



**NEIGHBORHOOD &
HOUSING SERVICES**

2025
INFORME ANUAL
DE LA COMISIÓN
DE VIVIENDA

Índice



3 **Antecedentes
Miembros de la
Comisión de Vivienda**

4 **El Progreso de Este Año**

5 **Subcomités**

6 **Participación Pública y Divulgación**

7 **Soluciones para Arrendatarios**

8 **Eliminación de Obstáculos para el
Desarrollo y la Conservación de
Viviendas Accesibles**

9 **Estatutos y Procedimientos**

**Financiamiento de Recursos de
Vivienda Accesible y de Impacto**

10 **De Cara al Año Fiscal 2026**

11 **Agradecimientos**

MENSAJE DE LA PRESIDENTA KATIE WILSON



Me enorgullece presentar el Informe Anual de la Comisión de Vivienda 2025.

Este informe abarca el trabajo de la Comisión durante el año fiscal de la ciudad, desde el 1 de octubre de 2024 hasta el 30 de septiembre de 2025. Me complace que este informe muestre el compromiso de la Comisión hacia la colaboración y el servicio.

Me inspira este grupo de comisionados y miembros de subcomités que han dedicado voluntariamente su tiempo, conocimientos y experiencia para o mejorar el acceso a vivienda de nuestros vecinos.

Formalmente, la Comisión de Vivienda asesora sobre la implementación del Plan de Implementación Estratégica de Vivienda (SHIP) y garantiza que el público esté informado e involucrado en las soluciones para la accesibilidad de la vivienda en San Antonio.

En la práctica, la Comisión es un punto de conexión para que los miembros de la comunidad conozcan lo que la ciudad está llevando a cabo para abordar la accesibilidad de la vivienda. Damos la bienvenida a la participación del público para poder representar mejor su opinión al realizar recomendaciones al personal, al alcalde y el consejo.

Este año, la Comisión utilizó sus prioridades de dos años para fortalecer la colaboración, la transparencia y la rendición de cuentas.

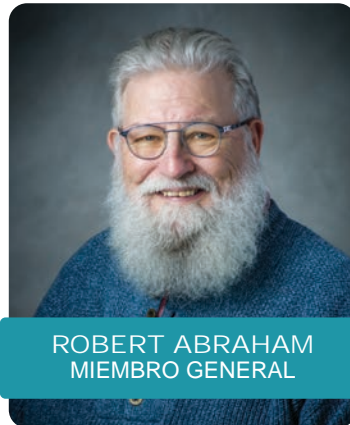
Este informe comparte el increíble trabajo que mis colegas comisionados han liderado en el segundo año de nuestro plan.

ANTECEDENTES

Creada en 2018, la Comisión de Vivienda de San Antonio funciona como un comité asesor del Alcalde y del Consejo de la Ciudad, centrado en orientar la ejecución del Plan de Implementación Estratégica de Vivienda (SHIP), un plan de 10 años para la accesibilidad de la vivienda en San Antonio. La Comisión de Vivienda está integrada por nueve miembros: cinco puestos generales designados por el Alcalde y cuatro representantes de organizaciones relevantes para la intersección de las discusiones sobre vivienda accesible: Opportunity Home San Antonio, el San Antonio Housing Trust, greater: SATX y VIA Metropolitan Transit.



KATIE WILSON
PRESIDENTA



ROBERT ABRAHAM
MIEMBRO GENERAL



KRISTIN DAVILA
MIEMBRO GENERAL



TANEKA NIKKI JOHNSON
MIEMBRO GENERAL



CRYSTAL REQUEJO
MIEMBRO GENERAL



PEDRO ALANIS
SAN ANTONIO HOUSING TRUST



MICHAEL REYES
OPPORTUNITY HOME



CECILIA GARCÍA REDMOND
GREATER: SATX



RODERICK SANCHEZ
VIA METROPOLITAN TRANSIT

COMISION DE VIVIENDA

El Progreso de Este Año

Poder en la Colaboración

Este año (1 de octubre de 2024–30 de septiembre de 2025), la Comisión se centró en avanzar en cuatro prioridades:



Recomendar Principios para Aumentar la Densidad para Conectar Vivienda y Transporte

Creó los elementos de vivienda del marco de la Política Orientada al Tránsito (TOP) y las enmiendas al Código de Desarrollo Unificado (UDC), garantizando la máxima accesibilidad y la protección de los vecindarios con las inversiones en tránsito



Apoyar la incidencia legislativa centrada en iniciativas de vivienda accesible y replanteamientos

- Aconsejó sobre temas relacionados con vivienda en reuniones de la Comisión y de subcomités durante toda la 89.ª sesión legislativa
- Participó en el segundo taller legislativo de la ciudad
- Asistió a la primera discusión de vivienda desde SA a Austin de la ciudad para reunirse con legisladores estatales



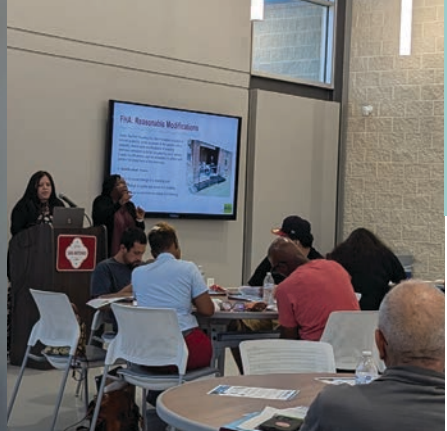
Involucrarse con Propietarios y Operadores de Viviendas de Renta

- Revisó y aconsejó sobre las recomendaciones de la Iniciativa de Participación y Asistencia para Conectar con Viviendas (REACH) para mejorar el acceso a vales de vivienda y realizó seguimiento de la implementación en curso
- Aconsejó en el desarrollo de videos educativos para Proveedores de Viviendas de Renta



Apoyar el avance de iniciativas de prevención de la falta de vivienda y de estabilidad habitacional

- Aconsejó en todas las categorías de las fases de financiamiento del Bono de Vivienda Accesible
- Aconsejó sobre cambios en los procesos de asistencia para la renta



SUBCOMITÉS



La Comisión de Vivienda establece subcomités para ayudar a avanzar en sus metas. Los subcomités suelen estar conformados por comisionados y voluntarios, expertos en la materia, personas con experiencia vivida y miembros de la comunidad.

Subcomité de Participación Pública y Divulgación (PEO) Comunidad y Conexión

El PEO ayuda a recopilar comentarios relacionados con el desarrollo de políticas del Plan de Implementación Estratégica de Vivienda (SHIP) y da voz a partes de la comunidad tradicionalmente subrepresentadas.



LOGROS PRINCIPALES

- Apoyó más de 50 eventos comunitarios para ampliar la divulgación y la participación en los vecindarios.
- Aportó cientos de horas de voluntariado de los miembros del PEO para avanzar en iniciativas relacionadas con la vivienda.
- Proporcionó información y comentarios valiosos para la Campaña de Información Pública de la Ciudad, garantizando que los materiales fueran claros, accesibles e informados por la comunidad.
- Apoyó el evento anual Vivienda en San Antonio, ayudando a resaltar el progreso del SHIP y a fortalecer la participación comunitaria.

MIEMBROS DEL SUBCOMITÉ

Comisionado Robert Abraham, Presidente

Comisionado Kristin Davila

Comisionado Nikki Johnson

Comisionado Crystal Requejo

Briana Cruz

Juan Gutierrez

Alberta Harris

Janice Perez

“Ha sido un año increíblemente ocupado y gratificante para el Subcomité de Participación Pública y Divulgación. Juntos, logramos avances significativos en el desarrollo de nuestra Campaña de Información Pública, sentando las bases para compartir el impacto del Bono de Vivienda y destacar cómo estas inversiones están cambiando vidas en todo San Antonio. De cara al futuro, continuaremos enfocándonos en replantear lo que la vivienda accesible significa para—y representa para—nuestra comunidad, asegurando que cada residente se vea reflejado en este importante trabajo.”

—Presidente Robert Abraham

Subcomité de Soluciones para Arrendatarios (RSS): Desarrollando Mejoras en Conjunto

El RSS asesora a la Comisión sobre temas relacionados con los arrendatarios, incluyendo la asistencia para la renta, los derechos de los arrendatarios, la ayuda legal y la divulgación.

El subcomité reúne a propietarios/administradores de propiedades y a arrendatarios para mantener conversaciones orientadas a soluciones.



LOGROS PRINCIPALES

- Continuó el éxito de la campaña RentWise SA, incluyendo la asesoría en 14 sesiones informativas con más de 400 asistentes en total y una nueva serie de videos enfocada en proveedores de vivienda de renta, realizada con la empresa de producción Key Ideas, Inc.
- Contribuyó con ideas para una nueva serie de talleres en asociación con la Asociación de Servicios Legales de San Antonio (SALSA) para ayudar a los pequeños proveedores de vivienda de renta a implementar los elementos clave de un contrato de arrendamiento legalmente sólido y eficaz en San Antonio.
- Proporcionó aportes sobre la experiencia del usuario y la implementación de los programas de Asistencia para la Renta y Reubicación del NHSD.

MIEMBROS DEL SUBCOMITÉ



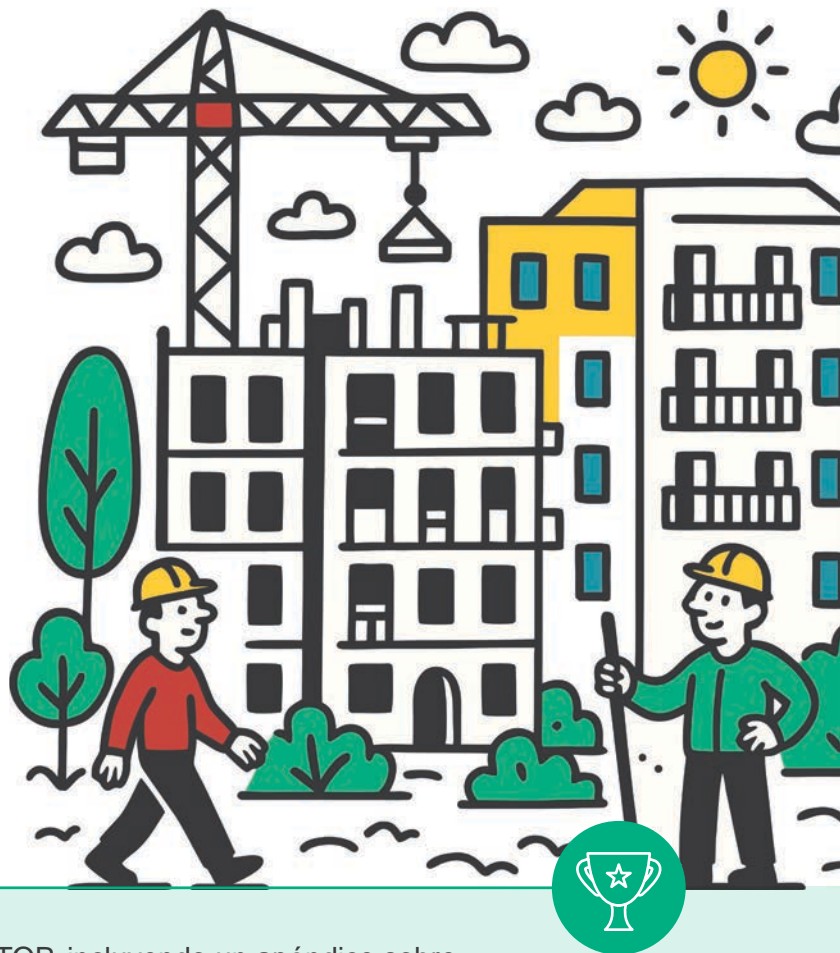
Comisionado Kristin Davila, Copresidenta
Comisionado Nikki Johnson, Copresidente
Keisha Brown
Shelia Brown
Teresa Brown

Andre Greene
Shawn Irwin
Valerie Rodriguez
Dan Rossiter

Subcomité de Eliminación de Obstáculos para el Desarrollo y la Conservación de Viviendas Accesibles (RBSC)

Construyendo para el Progreso

Los miembros del RBSC recurren a sus experiencias vividas y técnicas para facilitar la construcción y conservación de viviendas accesibles en San Antonio.



LOGROS PRINCIPALES

- Desarrolló los elementos de vivienda del Marco TOP, incluyendo un apéndice sobre Herramientas de Políticas de Vivienda, que proporciona posibles herramientas para producir y preservar viviendas. El Marco TOP fue adoptado por el Consejo de la Ciudad en diciembre de 2024.
- Proporcionó aportes sobre el Programa Piloto de Incentivos para Pequeñas Viviendas, cuya meta es reducir los obstáculos para construir unidades de vivienda accesorias, promover la accesibilidad y aumentar el acceso a la vivienda en toda la ciudad.
- Proporcionó aportes sobre la implementación actual y futura del Bono de Vivienda Accesible y sobre posibles áreas de enfoque futuras.

MIEMBROS DEL SUBCOMITÉ

Comisionado Pedro Alanis, Copresidente

Seema Kairam, Copresidenta

Comisionado Nikki Johnson

Ryan Baldwin

Melanie Cawthon

Isabel Galvan

David Morin

Meredith Siegel

Michael Taylor

“Mediante recomendaciones de políticas específicas y soluciones prácticas, nos esforzamos por hacer de San Antonio una ciudad más accesible y asequible para todos.

Este año, nuestro enfoque se centró en estrategias a largo plazo que respaldan un crecimiento sostenible y la accesibilidad comunitaria, destacadas por iniciativas clave como el elemento de Accesibilidad de la Vivienda del Marco de la Política Orientada al Tránsito (TOP).”

—Mensaje de los Copresidentes



Comité Ad Hoc de Estatutos y Procedimientos Preparando el Terreno

El Comité Ad Hoc de Estatutos y Procedimientos fue aprobado por la Comisión de Vivienda en noviembre de 2024 para ayudar a desarrollar los reglamentos internos, un elemento que no se había establecido previamente.

LOGROS PRINCIPALES

- Recomendó los estatutos para la Comisión de Vivienda
- Recomendó mejoras en los procesos y actualizaciones en los materiales de incorporación de la Comisión de Vivienda
- Recomendó mejoras a los procesos y procedimientos de la Comisión y sus subcomités

MIEMBROS DEL SUBCOMITÉS

Comisionado Kristin Davila
Comisionado Nikki Johnson
Comisionado Crystal Requejo



Subcomité de Financiamiento de Recursos de Vivienda Accesible y de Impacto: Visualizando Oportunidades de Financiamiento

El Subcomité de FAIR tiene la responsabilidad de asesorar al personal sobre posibles actualizaciones a las políticas relacionadas con el financiamiento. El subcomité se formó en agosto de 2025.

El subcomité analizó recomendaciones para la Política de Resoluciones de Créditos Fiscales para Vivienda de Bajos Ingresos y posibles cambios en los criterios para financiamiento por parte de la Ciudad.

Las recomendaciones iniciales se presentarán en el AF2026.

MIEMBROS DEL SUBCOMITÉS

Presidenta de la Comisión Katie Wilson
Comisionado Pedro Alanis
Comisionado Kristin Davila
Comisionado Michael Reyes
Debra Guerrero
Jean Latsha
Brad McMurray
Leilah Powell
Michael Taylor



MIRANDO HACIA 2026



La Comisión de Vivienda da la bienvenida a Adrian Castillo como nuevo representante de greater:SATX. Adrian es Director de Asuntos Públicos y Comunicaciones en greater:SATX.

La Comisión de Vivienda comenzará 2026 apoyando una Iniciativa Especial de Suministro de Vivienda enfocada en aumentar la oferta de vivienda para veteranos con vales de vivienda; nuestros vecinos con discapacidades, especialmente sordos y ciegos; adultos mayores; y jóvenes LGBTQ+ sin hogar.

La Comisión de Vivienda también asesorará al Departamento de Servicios Vecinales y de Vivienda en la revisión y actualización de las metas de vivienda del SHIP y del Plan Consolidado de 5 años del HUD.

¡Esperamos tener la oportunidad de conectarnos con usted!

INFORMES ANUALES
PREVIOS



AGRADECIMIENTO ESPECIAL A LOS MIEMBROS PASADOS 2024-2025

Participación Pública y Divulgación

Michael Miller
Donna Watts Lewis

Soluciones para Arrendatarios

Courtney Rosen

Eliminación de Obstáculos para el Desarrollo y la Conservación de Viviendas Accesibles

Jim Bailey
Jordan Ghawi
Taylor Beaver

Personal de la Ciudad de San Antonio

Lori Houston, Administradora Adjunta de la Ciudad
Isabel Grimsinger, Oficina del Alcalde
Mark Carmona, Director de Vivienda
Veronica Garcia, Directora, NHSD
Ian Benavidez, Vicedirector, NHSD
Veronica Gonzalez, Directora Adjunta, NHSD
Sara Wamsley Estrada, NHSD
Allison Beaver, NHSD
Jacob T. Floyd, NHSD
Sharon Chan, NHSD
James McKenzie, NHSD
Joyce Palmer, NHSD
Riley Metcalfe, NHSD
Nicole Garcia, NHSD
Jessica Abbosey, NHSD
Valentina Fernandez, NHSD
Siboney Diaz-Sanchez, AIA, NHSD
Gabrielle Herrera, NHSD
Macey Chandler, Interno del NHSD
Timothy Huff, Interno del NHSD



METAS

Supervisar la implementación de las políticas de la ciudad relacionadas con la vivienda

Asesorar Al Alcalde y al Consejo sobre una estrategia integral y holística de vivienda accesible

Involucrar y educar al público sobre la importancia de la accesibilidad de la vivienda y los recursos disponibles

Actualizar a la comunidad sobre el progreso en la implementación de los programas y proyectos de Vivienda Accesible de la ciudad mediante un informe anual

Fomentar un entorno de educación mutua y comprensión de las necesidades de vivienda de la comunidad entre el personal de la ciudad, sus oficiales electos y la comunidad

Cultivar alianzas y aprovechar recursos intersectoriales para la conservación y producción de viviendas accesibles

Abogar por preservar y ampliar las opciones de vivienda accesible en la comunidad mediante oportunidades de financiamiento que se concentren en unidades profundamente accesibles y en principios de equidad

Impulsar opciones de vivienda accesible en todo San Antonio



COMISIÓN DE VIVIENDA
DE SAN ANTONIO
CONTÁCTENOS

