



تاسو ممک زحیران یاست...

د معافیتونو په اړه

زه څنگه کولی شم تصدیق کړم چې زما ملکیت د کورنی استوګنی معافیت لري؟

- آنلاین **دلته** خپله پته دننه کړئ ترڅو وګورئ چې ایا تاسو معافیت لری. ټول معافیتونه د "Owner" سرلیک لاندې لیست شوي دي. د کورنی استوګنی معافیت به د "HS" په لنډیز کې بنودل شوی وي.
- ستاسو د ارزول شوي ارزښت په خبرتیا کې: هر هغه معافیت چې تاسو یې لری د جدول په وروستی کرښه کې بنودل شوی دی.
- د تلفون له لارې: د Bexar د ارزونې ناحیې ته په 210-242-2432 شمېره زنگ ووهئ.

زه څو ځله اړتیا لرم چې د کورنی استوګنی معافیت نوی کړم؟

تاسو یوازې یو ځل د کورنی استوګنی معافیت لپاره غوښتنه کوئ. خو BCAD هر 5 کاله وروسته معافیتونه تصدیقوي. که تاسو ته د BCAD له خوا یو لیک د کورنی استوګنی د تفتیش تصدیق تر سرلیک لاندې درولېږل شي، نو مهرباني وکړئ فورمه ډکه کړئ او د 30 ورځو په دننه کې یې بېرته وسپارئ ترڅو خپل معافیت وساتئ. که تاسو کده وکړئ، نو اړتیا ده چې په خپل نوي کور کې د نوي هستوګنی د معافیت لپاره غوښتنه وکړئ.

ما د کورنی استوګنی د تفتیش تصدیق فورمه ترلاسه کړې ده. دا څه ده او که زه له ټاکلې نېټې وروسته پاتې شوی يم، ایا کولی شم دا فورمه بېرته واستوم؟

BCAD باید تایید کړي چې د کورنی استوګنی ثبت شوي معافیتونه لا هم سم دي. هر 5 کاله وروسته، تاسو ته یو ساده د تایید لیک درلېږل کېږي. د دې لپاره چې خپل معافیت وساتئ، فورمه ډکه او تایید کړئ چې پته لا هم ستاسو د استوګنی اصلي کور دی. که تاسو له ټاکلې مودې تېر شوي یاست، بیا هم باید فورمه واستوئ ترڅو خپل معافیتونه وساتئ.

ما د کورنی استوګنی معافیت درلود، خو اوس نه ښکاري. دا څه معنا لري؟

مهرباني وکړئ د BCAD سره په 210-242-2432 شمېره اړیکه ونیسئ ترڅو د خپل حساب په اړه له یو مسؤل کس سره خبرې وکړئ.

زه د کورنی استوګنی معافیت لپاره څو کورونه ثبت کولی شم؟

تاسو یوازې یو کور د خپلې استوګنی په توګه ثبت کولی شئ. دا به هماغه کور و چې پته یې ستاسو د حکومتي پېژندپانې له پتې سره برابره وي. ټول هغه معافیتونه چې تاسو یې مستحق یاست، له همدې کور سره به تړلي وي.

ایا د واده حالت له مخې د کورنی استوګنی په معافیت کې یو کم توپیر شته؟ که زما د واده حالت بدل شي، ایا باید بیا غوښتنه وکړم؟

د معافیت اندازه د واده د حالت له مخې نه بدلېږي.

ما تر اوسه نه د کورنی استوګنی معافیت لپاره غوښتنه کړې او نه می اعتراض ثبت کړی دی. کوم یوه ته باید لومړیتو بورکړم؟ تاسو کول شئ چې وواړه په چټکۍ سره ترسره کړئ! د اعتراض فورمې د سپارلو وروستی نېټه هر کال د می 15 ده. د کورنی استوګنی معافیت لپاره غوښتنه هر وخت کېدای شي او تر 2 کلونو پورې شاته هم پلي کېدای شي.

دواړه په مستقیم ډول BCAD ته په دې پته سپارل کېدا شي: N Frio St., San Antonio, TX 78207.411



د معلول پخواني سرتبري معافيت

ما د پخواني سرتبري نوي د معلوليت درجه ترلاسه کړي ده. زه کله بايد بدلون راوړم، او که دا به په اتومات ډول ترسره شي؟

د معافيتونو او د معلوليت د درجي بدلونونه بايد هر څومره ژر چې تاسو نوي درجه ترلاسه کړئ، ترسره شي. تاسو بايد د VA د جايزي د ليک يوه کاپي چې ستاسو د معلوليت درجه پکې څرگنده وي او همدارنگه د جزوي معلوليت فورمه وسپارئ. BCAD کېدای شي ستاسو درجه د VA د تاييد له مخې په شاتگ ډول هم تطبيق کړي.

دا اسناد په مستقيم ډول BCAD ته په دې پته سپارل کېدای شي: N Frio St., San Antonio, TX 78207.411

د معلوليت لرونکي کس معافيت

ايا تاسو کولی شئ د خام (نه پراختيا شوي) ځمک په ارزښت پر وړاندې اعتراض وکړئ يا که تاسو 100% معلول ياست، معافيت ترلاسه کړئ؟
تاسو کولای شئ د خام ځمکي د ارزو لښوي ارزښت پر وړاندې اعتراض وکړئ. خو معافيتونه يوازې ستاسو په اصلي استوگنځي باندې تطبيقېږي.

د 65 کلونو څخه پورته د کورني استوگني معافيت

زه تازه 65 کلنی ته ورسېدم. کله چې د 50-114 فورمه ډکوم، ايا بايد د عمومي کورني استوگني معافيت او د 65 کلني د شخص دواړه بکسونه وټاکم؟
هو، تاسو بايد دواړه بکسونه وټاکئ.

په دوه کسيزه کورني کې، د 65 کلونو څخه پورته د کورني استوگني معافيت کله پيل کېږي؟
د 65 کلونو څخه پورته د کورني استوگني معافيت په هماغه کال کې پلي کېږي چې د ملکيت په سند کې شامل هر څوک 65 کلن شي. که ستاسو د زيرون نېټه د BCAD په ريكارډ کې وي، نو ستاسو معافيت بايد په اتومات ډول پلي شي.

د ارزول شوي ارزښت د خبرتيا په اړه

زه د Escrow حساب سره گروي لرم. ايا زما د ارزول شوي ارزښت خبرتيا د گروي شرکت ته استول کېږي که ماته؟
نه. د خبرتيا يوه کاپي بايد تاسو ته درواستول شي، نه د گروي شرکت ته.

د کور مالکان به د ملکيت د ماليې د ارزښت خبرتيا کله ترلاسه کړي؟
BCAD خبرتياوي هر کال د اپرېل تر نيمايي پورې استوي. هغو ټولو ملکيتونو ته خبرتياوي لېږي چې ارزښت يې د تېر کال په پرتله \$1,000 يا زيات لوړ شوی وي او همدارنگه ټولو نويو مالکانو ته.

که زه د اپرېل تر وروستيو پورې د ارزول شوي ارزښت خبرتيا ترلاسه نه کړم، دا څه معنا لري؟
BCAD هغو ټولو ملکيتونو ته خبرتياوي لېږي چې ارزښت يې د تېر کال په پرتله \$1,000 يا زيات لوړ شو وي او همدارنگه ټولو نويو مالکانو ته. که تاسو خبرتيا ترلاسه نه کړه، بنايي معنا يې دا وي چې ستاسو ارزول شوی ارزښت يا خو له \$1,000 څخه کم زيات شوی يا د تېر کال په پرتله کم شوی او يا هم هماغسې پاتې شوی دی.

که راته د ارزونې راپور په ليکلي ډول راونه لېږل شي، نو زه يې کاپي له کومه ترلاسه کولی شم؟
ارزښتونه آنلاین خپريږي، يا هم تاسو کولای شئ د اوسني ارزښت د معلومولو لپاره له BCAD سره په 2432-242-210 اړيکه ونيسئ.



د ارزول شوي ارزښت په خبرتيا کې، د خينو مالیه اخستونکو ادارو لپاره د ماليې د کنکل حد کالم شته، دا څه معنا لري؟
ځيني مالیه اخستونکي ادارې هغه مهال چې تاسو د 65 کلونو څخه پورته عمر يا د معلوليت لرونکي شخص صحافيت تر لاسه کړئ، د تادیه کېدونکو مالياتو اندازه کنکلوي (ثابتي). که څه هم ستاسو ملکیت ارزښت لوړېدای شي، خو مالیه به نه لوړېږي. ټول ماليات نه کنکلېږي. عموماً د ښوونځيو، ښار، ناحیې (کاونټي)، او کالجي ناحیو ماليات کنکلېږي.

ولی د اټکل شوي ماليې مجموعي اندازه د ارزوني په فورمه کې نه ده لیکل شوي؟
دا اټکلونه ډېر وخت ناسم و. مقننه قوه د ارزوني ادارو ته اجازه ورکړه چې دغه برخه لري کړي. د ماليې اټکل د BCAD د ملکیت د لټون په وسیله په www.bcad.org کې موجود دی.

د ملکیت د ارزښت د محاسبې فورمول څه دی؟
BCAD هغه ملکیتونه ارزوي چې د مساحت (مربع فوټ) له مخې ورته وي او همدارنگه ستاسو د ټولې سیمې (ګاونډ) بازار ارزښت په پام کې نیسي. اداره د ټوليزې ارزوني طريقه کاروي تر څو ستاسو د سیمې د بازار ارزښت ټوټاکي. وروسته بیا ستاسو د ملکیت د ځانګړتیاوو پر بنسټ لازم تعديلات راولي.

که ستاسو د اورېدنې وروسته ارزول شوی ارزښت کم شي او مالیه مو راټیټه شي، ایا بیرته ستونول يا کريدیت درکول کېږي؟ دا تعديل د راتلونکي کال لپاره حسابېږي که د تېر کال لپاره؟
عموماً تاسو ته بیرته نه ستونول کېږي او نه هم کريدیت درکول کېږي، ځکه چې ارزول شوی ارزښت د ماليې د بل د ټاکلي نېټې څخه مخکې تعديل کېږي. دغه تعديل يوازي د روان مالي کال لپاره تطبیقېږي.

زما کور په تېرو څو کلونو کې جوړ او اخیستل شوی دی. زما په سیمه کې نور کورونه لا هم جوړېږي او پلورل کېږي. زه څنګه کولی شم د خپل کور مناسب ارزښت معلوم کړم؟
تاسو تل کولای شئ چې خپل ارزول شوي ارزښت په وړاندې اعتراض وکړئ، په ځانګړې توګه که ستاسو د کور سره ورته کورونه (د اندازې او عمر له مخې) په نېټه بیه پلورل کېږي. تاسو باید اعتراض ثبت وکړئ ځکه د کور بنسټ، چټ يا د اوبو سیستم (پلمبنګ) کې کومې ستونزې ولری. د شواهدو د بستي غوښتنه وکړئ تر څو وګورئ چې BCAD کوم ورته ملکیتونه کارولي دي، او د نورو ورته ملکیتونو لټون وکړئ، حتی په نژدې سیمو کې چې ستاسو د کور سره ورته وي.

د اعتراض د پروسې په اړه

که زه اعتراض/اپیل وکړم، ایا د کال لپاره وړاندیز شوی ارزول شوی ارزښت لوړېدای شي؟
نه، ستاسو ارزښت د دې پروسې له لارې لوړېدای نشي.

که زما د ملکیت ارزښت لوړ شوی نه وي، آیا زه لا هم اعتراض کولی شم؟
هو، تاسو هر کال د اعتراض ضریکولو حق لری.

د ملکیت د ماليې د اعتراض وروسته، دا ارزښت د څومره وخت لپاره پاتې کېږي؟
BCAD يوازي د روان کال لپاره اعتبار لري. باید هر کال د جنورۍ په 1 نېټه د ټولو مالیه اخستونکو ملکیتونو ارزونه وکړي.

که زه پاتې مالیه لرم، آیا لا هم کولی شم د خپل ملکیت ارزښت خلاف اعتراض وکړم؟
هو، حتی که نه تادیه شوي مالیه هم ولری، تاسو د اعتراض حق لرئ ځکه یو نوی معافیت په تېر وخت کې تطبیق شي، دا کولی شي ستاسو د پور اندازه کمه کړي.



د اعتراض فورمه کله استول کېږي؟ آیا موږ یې مستقیم د ویبپاڼې له لارې ترلاسه کولی شو؟
د اعتراض فورمه ستاسو د ارزول شوي ارزښت خبرتیا سره شامل وي. که تاسو د ارزول شوي ارزښت خبرتیا ترلاسه نه
کړه، تاسو کولای شئ کاپي یې د دې لینک څخه ترلاسه کړئ:

<https://www.sanantonio.gov/NHSD/Programs/TaxProtest>

د اعتراض پر مهال د هدف لپاره مناسب حد څه دی؟
هدف باید دا وي چې ستاسو ارزښت د بازار له وضعیت او د کور د ستونزو سره سم وي. د مالې پر ارزښت 10٪
محدودیت شته، چې دا د ریښتیني بازار پر ارزښت نه، بلکې د مالې وړ ارزښت باندې تطبیق کېږي، او د تیر کال د مالې
وړ ارزښت مطابق به تنظیم شي.

څنگه د غیر رسمي اورېدنې انتخا جوړو؟
ټول کسان له غیر رسمي اورېدنې څخه پیل کوي. تاسو به د اعتراض د ثبت وروسته یو لیک ترلاسه کړئ چې په غیر
رسمي اورېدنې د مهال ویش لپاره لارښوونې موجودې وي.

ایا غیر رسمي اورېدنې په حضورې ډول ترسره کېدای شي؟
غیر رسمي غونډې یوازې د تلیفون یا زوم له لارې ترسره کېږي.

کله چې ما د اعتراض فورمه ډکه کړه، آیا زه باید د شواهدو د وړاندې کولو انتظار وکړم ترڅو د BCAD څخه د شواهدو بڼه
ترلاسه کړم؟
هو، تاسو کولی شئ انتظار وکړئ. له تاسو به غوښتنه وشي چې څه شواهد د اورېدنې مخکې وړاندې کړئ، ترڅو ټول
ګډونوال وکولی شي په یو شان اسنادو نظر وکړي.

ایا زه کولای شم هغه شواهد په رسمي اورېدنه کې وړاندې کړم چې د اعتراض د ثبت پر مهال یې په وخت ترلاسه کولی نه وم؟
هو، تاسو کولی شئ د رسمي اورېدنې لپاره اضافي یا نوي معلومات وړاندې کړئ. تاسو باید دا د اورېدنې مخکې وړاندې
کړئ ترڅو دواړه خواوې مساوي معلومات ولري.

ایا زه کولای شم د اعتراض د ثبت ټخه مخکې د شواهدو بڼه ترلاسه کړم؟ آیا کومه فورمه شته چې زه یې غوښتنه وکړم؟
د قانون له مخې، د ارزونې ادارې تاسو ته د شواهدو بڼه نه شي درکولی پرته له دې چې تاسو اعتراض ثبت کړئ او په
لیکل ډول یې غوښتنه وکړئ.

تاسو کولای شئ د شواهدو بڼه د اعتراض په فورمه کې د بکس په نښه کولو یا د لاندې برخې په لیکلو سره غوښتنه وکړئ:
”هغه حقایق وړاندې کړئ چې د دې اعتراض په حل کولو کې مرسته کولی شي او د خبرتیا د ترلاسه کولو طریقې مشخصه
کړئ.“ تاسو به د اورېدنې مخکې د شواهدو بڼه ترلاسه کړئ. که د شواهدو د کتلو وروسته پرېکړه وکړئ چې اعتراض
نه غواړئ، کولای شئ خپله اورېدنه لغوه کړئ.

زه څو عکسونه وړاندې کولی شم؟
BCAD د عکسونو شمېر تر 10 پورې محدود کړی دی. د شواهدو د چمتو کولو پر مهال په یاد ولرئ چې وخت محدود
دی. خپل شواهد لنډ او اغېزمن وساتئ، ترڅو خپله بشپړه قضیه وړاندې کړئ. هڅه وکړئ لنډه وي او غیر ضروري
جزئیات مه پکې شاملوئ. دا د ترلاسه کړئ چې عکسونه د ستونزې اندازه څرګندوي؛ د بېلګې په توګه، که د کور بنیاد ترک
شوی وي، داسې عکس وکاروئ چې د ترک اندازه او اغېزمنه ساحه ښکاره کړي.

په کوم وخت کې ارزښت لري چې په حضورې ډول اعتراض وکړو؟
دا یوه شخصي پرېکړه ده. ځینې خلک د حضورې ګډون لپاره وخت پیدا کول سخت بولي. غیر رسمي غونډې یوازې د
تلیفون یا زوم له لارې ترسره کېږي. که تاسو رسمي اورېدنه ته ادامه ورکړئ، کولای شئ غواړئ چې په حضورې ډول
ملاقات وکړئ.



زه څنگه پوهېداى شم چې کومو کورونو زما په سيمه کې د خپلو مالياتو خلاف اعتراض کړى دى؟
تاسو کولى شئ د <https://esearch.bcad.org/> لپاره دې په دې لينک کې د معلوماتو په هغو
د ارزونې د بياکتني بورډ (ARB) د کمېټې او وروستۍ پرېکړې په اړه معلومات ومومئ. دا معلومات يوازې په هغو
ملکيتونو پورې اړه لري چې رسمي اورېدنه يې کړې، نه هغو ته چې يوازې غير رسمي پروسه يې ترسره کړې ده.

که ما تير کال اعتراض هير کړى وي څه کېږي؟
د ملکيت ارزښتونه يوازې د هماغه کال لپاره اعتبار لري. تاسو يوازې د روان کال د ارزول شوي ارزښت خلاف اعتراض
کولى شئ. خو که اعتراض وکړئ يا نه، دا د تير کال يا راتلونکي کال پر مالیه اغېز نه کوي. که تاسو لا هم د اعتراض په
پروسه کې ياست، تاسو بايد خپله مالیه ورکړئ. که ستاسو ارزښت وروسته کم شي، تاسو کولای شئ د ورکړل شوي مالیه
پيسې بيرته ترلاسه کړئ.

زه کولى شم د خپل ملگري يا خپلوانو سره د هغوى د اعتراض په پروسه کې مرسته وکړم؟ آيا زه کولای شم د هغوى په استازيتوب
فورمې ډکې کړم او د ارزونکي سره خبرې وکړم، حتی که زه په ملکيت کې ژوند نه کوم؟
هو، تاسو کولى شئ د بل چا د اعتراض په پروسه کې مرسته وکړئ. غوره ده چې هغوى په ټولو اورېدنو کې حاضر وي.

د منځگري د غوښتنلیک لپاره اټکل شوى فېډ سرڅومره دى؟
د هغو کورونو لپاره چې ارزښت يې \$500,000 يا کم وي، د \$450 ډيپازيت اخيستل کېږي. د هغو استوگنځايونو لپاره چې
ارزښت يې د \$500,000 څخه زيات وي، ډيپازيت \$500 دى.

آيا د ARB غړي د ارزونې ادارې لخوا معاش اخلي؟
هغوى د BCAD له بودیجې معاش اخلي، خو کارکونکي نه دي. هغوى په خپلواکه توگه گومارل شوي دي.

د شواهدو د چمتو کولو په اړه

موږ بايد کوم ډول عکسونه ثبت کړو؟

د هر ډول زيان، ستونزو، او اړتيا وړ کارونو عکسونه ستاسو قضیه قوي کوي. ډاډ ترلاسه کړئ چې عکسونه د ستونزې بشپړ حد
څرگندوي. عام مثالونه يې په لاندې ډول دي:

- د کور د بنسټ ستونزې
- د کور د کور د بنسټ ستونزې
- د کور د کور د بنسټ ستونزې
- د کور د کور د بنسټ ستونزې
- د کور د کور د بنسټ ستونزې
- د کور د کور د بنسټ ستونزې
- د کور د کور د بنسټ ستونزې
- د کور د کور د بنسټ ستونزې

آيا د ملکيت نکتار هم د ارزونې برخه دي؟

تاسو کولای شئ د نکتار د اعتراض په پروسه کې شاملې کړئ. خو، دا تل د بورډ لخوا په پام کې نه نيول کېږي.

آيا موږ بايد د خپلو پيسو په کارولو سره د ارزونکي يا د ودانې د تفتيش کوونکي سره مشوره وکړو؟
دا شخصي پرېکړه ده، خو لازمي نه ده چې مشوره وکړئ. تاسو کولای شئ وړيا اټکلونه او قيمتونه د کور د ترميم له
دوکانونو يا نورو ځايونو څخه ترلاسه کړئ.

آيا هر کال کولای شو ورته عکسونه وکاروو؟
غوره ده چې هر کال نوي عکسونه وکاروئ.



ایا د عکسونو له لارې د کور زیان د بیمې شرکتونو سره شریکېږي؟
BCAD په فعال ډول شواهد نه شریکوي. خو، دوی د خلاصو اسنادو د غوښتنو تابع دي.

ما خپل کور د ارزول شوي ارزښت د خبرتیا د استولو وروسته اخیستی دی. د اخیستلو پر مهال ما د ارزونکي له خوا ارزونه ترلاسه کړه. آیا زه دا معلومات د اعتراض لپاره کارولی شم؟ آیا تمه کولای شم چې ارزښت د ارزونې سره سم ټیټ شي؟

هو، تاسو باید خپله ارزونه د اعتراض لپاره د شواهدو په توګه وړاندې کړئ. تر هغه وخته پورې چې ستاسو په ملکیت کې کوم لوی بدلون نه وي راغلی چې ارزښت یې اغېزمن کړي، ارزښت باید هغه څه ته تنظیم شي چې تاسو پرې پیسې ورکړې یا ورته نږدې وي.

ایا د کور د بیا تمویل اسناد د پرتله کولو لپاره وړ دي؟
هو، تاسو کولی شئ د اعتراض لپاره د شواهدو په توګه د بیا تمویل اسناد وړاندې کړئ.

زه یو کرایي ملکیت لرم؛ آیا کولی شم د 2-3 کلونو رسیدونه د بنیادي ستونزو لپاره د دوه کلونو په پرله پسې اعتراض کې وړاندې کړم؟
که چیرې بنسټ لا هم ستونزه وي، تاسو کولی شئ دا پکې شامل کړئ. که بنسټ سم شوی وي، نو دا به ستاسو د ارزښت په محاسبه کې وکارول شي. اعتراض یوازې د روان کال لپاره دی .

مقایسه شوي ملکیتونه یا پرتله شوي کورونه

زه باید څو مقایسه شوي ملکیتونه ولرم؟
دقیق شمېر نشته، خو لږ تر لږه 3 غوره دي.

د شواهدو وړاندې کولو پر مهال کوم کورونه باید په پام کې ونیول شي؟
د امکان تر حده نږدې کورونه ولټوئ. له خپلې سیمې (ګاونډ) څخه پیل وکړئ. که په خپلې سیمه کې کافي کورونه ونه مومئ، نو د خپل زېږ کور په حدودو کې نور کورونه هم شامل کړئ. هغه کورونه غوره دي چې ستاسو د کور سره د خوب خونې، د تشنابونو شمېر، او د مساحت (مربع فوټ) له مخې ورته وي.

څنګه پوه شو چې د کور سم ارزښت څومره دی، آیا باید د تېرو پلورل شوو کورونو پر اساس د بازار له ارزښت سره نږدې وي؟
هو، ستاسو د کور د بازار ارزښت باید د دې کورونو سره ورته وي چې ستاسو په سیمه کې پېښاسو د کور په شان پلورل کېږي.

ایا مقایسه شوي کورونه زما په سیمه کې پلورل شوي کورونه دي؟ د پرتلي شوي کورونو عمر څومره کیدی شي؟
پرتله شوي کورونه باید ستاسو د ګاونډ ځانګړي کورونه وي او عموماً د تیر 12 میاشتو پلورونه منعکس کړي. خو، تاسو ممکن داسې پرتله شوي کورونه هم پیدا کړئ چې د خپل کور سره په ښه توګه سمون خوري حتی که مو د خپلې سیمې څخه بهر وي. تاسو کولای شئ دا د اعتراض په شواهدو کې وړاندې کړئ.

BCAD زما د ګاونډي کور ارزښت زما کور سره برابر ټاکلی دی هغوی کور لوی ی او تازه ترمیمونه لري. آیا زه دا شواهد کارولی شم چې زما کور زیات ارزول شوی؟
هو! ځکه چې د BCAD ارزونه د ټول ښار لپاره کېږي، هغه توپيرونه چې تاسو یاد کړل تل په پام کې نه نیول کېږي.



د پرتله شوو کورونو ترلاسه کولو بڼه لاره څه ده؟

تاسو کولی شئ د املاکو د اجنټ څخه غوښتنه وکړئ چې تاسو ته پرتله شوی کورونه برابر کړي. همدارنگه، تاسو کولی شئ په خپله سیمه کې ورته کورونه وپلټئ. تاسو کولی شئ د Zillow په څېر آنلاین وسیلې هم وکاروئ، خو په یاد ولرئ چې دا زیاتره د پلورل شوو کورونو پر اساس وي، نو ویب پاڼې ممکن ټول معلومات ونه لري.

کله چې لوړ شوي کورونه په لوړه بیه پلورل شوي وي، آیا زه کولی شم هغوی د خپل کور سره پرتله کړم؟ کله چې ستاسو د کور په اندازه کورونه لوړ شوي او پلورل شوي وي، تاسو کولی شئ دا قضیه وړاندې کړئ چې ستاسو کور باید لوړ ارزول شوی وي. تاسو کولی شئ وښایئ چې ستاسو کور لا هم ترمیم او لوړونې ته اړتیا لري ترڅو ورته وي.

نور

ایا زه لا هم اعتراض کولای شم که ما خپله مالیه مخکې وروکړې وي؟
د مړینې په وخت د ملکیت د انتقال سندونه څه دي؟

د مړینې په وخت د ملکیت د انتقال سندونه هغه سندونه دي چې د ملکیت خاوندان یې لیکي او ثبتوي، ترڅو د هغوی د مړینې په وخت کې د ملکیت مالکیت په اتومات ډول بل چا ته انتقال شي. دا د وصیتونو سره مل دي او د مالکیت د انتقال د غوښتنې عملي کولو لپاره کارول کېږي، ترڅو د میراث د قانوني تصفیې محکمې د وخت په سپما کې مرسته وکړي. تاسو باید حقوقي مشوره ترلاسه کړئ څو معلومه کړئ چې آیا د مړینې په وخت د ملکیت د انتقال سند ستاسو لپاره مناسب انتخاب دی که نه، او ډاډ ترلاسه کړئ چې دا سند په سمه توګه بشپړ او ثبت نشوی وي.