed: 05/04/2022 01:33:41PM by dpetez-renteria



2. مراجعة أدلة مكتب BCAD



□ قارن قيم أملاكك بالمنازل التي

يقارنك بها مكتب BCAD

□ إذا كانت تقييم أملاك جارك أقل

من تقييم أملاكك، فاستخدم التقييم الخاصة به

□ عند النظر إلى المبيعات الأخيرة،

اعتمد على الخبراء العقاريون

وحكمك لتحديد ما إذا كانت تقييم

العقارات مثل تقييم عقارك

	Subject	Comp #1	Comp #2
GEO ID	10196-015-0250	10196-015-0320	10191-010-0280
Prop ID	451525	451532	451361
Neighborhood	57034	57034	57034
Situs	عنوانك SAN ANTONIO, TX	المقارنة SAN ANTONIO, TX	المقارنة SAN ANTONIO, TX
Mapsco	581E3	581D3	581E3
Market Value	116,090	114,480	111,800
Market Price / SQFT	98.88	97.35	94.27
Land Value Adj	17,760	17,630	17,630
Class	A	A	A
Class Adj	AAB	AAB	AAB
% Good Adjustment	70.00%	70.00%	70.00%
% Complete	100	100	100
Living Area	1174	1176	1186
Segments & Adj	Living Area 1174	Living Area 1176 -94	Living Area 1186 -543
	Attached Garage 286	Attached Garage 312 -430	Attached Garage None 6,730
	Terrace with cover 162	Terrace with co... None 2,130	Terrace with co... None 2,130
	Attached Open Porch 65	Attached Open Porch 40 330	Attached Open Porch 95 -370
	0	Terrace (patio slab) 96 -430	4220 -4,220
		0	
Segment Adj Subtotal		0	1506
Net Adjustment		0	1,671
Indicated Value			116,151
Indicated Value / SQFT			98.94
Picture			
Median Equity Value		115959	
Median Equity Value/SQFT		98.78	
Median Living Area		1170	
Equity Value		115968	
% Equity Position		100	

3. قم بتجهيز (PIE) صور وفواتير وتقييمات!

الوصفة المثالية:

- ✓ صور
- ✓ فواتير
- ✓ تقديرات



صور

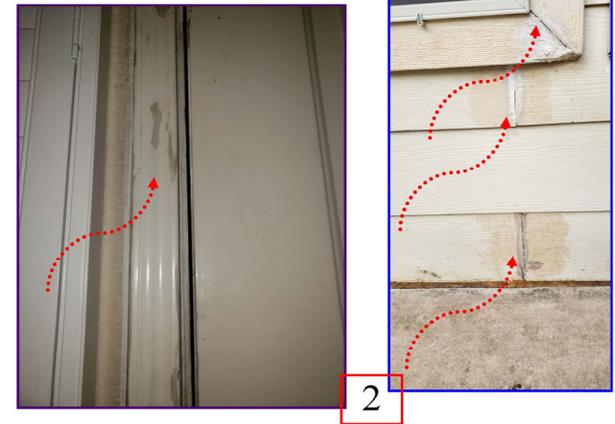
قم بتجهيز (PIE) صور وفواتير وتقييمات!



مثال على الأرضية الداخلية



Outdoor Painting

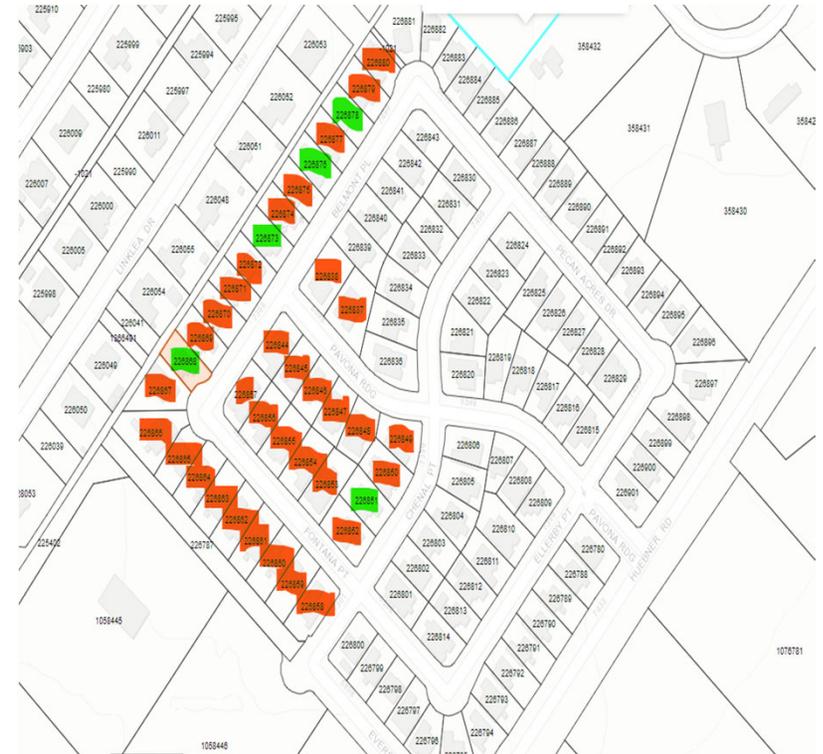
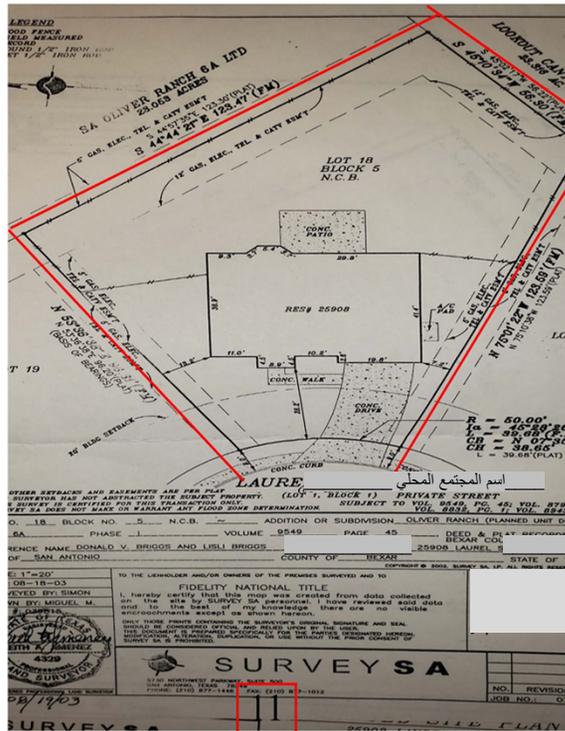


مثال على الطلاء الخارجي

قم بتجهيز (PIE) صور وفواتير وتقييمات!

صور

Very Odd Shaped Lot
Unable to Take Full Advantage of
The .27 Acre my Home Sits on



مثال على قسيمة الأرض

مثال على الموقع - خريطة مقربة

فواتير و تقديرات

قم بتجهيز (PIE) صور وفواتير وتقييمات!

شركة طلاء

Paint Contractor
Licensed & Fully Insured
Satisfaction Guaranteed

Specializing in Residential Interior & Exterior Painting
Call Us Back, We'll Beat Any Written Estimate!

45/2 Exterior Estimate

Customer: [Redacted]
Address: [Redacted]
City: [Redacted]

House Outlets Decks Driveway Patio Fence Other

PREPARATION: THE KEY FOR AN EXCELLENT PAINT JOB. KEEP WATER AWAY FROM WOOD.

Scrape and Prime where needed Prime window sills Putty all nail holes in siding

Recaulk: Windows Siding Cover Plants and Bushes G. Doors Caulking in areas that were previously caulked. Doors Caulk Use Silicone Caulk Brick Metals Regrain Window

Caulk: Stucco Brick Metal Concrete Bay Tops

Prime: Siding Trim Windows New Wood Brick Metals Other

Brand: [Redacted]

THICK COAT USING TOP OF THE LINE PAINT. NEVER WATERED DOWN.

Siding: Spray Brush Spray & Back Roll Color: SAME Coats: 1
Brand: SHERRILL WILLIAMS Paint: A-100 Finish: SAME Gallons: 18

STUCCO: WE SPECIALIZE IN STUCCO APPLICATION COATING. FLEXIBLE AND WATER PROOF PAINT.

Stucco: Spray & Back Roll Stucco Trim Color: [Redacted] Coats: [Redacted]
Brand: [Redacted] Paint: [Redacted] Finish: [Redacted] Gallons: [Redacted]

Trim: Spray & Brush Brush Color: SAME Coats: 1
Brand: SHERRILL WILLIAMS Paint: A-100 Finish: SAME Gallons: [Redacted]

Shutters: Paint Remove and Put Back Color: [Redacted] Coats: [Redacted]
Brand: [Redacted] Paint: [Redacted] Finish: [Redacted] Gallons: [Redacted]

Front Door: Prime Paint Strip Stain Varnish JUST OUT Gallons: [Redacted]

Bay Tops: Paint Copper Iron Railing Strip Prime Paint

EXTERIOR HOUSE PAINTING \$ 2,590

Porch: Outside Inside Ceiling Cover Floor Seal Stain Paint \$ [Redacted]
Decks: Clean Seal Prime Paint Color: [Redacted] Coats: [Redacted]
Brand: [Redacted] Paint: [Redacted] Finish: [Redacted] Gallons: \$ [Redacted]

Price Includes Materials and Paint Yes No Master Card Visa Check

Carpentry: [Redacted] \$450

Others: [Redacted]

Special Instructions: RAILINGS 3% PROCESSING FEE TO PAY BY CREDIT CARD
RE: FURTHER WORKS TO USE SUPER PAINT! COST \$300.00 EXTRA
(UPDATE)

Total Estimate: \$3,040
Discount: \$-140
Final Price: \$2,900

All our jobs are warranted for 3 years on painted surfaces. We use quality paints and supplies thank you for selecting Rodriguez Painting. We're Happy to Service you! \$2,930

Signature: [Redacted] Date to Start: TBD

3

Estimate
ADDRESS



QTY	RATE	AMOUNT
1,610	2.99	4,813.90
1,610	2.00	3,220.00
1	49.99	49.99
1	49.99	49.99
279	2.00	558.00
2	35.00	70.00
1	200.00	200.00
79	3.50	276.50
1,103	0.35	386.05
500	0.75	375.00
500	1.25	625.00
21	59.99	1,259.79
22	49.50	1,089.00
5	99.00	495.00
SUBTOTAL		13,468.22
TAX (8.25%)		546.04
TOTAL		\$14,014.26

Flooring

استخدم الصور
والفواتير والتقديرات
من أجل:

تخفيض تقييم أملاكك

08/26/2020
Zoom Appointment Time: 8:45 am

اسمك بالكامل

العنوان بالكامل

Protest Year: 2020
Property ID:
17 Year Old House

Work Needed to Home

Page 2-3	Outdoor Painting:	\$2,900.00
Page 4-6	Windows:	\$45,278.00
Page 7-8	Flooring:	\$14,014.26
Page 9-10	Greenbelt:	\$???
Page 11	Odd Shaped Lot	\$???
Page 12	Steep Driveway	\$???
Page 13	Zero Degree Incline	\$???
Page 14	Fence:	\$2,340.00
Page 14	Steps:	\$???
Total		\$64,532.26

1

4. جلسة الاستماع غير الرسمية

يتم استضافتها عبر برنامج زووم، أو الهاتف، أو عبر البريد الإلكتروني
تبلغ مدتها حوالي 5 - 10 دقائق



- تكون محادثة ودية مع أحد موظفي التقييم لدى مكتب BCAD
- قم بتزويدهم بالصور والفواتير والتقديرات وأخبرهم بقصتك!
- وافق على أو ارفض العرض المُقدم من مكتب BCAD
- اطلب منهم تدوين عرضهم في سجل العقارات
- إذا رفضت القيمة المعروضة، فامض قُدماً في جلسة الاستماع الرسمية لمجلس استعراض التقييم ARB

5. جلسة الاستماع الرسمية

يتم الاستضافة عبر برنامج Zoom أو الهاتف أو البريد الإلكتروني
تستغرق حوالي 10-15 دقيقة

- ضروري فقط إذا لم تتوصل أنت ومنطقة تقييم بيكسار (BCAD) إلى اتفاق أثناء المحادثات غير الرسمية.
- اجتماع مع لجنة مراجعة التقييم (ARB)
- لدى مالك المنزل فرصة واحدة لتغيير الموعد دون أي سؤال
- قم بتعزيز أدلتك قبل موعد لجنة مراجعة التقييم (ARB)



5. جلسة الاستماع الرسمية لدى مجلس استعراض التقييم ARB

1. حلف اليمين/ القسم
2. قراءة المعلومات الهامة
3. توضيح رأيك في التقييم
4. قيام مكتب BCAD بتقديم الأدلة
5. قيامك بتقديم الأدلة
6. قيام مكتب BCAD بدحض أدلتك
7. قيامك بعرض دحضك
8. يختتم رئيس اللجنة جلسة الاستماع ويسأل عما إذا كنت تقبل حكم مكتب BCAD أو ترغب في أن تحكم اللجنة



تذكر:

دع اللجنة تحكم!

ما الذي يجعل عملية الاعتراض ناجحةً؟

- أن تكون الأدلة ذات صلة
- أن تكون الأدلة موثوقة
- أن تكون الأدلة صحيحة

أن يكون حديث مالك المنزل واضح ومُقنع



التحكيم

أفعل هذا الأمر فقط إذا كنت لا توافق على تقييم مجلس استعراض التقييم ARB وترغب في مواصلة عملية الاعتراض

- يتضمن طرفًا ثالثًا للاستماع إلى كل من دافع الضرائب ومصلحة الضرائب
- فرصة للتسوية
- تتضمن مصروفات/تكاليف نثرية
- يمكن استرداد رسوم التقديم إذا نجح الأمر
- لكن لا يزال لزامًا عليك دفع ضرائبك بحلول 31 يناير



للحصول على مزيد من المعلومات حول عملية التحكيم، يرجى توجيه أسئلتك خلال ورشة العمل الخاصة بنورا المنعقدة في وقت ورش العمل وجهًا لوجه.

أهمية طلب الاعتراض

	السنة	التحسينات	سوق الأراضي	المُتَمَّن	المنزل	المقيّم
بعد تقديم طلب الاعتراض	2024	280,740 دولار أمريكي	80,740 دولار أمريكي	361,480 دولار أمريكي	74,648 دولار أمريكي	286,832 دولار أمريكي
	2023	228,500 دولار أمريكي	61,500 دولار أمريكي	260,756 دولار أمريكي	0 دولار أمريكي	260,756 دولار أمريكي
إذا لم يتم تقديم طلب الاعتراض	2022	248,500 دولار أمريكي	61,500 دولار أمريكي	310,000 دولار أمريكي	0 دولار أمريكي	310,000 دولار أمريكي
	2021	245,000 دولار أمريكي	61,500 دولار أمريكي	307,000 دولار أمريكي	0 دولار أمريكي	307,000 دولار أمريكي
	2020	240,500 دولار أمريكي	61,500 دولار أمريكي	302,000 دولار أمريكي	0 دولار أمريكي	302,000 دولار أمريكي

هدية من Texas True Tax

- ورقة عمل ضريبة الأملاك لدينا والتي تحافظ على العملاء منظمين
- كما يستخدمها أعضاء فريقنا مع الحالات الخاصة بنا



TEXAS TRUE TAX®
PROTESTING PROPERTY TAXES



My Property Tax Worksheet

Date I filed NOP	My BIG TICKET ITEMS REPAIR NOTES		
INFORMAL DATE w/ _____	Foundation		
Day I emailed evidence	INT PAINT		
FORMAL DATE	EXT PAINT		
TIME	Bath		
PANEL #	Kitchen		
PID	Flooring		
MY ADDRESS	Windows		
LAST YEAR	Infestations		
THIS YEAR	HVAC		
INFORMAL	H2OH		
OUR GOAL	\$	CAD \$	OUTCOME \$
	\$	\$	\$
CAD Appraiser	L	Chair	R
BREAK DOWN		NOTES	
STRUCTURE	LAND		



COMPLAINTS

Complaints can be filed by mail to:

**Texas Department of Licensing & Regulation
Attention: Enforcement Division
P.O. Box 12157
Austin, Texas 78711**

**or email to:
Intake@tdlr.texas.gov**

**or file online at:
www.tdlr.texas.gov/complaints**

Toll-free (in Texas): (800) 803-9202

TDLR Form LIC009 November 2019

التنـاءات؟

- يُرجى مشاركة الأمر مع أصدقائك وجيرانك
- يُرجى تقديم أي ملاحظات بما في ذلك التثناءات والاقتراحات والتعليقات في جلسات استطلاعات الرأي!



المساعدة على فهم الضريبة العقارية استبيان الجلسة



نشكرك على الانضمام إلى جلسة حملة المساعدة على فهم الضريبة العقارية! نأمل أن تشعر بالتمكين من خلال المعلومات التي تمت مشاركتها اليوم وأن تشعر أن لديك الأدوات اللازمة لخفض فاتورتك الضريبية نطلب منك التكرم بمساعدتنا في تحسين الجلسات المستقبلية من خلال إكمال هذا الاستبيان القصير. لن يستغرق الاستبيان أكثر من 3 - 5 دقائق وإن يتطلب الإفصاح عن هويتك.

تاريخ اليوم: _____

كيف سمعت عن حملة المساعدة على فهم الضريبة العقارية؟

وسائل التواصل الاجتماعي نشرة إعلانية الجريدة نشرة التلفزيون صديق/ عائلة
(أكس، فيسبوك، انستغرام، إلخ)
 البريد الإلكتروني الراديو الرسائل النصية
 أخرى (يرجى الوصف) _____

كيف تصف معرفتك بالضريبة العقارية قبل الجلسة؟

1 2 3 4 5
لست على دراية على دراية كبيرة

كيف تصف معرفتك بالضريبة العقارية بعد الجلسة؟

1 2 3 4 5
لست على دراية على دراية كبيرة

إذا تلقيت مساعدة فردية اليوم، فيرجى تقييم تجربتك.

غير مفيدة مفيدة إلى حد ما مفيدة للغاية لا ينطبق.
لم أقابل متطوعًا ضريبياً بشكل فردي.

كيف تقييم تجربتك بشكل عام في حدث اليوم؟



غير سعيد للغاية

سعيد للغاية

صفحة 1 من 3



NEIGHBORHOOD & HOUSING SERVICES



TEXAS TRUE TAX®
PROTECTING PROPERTY TAXES



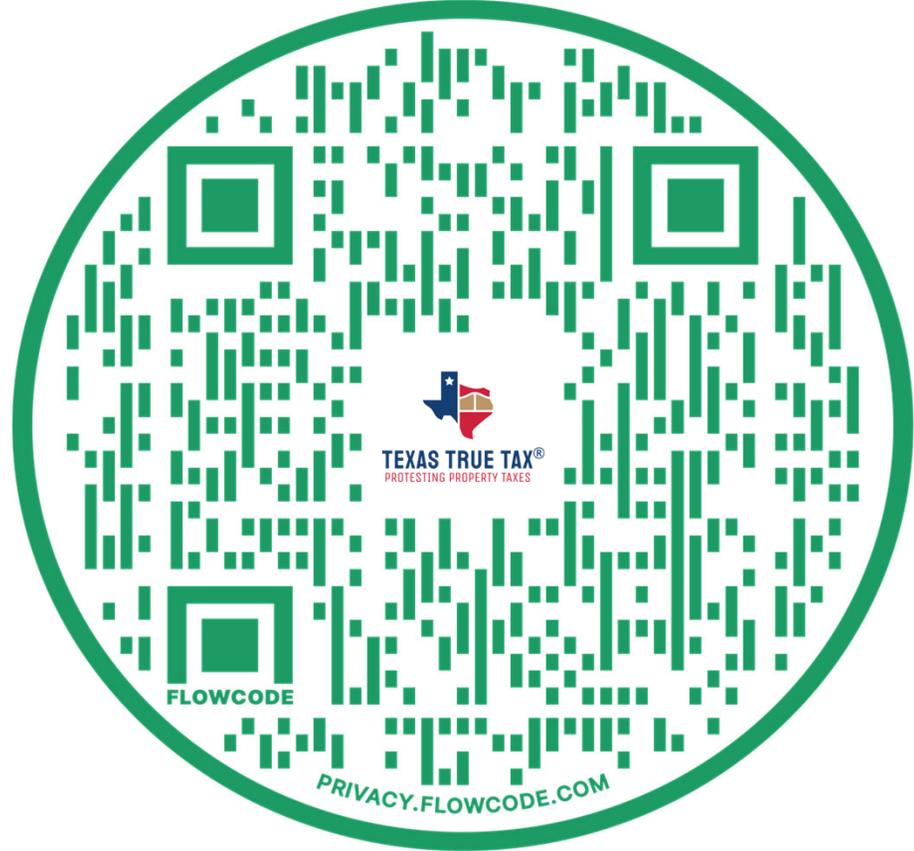
آن إنجليرت

إدارة الترخيص والتنظيم في تكساس

(TDLR) رقم: 12736

210-445-3333

Anne@TexasTrueTax.com





**NEIGHBORHOOD &
HOUSING SERVICES**



TEXAS TRUE TAX®
PROTESTING PROPERTY TAXES

تسرايح مرجعية
إضافية

ما هي الضرائب العقارية؟

يدفع مالكو العقارات ضرائب عقارية.

يتم حسابها باستخدام:

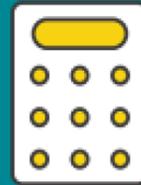
- القيمة التقديرية لعقارك
- معدل الضريبة المطبق من قبل الجهة الضريبة المحلية المختصة.

على سبيل المثال



بمعدل ضريبة
0.025 دولار

×



عقار بقيمة
200,000
دولار

=



فاتورة ضريبة
قدرها 5,000
دولار

ما هي أوجه إنفاق ضرائب العقارات؟

المكتبات العامة

المدارس العامة

LIBRARY

BUS STOP

المتنزهات
العامة

NURSERY

SCHOOL

الشرطة

اصلاحات
الشوارع

رجال الإطفاء



يتطلب كل إعفاء توثيقًا بالمستندات

- جميع الإعفاءات: هوية سارية المفعول صادرة من تكساس مثل رخصة القيادة مطابقة لعنوانك
- جميع الإعفاءات: تاريخ الاستحواذ على العقار وتاريخ إشغاله
- من تتجاوز أعمارهم سن 65: تاريخ الميلاد
- ذوي الإعاقة (DP): خطاب إدارة الضمان الاجتماعي الذي يؤكد حالة إعاقتك
- محارب قديم مُعاق أو زوجه الباقي على قيد الحياة: خطاب تصنيف الإعاقة لشؤون المحاربين القدامى (VA)



ما هو مبلغ الإعفاء؟	مكان وضع علامة التحقق في النموذج؟	من هم المؤهلون؟	نوع الإعفاء عن الممتلكات
يحدد الحد الأقصى للقيمة التي يمكن فرض ضريبة عليها سنويًا بنسبة 10%؛ إعفاء بقيمة 140,000 دولار لمقاطعة المدارس العامة	إعفاء المسكن العام من رسوم المسكن	أي مالك منزل يعيش في منزله.	المنازل
إعفاء بقيمة 60,000 دولار لمقاطعة المدارس العامة؛ بدء تجميد/سقف الضرائب	الأفراد بعمر 65 عامًا أو أكبر	المالكون بعمر يزيد عن 65 سنة	من تزيد أعمارهم عن 65 عامًا
إعفاء بقيمة 60,000 دولار لمقاطعة المدارس العامة؛ بدء تجميد/سقف الضرائب	شخص معاق	مالك المنزل مع خطاب تحديد إدارة الضمان الاجتماعي المؤهل	شخص معاق
تصنيف الإعاقة المشترك لإدارة شؤون المحاربين القدامى: 10% أو 20% - 5,000 دولار أمريكي 30% أو 40% - 7,500 دولار أمريكي 50% أو 60% - 10,000 دولار أمريكي 70% أو 80% أو 90% - 12,000 دولار أمريكي 100% - إعفاء تام	100% من المحاربين القدامى المعاقين (أو الزوج الناجي)	المحارب القديم أو الزوج الناجي مع تصنيف إعاقة 100% من إدارة شؤون المحاربين القدامى	المحارب القديم المعاق أو الزوج الناجي (100%)

الجدول الزمني لضريبة الأملاك

1 - تقييم مكتب BCAD

1 يناير - تاريخ بدء النفاذ

مارس/أبريل - إشعار عبر البريد بالقيم المقدرة

2 - فترة الاعتراض

15 مايو - آخر ميعاد لتقديم طلب الاعتراض

5 يونيو - تبدأ جلسات الاستماع

20 يوليو - يتم المصادقة على الحكم

3 - ضريبة التقييم

أغسطس - سبتمبر

يتم تحديد معدلات الضرائب

يتم الموافقة على معدلات الضرائب من قبل المصوتون

يتم احتساب الضرائب

4 - التحصيل

30 أكتوبر - تُرسل فواتير الضرائب

31 يناير - تكون المدفوعات مستحقة

1 فبراير - يتم تقييم الغرامات على المدفوعات المتأخرة

شاهد سلسلة الفيديوهات الخاصة بنا



تعلم من خلال مقاطع فيديو باللغة الإنجليزية أو الإسبانية أو لغة الإشارة الأمريكية

EXAMPLES OF EVIDENCE

Comparing **similar properties** to yours on real estate websites



APLICANDO PARA CUALQUIERA EXENCIONES

Aplicando siempre es **GRATIS!**

