

Quý vị có quan tâm đến việc giảm thiểu các khoản thuế nhà phải chi trả hay không?

Quý vị muốn có một khoản chiết khấu thuế nhà của mình hay không?

Có thể hưởng các khoản chiết khấu bằng cách đáp ứng các điều kiện miễn thuế.

Miễn thuế là gì?

Miễn thuế là các khoản chiết khấu thuế được cấp cho các chủ sở hữu tài sản dựa trên các lý do sau đây, xin quý vị vui lòng...

Tự hỏi bản thân:

Tự hỏi bản thân	Các quy định về điều kiện thụ hưởng	Các khoản phúc lợi
Quý vị có sở hữu nhà của mình và sống tại ngôi nhà ấy như là nơi cư trú chủ yếu của mình hay không?	Nếu có, quý vị có thể hội đủ điều kiện thụ hưởng một khoản Miễn trừ Gia cư. Để nộp đơn xin, quý vị phải sở hữu và sống tại bất động sản ấy như là nơi cư trú chủ yếu của mình và không yêu cầu miễn trừ gia cư đối với bất cứ bất động sản nào khác.	Nhận \$100,000 miễn giảm tính theo giá thị trường đối với bất động sản của quý vị được áp dụng trong học khu nơi quý vị sinh sống, cùng với các khoản miễn trừ khác từ việc lựa chọn các đơn vị thu thuế
Có phải quý vị đang ở độ tuổi 65 trở lên, hoặc sẽ bước vào tuổi 65 trong năm nay, và đang sở hữu ngôi nhà của mình?	Nếu quý vị sở hữu ngôi nhà mà mình đang cư trú và đang ở độ tuổi 65 trở lên, hoặc sẽ bước vào độ tuổi 65 trong năm nay, quý vị có thể hội đủ điều kiện thụ hưởng miễn trừ thuế dành cho người trên 65 tuổi trong năm cửu xét.	Có nhiều khoản miễn thuế bổ sung và mức thuế trần khác nhau từ việc lựa chọn các cơ quan thu thuế.
Có phải quý vị là người hôn phối còn sống của một chủ sở hữu tài sản đã từng được hưởng miễn thuế dành cho người khuyết tật hoặc trên 65 tuổi, và quý vị đang ở độ tuổi 55 trở lên khi người hôn phối của bạn qua đời?	Nếu đúng, hẳn là người hôn phối của quý vị đã yêu cầu miễn thuế dành cho người khuyết tật hoặc trên 65 tuổi vào thời điểm người ấy qua đời. Phải có một giấy chứng tử, cùng với các thông tin phù hợp khác, để làm thủ tục xử lý.	Tiếp tục hưởng các khoản miễn trừ đã có từ người hôn phối hội đủ điều kiện thụ hưởng.
Có phải quý vị đang ở độ tuổi 65 trở lên, đã mua một ngôi nhà mới và muốn chuyển khoản miễn thuế dành cho người trên 65 tuổi sang ngôi nhà mới của mình hay không?	Để chuyển khoản miễn thuế dành cho người trên 65 tuổi mà quý vị được hưởng, quý vị phải điền thông tin vào một đơn xin mới dành cho bất động sản mà quý vị mới vào cư trú và xác định địa chỉ của bất động sản cũ vào mục 1 trong đơn xin ấy. Nếu ngôi nhà trước đó của quý vị tọa lạc tại Tiểu bang Texas nhưng nằm ngoài phạm vi Hạt Bexar, quý vị sẽ cần phải yêu cầu khu vực đánh giá thuế của mình trước kia cung cấp một giấy chứng nhận Mức thuế trần.	Một tỷ lệ phần trăm tính trên các khoản tiết kiệm của bạn trước đó có thể hội đủ điều kiện để được chuyển sang cho ngôi nhà mới của quý vị.
Có phải quý vị bị khuyết tật, không có khả năng làm việc, và đang sở hữu ngôi nhà của mình hay không?	Nếu quý vị bị khuyết tật, xét theo nguyên tắc hướng dẫn An sinh Xã hội, quý vị có thể hội đủ điều kiện. Hãy nộp một đơn xin miễn trừ cùng với một thư xác nhận ngày tình trạng khuyết tật của quý vị có hiệu lực do Sở An sinh Xã hội cấp ở thời điểm gần nhất.	Nhận \$10,000 miễn giảm tính trên giá thị trường của bất động sản của quý vị áp dụng trong học khu mà quý vị đang sinh sống, cùng với các khoản miễn trừ khác từ việc chọn các đơn vị thu thuế.
Có phải quý vị là một Cựu thương phế binh có một dịch vụ gắn liền với mức đánh giá thương tật là 100% hoặc đang nhận các khoản phúc lợi ở mức 100% do tình trạng cá nhân không có khả năng làm việc hay không? Có phải quý vị đang sở hữu và sống tại ngôi nhà của mình hay không?	Nếu đúng, hãy nộp đơn xin miễn trừ gia cư ở chính cùng với các hồ sơ giấy tờ cần thiết và một thư xác nhận tiền đền bù 100% dịch vụ gắn liền với mức đánh giá thương tật hoặc tình trạng không có khả năng làm việc của quý vị do Sở Cựu chiến binh cấp ở thời điểm gần nhất.	Miễn trừ 100% các khoản thuế nhà tính trên nơi cư trú chủ yếu của quý vị

Có phải quý vị là người hôn phối còn sống của một Cựu chiến binh bị thương tật 100% và quý vị chưa từng tái hôn sau khi cựu chiến binh ấy qua đời, và quý vị vẫn cư trú tại ngôi nhà mà cựu chiến binh ấy đã từng yêu cầu miễn thuế?	Nếu đúng, hãy nộp đơn xin miễn trừ gia cư ở chính cùng với các hồ sơ giấy tờ cần thiết và một thư xác nhận rằng cựu chiến binh ấy đã từng hưởng một dịch vụ được đền bù 100% hoặc cựu chiến binh ấy đã từng sống trong tình trạng không có khả năng làm việc do Sở Cựu chiến binh cấp ở thời điểm gần nhất. Một giấy hôn thú và một giấy chứng tử cũng cần phải được cung cấp.	Miễn trừ 100% các khoản thuế nhà tính trên nơi cư trú chủ yếu của quý vị
Có phải quý vị là người hôn phối còn sống của một thành viên trong Quân lực đã hy sinh hoặc tử thương khi làm nhiệm vụ, quý vị đang sở hữu và cư trú tại ngôi nhà của mình, và quý vị chưa từng tái hôn kể từ khi người ấy qua đời?	Nếu đúng, hãy nộp đơn xin miễn trừ gia cư ở chính cùng với các hồ sơ giấy tờ cần thiết, một bản sao giấy hôn thú của quý vị và hồ sơ chứng tử xác nhận rằng người hôn phối của quý vị đã hy sinh hoặc tử thương khi làm nhiệm vụ. Một bản sao giấy hôn thú và báo cáo tử vong cần phải được cung cấp.	Miễn trừ 100% các khoản thuế nhà tính trên nơi cư trú chủ yếu của quý vị
Có phải quý vị là một Thương phế binh có mức đánh giá thương tật dưới 100% và quý vị đã được một tổ chức từ thiện hiến tặng ngôi nhà mà quý vị đang cư trú hoàn toàn miễn phí hoặc ở mức giá bằng 50% hay thấp hơn so với giá thị trường nhà ở?	Nếu đúng, hãy nộp đơn xin miễn trừ gia cư ở chính cùng với các hồ sơ giấy tờ cần thiết, đính kèm một thư xác nhận tỷ lệ thương tật tổng hợp của quý vị do Sở Cựu chiến binh cấp ở thời điểm gần nhất, đồng thời đính kèm một bản sao chứng tử sở hữu đã được ghi vào sổ đăng ký phản ánh việc chuyển quyền sở hữu từ tổ chức từ thiện ấy sang quý vị.	Khoản miễn trừ bằng với tỷ lệ phần trăm dịch vụ dành cho cựu chiến binh gắn liền với mức đánh giá thương tật tổng hợp.
Có phải quý vị là người hôn phối còn sống của một Thương phế binh hội đủ điều kiện thụ hưởng Miễn trừ Gia cư Ở chính được Hiến tặng, quý vị chưa từng tái hôn sau khi người ấy qua đời và quý vị vẫn đang cư trú tại ngôi nhà mà Thương phế binh ấy đã từng yêu cầu miễn thuế như thế?	Nếu đúng, hãy nộp đơn xin miễn trừ gia cư ở chính cùng với các hồ sơ giấy tờ cần thiết, đính kèm một bản sao giấy hôn thú của quý vị, một bản sao giấy chứng tử và một thư xác nhận dịch vụ dành cho cựu chiến binh gắn liền với mức đánh giá thương tật tại thời điểm vị thương phế binh ấy qua đời do Sở Cựu chiến binh cấp.	Khoản miễn trừ bằng với tỷ lệ phần trăm dịch vụ dành cho cựu chiến binh gắn liền với mức đánh giá thương tật theo tỷ lệ thương tật tổng hợp tại thời điểm vị thương phế binh ấy qua đời.
Có phải quý vị là người hôn phối còn sống của một Nhân viên Ứng cứu Đầu tiên đã tử vong khi làm nhiệm vụ và quý vị chưa từng tái hôn kể từ khi người ấy qua đời?	Nếu đúng, hãy nộp đơn xin miễn trừ gia cư ở chính cùng với các hồ sơ giấy tờ cần thiết, đính kèm một bản sao giấy hôn thú của quý vị, một bản sao giấy chứng tử và một thư của Hệ thống Hưu trí Nhân viên Texas xác nhận rằng ứng viên xin miễn trừ đang nhận các khoản phúc lợi với tư cách là một người hôn phối còn sống theo Chương 615, Bộ luật Chính quyền.	Miễn trừ 100% các khoản thuế nhà áp dụng với nơi cư trú chủ yếu của quý vị

Để nộp đơn xin hưởng bất cứ khoản miễn trừ gia cư ở chính nào được liệt kê bên trên, xin vui lòng điền đủ thông tin vào rồi nộp biểu mẫu Miễn trừ Gia cư 50-114. Biểu mẫu này hiện có tại mục “forms” (các biểu mẫu) trên trang web của Khu vực Đánh giá Thuế của Hạt Bexar: www.bcad.org. Nếu quý vị có thắc mắc gì, xin vui lòng liên lạc Phòng Dịch vụ Khách hàng, Khu vực Đánh giá Thuế của Hạt Bexar, theo số (210) 242-2432, hoặc ghé qua văn phòng của chúng tôi tại địa chỉ 411 N. Frio.

Lưu ý: Mọi trường hợp miễn trừ theo đơn xin hưởng Miễn trừ Gia cư Ở chính đều cần phải cung cấp bản sao bằng lái Texas hoặc thẻ căn cước Texas của người nộp đơn. Địa chỉ trên bằng lái/thẻ ấy phải tương ứng với địa chỉ tài sản đang xin hưởng miễn trừ.

Bằng chứng về quyền sở hữu hợp pháp sau đây phải được cung cấp nếu Khu vực Đánh giá Thuế chưa cập nhật thông tin về quyền sở hữu:

Một chứng thư bảo đảm **đã được ghi vào sổ đăng ký** hoặc một hợp đồng mua bán đã được ghi vào sổ đăng ký (không phải là chứng thư ủy thác hoặc văn bản giải chấp)

Một phán quyết ly hôn

Một bản sao di chúc đã được tòa án chứng thực

Một bản khai có tuyên thệ về quyền thừa kế có công chứng và **đã được ghi vào sổ đăng ký**, cùng với một bản sao (các) giấy chứng tử tương ứng (Lưu ý: các loại bất động sản thuộc quyền thừa kế có thể chịu những yêu cầu quy định khác nhau về quyền sở hữu)

Các dịch vụ này được cung cấp MIỄN PHÍ. Khu vực Đánh giá Thuế Hạt Bexar hiện diện để phục vụ quý vị!