

هل أنت مهتم بدفع ضرائب عقارية أقل؟

هل تود الحصول على خصم على ضرائبك العقارية؟
يمكن الحصول على الخصومات من خلال التأهل للإعفاءات.

ما هي الإعفاءات؟
الإعفاءات هي خصومات تُمنح لأصحاب الممتلكات العقارية للأسباب التالية، يُرجى...

اسأل نفسك:

اسأل نفسك	متطلبات التأهيل	المزايا
هل تمتلك منزل وتقيم فيه كمقر إقامتك الأساسية؟	إذا كانت الإجابة بنعم، فقد تكون مؤهلاً للحصول على إعفاء من ضريبة المسكن. يجب أن تمتلك العقار وتقيم فيه كمقر إقامة أساسية، ولا تطالب بإعفاء ضريبة المسكن على أي عقار آخر حتى تتمكن من التقدم بطلب.	تمتع بالحصول على إعفاء بقيمة 100.000 دولار على القيمة السوقية لعقارك بالنسبة لمنطقتك التعليمية، بالإضافة إلى إعفاءات أخرى من وحدات ضريبة مختارة
هل تبلغ من العمر 65 عامًا أو أكثر، أو هل ستبلغ 65 عامًا في العام الحالي، وتملك منزلك؟	إذا كنت تمتلك المنزل الذي تشغله وعمرك 65 عامًا أو أكثر، أو ستبلغ 65 عامًا خلال العام، فقد تكون مؤهلاً للإعفاء لمن هم فوق 65 عامًا في نفس العام.	إعفاءات ضريبية إضافية ضخمة وزيادة السقف الضريبي من سلطات ضريبة مختارة.
هل أنت الزوجة/ الزوج الباقي على قيد الحياة لمالك عقار كان لديه إعفاء للأشخاص من ذوي الإعاقة أو لمن هم فوق 65 عامًا، وتبلغ من العمر 55 عامًا أو أكثر عندما توفي شريكك في الزوجة؟	إذا كانت الإجابة بنعم، فيجب أن يكون شريكك في الزوجة قد تقدم بطلب للحصول على إعفاء للأشخاص من ذوي الإعاقة أو لمن هم فوق 65 عامًا وقت وفاته. ستكون شهادة الوفاة، إلى جانب معلومات أخرى ذات صلة، مطلوبة للمعالجة.	استمرار الإعفاءات من الزوجة/ الزوج المؤهل.
هل تبلغ من العمر 65 عامًا أو أكثر وقمت بشراء منزل جديد وتريد نقل إعفاءك لمن هم فوق 65 عامًا إلى منزلك الجديد؟	نقل إعفائك لمن هم فوق سن 65 عامًا، يجب عليك إكمال طلب جديد للعقار المأهول حديثاً والإشارة إلى عنوان العقار القديم في طلبك بموجب القسم 1. إذا كان منزلك السابق في تكساس، ولكن خارج مقاطعة بيكسار، فستحتاج إلى طلب شهادة الحد الأقصى للضريبة من منطقة التقييم السابقة الخاصة بك.	قد تكون نسبة من المدخرات التي تم تلقيها من الحد الأقصى للضريبة السابق مؤهلة للتحويل إلى منزلك الجديد.
هل تعاني من إعاقة ما، وغير قادر على العمل، وتملك منزلك؟	إذا كنت تعاني من إعاقة ما بموجب إرشادات الضمان الاجتماعي، فقد تكون مؤهلاً. قدم طلب إعفاء مع خطاب حالي من إدارة الضمان الاجتماعي يوضح التاريخ الفعلي لإعافتك.	تمتع بالحصول على إعفاء بقيمة 10.000 دولار على القيمة السوقية لعقارك بالنسبة لمنطقتك التعليمية، بالإضافة إلى إعفاءات أخرى من وحدات ضريبة مختارة.
هل أنت من قدامى المحاربين المعاقين مع تصنيف إعاقة مرتبط بالخدمة بنسبة 100% أو تتلقى إعانات بمعدل 100% بسبب عدم القدرة على العمل؟ هل تملك منزل وتقيم به؟	إذا كانت الإجابة بنعم، فقم بتقديم طلب المنزل السكني مع المستندات اللازمة وخطاب حالي من إدارة قدامى المحاربين يعكس تعويضك عن تصنيف إعاقة مرتبط بالخدمة بنسبة 100% أو عدم القدرة على العمل.	إعفاء 100% من ضريبة العقارات على محل إقامتك الأساسي.
هل أنت الزوجة/ الزوج الباقي على قيد الحياة لقدامى المحاربين المعاقين بنسبة 100% والذي لم يتزوج مرة أخرى منذ وفاة شريكه وما زلت تقيم في المنزل الذي طالب به المحارب بموجب الإعفاء؟	إذا كانت الإجابة بنعم، فقم بتقديم طلب الحصول على منزل سكني مع المستندات اللازمة وخطاب حالي من إدارة المحاربين القدامى يفيد بأن المحارب القديم كان لديه تصنيف إعاقة مرتبط بالخدمة بنسبة 100% أو عدم القدرة على العمل وقت وفاته/وفاتها. كما ستكون شهادة الزواج وشهادة الوفاة مطلوبة أيضاً.	إعفاء 100% من ضريبة العقارات على محل إقامتك الأساسي.

هل أنت الزوجة/ الزوج الباقي على قيد الحياة من أحد أفراد القوات المسلحة الذي قُتل أو أصيب بجروح قاتلة أثناء تأدية الواجب، وتملكي منزلًا وتقيم فيه، ولم تتزوج مرة أخرى منذ وفاته/وفاتها؟	إذا كانت الإجابة بنعم، فقدم طلب الحصول على المنزل السكني مع المستندات اللازمة، ونسخة من شهادة الزواج، ووثائق تؤكد مقتل الزوجة/ الزوج أو إصابته بجروح قاتلة أثناء تأدية الواجب. كما ستكون نسخة من شهادة الزواج وتقرير الإصابات مطلوبة.	إعفاء 100% من ضريبة العقارات على محل إقامتك الأساسي.
هل أنت من قدامى المحاربين المعاقين الذين تقل نسبة إعاقتهم عن 100% وتم التبرع لك بمسكنك من قبل منظمة خيرية دون أي تكلفة عليك أو بنسبة 50% أو أقل من القيمة السوقية للمسكن؟	إذا كانت الإجابة بنعم، فقدم طلب المنزل السكني مع المستندات اللازمة، وأرفق خطابًا حاليًا من إدارة قدامى المحاربين يوضح النسبة الإجمالية للإعاقة لديك، وأرفق نسخة من الصك المسجل لمنزلك الذي يوضح نقل الملكية من المنظمة الخيرية إليك.	إعفاء يعادل النسبة المئوية لإجمالي النسبة المئوية المجمعة لقدامى المحاربين من تصنيف الإعاقة المرتبطة بالخدمة.
هل أنت الزوجة/ الزوج الباقي على قيد الحياة لقدامى المحاربين المعاقين المؤهلين لإعفاء المسكن المتبرع به، ولم تتزوج مرة أخرى منذ وفاته/وفاتها، وما زلت تقيم في المنزل الذي طالب به المحارب القديم بموجب الإعفاء؟	إذا كانت الإجابة بنعم، فقدم طلب المنزل السكني مع المستندات اللازمة، وأرفق نسخة من شهادة زواجك، ونسخة من شهادة الوفاة، وخطاب من إدارة المحاربين القدامى يوضح تصنيف الإعاقة المرتبطة بالخدمة لقدامى المحاربين في وقت وفاته/وفاتها.	إعفاء يعادل النسبة المئوية لإجمالي النسبة المئوية المجمعة لقدامى المحاربين من تصنيف الإعاقة المرتبطة بالخدمة. في وقت وفاتهم.
هل أنت الزوجة/ الزوج الباقي على قيد الحياة لمستجيب أول قُتل أثناء أداء الواجب ولم تتزوج مرة أخرى منذ وفاته/وفاتها؟	إذا كانت الإجابة بنعم، فقدم طلب المسكن السكني مع المستندات اللازمة؛ وأرفق نسخة من شهادة زواجك، ونسخة من شهادة الوفاة، وخطاب من نظام التقاعد للموظفين في تكساس يؤكد أن مقدم الطلب يتلقى المزايا كزوجة/ زوج باقي على قيد الحياة بموجب الفصل 615 من قانون الحكومة.	إعفاء 100% من ضريبة العقارات على محل إقامتك الأساسي.

للتقدم بطلب للحصول على أي من إعفاءات المسكن السكني المذكورة أعلاه، يُرجى استكمال نموذج إعفاء المسكن السكني 114-50 وإرساله. يوجد هذا النموذج على موقع ويب منطقة بيكسار للتقييم على الويب www.bcad.org ضمن علامة التبويب "النماذج". للاستفسارات، يُرجى الاتصال بقسم خدمة العملاء في منطقة بيكسار للتقييم على الرقم 242-2432 (210)، أو تفضل بزيارة مكتبنا في العنوان (411 N. Frio).

ملاحظة: تتطلب جميع الإعفاءات في طلب إعفاء المسكن السكني نسخة من رخصة القيادة في تكساس أو بطاقة الهوية في تكساس. يجب أن يتوافق العنوان الموجود في بطاقتك مع عنوان العقار الذي تتقدم بطلب حوله.

يُطلب إثبات الملكية القانونية إذا لم تقم منطقة التقييم بتحديث الملكية:

صك ضمان **مسجل** أو عقد بيع مسجل (لا يقصد صك انتماء أو إفراج عن الرهن)

مرسوم طلاق

نسخة من الوصية المؤتقة

إقرار موثق **مسجل** بالوراثة مع نسخة من شهادة الوفاة ذات الصلة (ملاحظة: قد تختلف متطلبات الملكية الخاصة بالعقارات التي تخضع للوراثة)

يتم تقديم هذه الخدمات مجانًا. منطقة بيكسار للتقييم هنا لخدمتك!