

INFORME ANUAL DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DE 2024



**NEIGHBORHOOD &
HOUSING SERVICES**

[SERVICIOS VECINALES
Y DE VIVIENDA]

MENSAJE SOBRE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DE PARTE DEL ALCALDE RON NIRENBERG



A lo largo de los últimos 7 años, los residentes de San Antonio han señalado la accesibilidad a la vivienda como una de las principales prioridades a nuestros dirigentes.

En 2017, formé el Grupo de Trabajo sobre Políticas de Vivienda del Alcalde y, desde entonces, hemos logrado colectivamente un progreso increíble en la implementación de las recomendaciones del informe final del grupo de trabajo a través del Plan Estratégico de Implementación de Vivienda (SHIP).

Las recomendaciones derivadas del grupo de trabajo y del SHIP han mejorado la resiliencia de la infraestructura social de nuestra ciudad a través de programas e inversiones clave, como el Programa de Asistencia a la Vivienda de Emergencia, que **evitó que más de 160,000 personas pierdan su viviendas**, y mediante la aprobación del **histórico Bono de Vivienda Accesible de \$150 millones** en 2022.

El **bono de vivienda accesible a apalancado \$642 millones** de financiamiento externo para construir 24 proyectos que resultarán en la **producción o conservación de 4,188 unidades multifamiliares, y la conservación de 1,366 viviendas unifamiliares** en toda la Ciudad de San Antonio. El SHIP también se alinea con el Plan Estratégico sobre Personas Sin Hogar mediante la identificación de la necesidad de producir 1,000 unidades de vivienda de apoyo permanente para 2031.

En 2024, me complace anunciar que se están produciendo **490 unidades de vivienda de apoyo permanented**, lo que constituye el 49% de nuestra meta a 10 años.

Los esfuerzos en curso para implementar las recomendaciones del SHIP son supervisados por la Comisión de Vivienda de San Antonio.

La Comisión de Vivienda y sus cuatro subcomités han contribuido a la elaboración de políticas e iniciativas clave, como el Programa de Asistencia a la Vivienda, que se ha incorporado a la línea de atención telefónica para personas sin hogar con el fin de dar prioridad a los hogares con mayor riesgo de quedarse sin su vivienda. La Comisión de la Vivienda, a través del Subcomité de Eliminación de Obstáculos para el Desarrollo y la Conservación de Viviendas Accesibles, está contribuyendo al próximo marco político de la ciudad para el Desarrollo Orientado al Tránsito, que garantizará un desarrollo equitativo y sensible al contexto para apoyar la inversión de VIA en sus líneas de Tránsito Rápido Avanzado.

La Comisión de Vivienda también se encarga de involucrar a la comunidad, lo que ha hecho a través del Subcomité de Participación Pública y Divulgación y el Subcomité de Soluciones para Arrendatarios, que han contribuido a iniciativas importantes como la próxima Campaña de Información Pública sobre Vivienda Accesible y el Programa de Inspecciones Proactivas de Apartamentos. Para garantizar la rendición de cuentas al público, la Comisión ha ayudado a la ciudad a lanzar su Registro de Viviendas Accesibles y ahora **publica su tercer Informe Anual**, que ofrece detalles clave sobre nuestros avances en la aplicación del SHIP.

“ Estoy orgulloso del trabajo que hemos realizado colectivamente para impulsar la accesibilidad a la vivienda en San Antonio. Sin embargo, aún queda mucho por hacer. Espero que continuemos aprovechando este impulso en los próximos 10 años. —Alcalde Ron Nirenberg

Se evitó que

160,000

personas pierdan su vivienda.



\$642M

de financiamiento externo apalancado para construir 24 proyectos.



4,188

unidades multifamiliares en producción o conservación.



1,366

viviendas unifamiliares conservadas.



MENSAJE SOBRE EL TRABAJO DE LA COMISIÓN DE VIVIENDA DE PARTE DE LA PRESIDENTA KATIE WILSON

Como Presidenta de la Comisión de Vivienda del Alcalde, me enorgullece presentar el informe anual del Año Fiscal 2024. Este informe destaca el compromiso continuo de nuestra Comisión con la comunidad de San Antonio. **A medida que nuestra ciudad crece, tenemos la oportunidad de garantizar que la accesibilidad a la vivienda crezca con ella.** Es fundamental que continuemos con nuestro enfoque estratégico y coordinado para garantizar que todos los residentes tengan acceso a viviendas seguras y accesibles. La Comisión de Vivienda supervisa la implementación del SHIP y garantiza que el público esté informado y participe en las soluciones para la accesibilidad a la vivienda en San Antonio. En noviembre de 2023, la Comisión adoptó un plan estratégico de dos años para mejorar la colaboración, la transparencia y la rendición de cuentas. Este informe comparte el increíble trabajo que mis compañeros comisionados han liderado en el primer año de nuestro plan. **Al comprometernos a trabajar juntos, podemos construir un futuro en el que la vivienda accesible sea una realidad para nuestros residentes y menos personas corran el riesgo de perder su vivienda.**

Nuestro progreso ha sido posible gracias al arduo trabajo y la dedicación de los comisionados, los miembros del subcomité, los socios organizativos y el personal de la Ciudad. ¡Gracias a todos! Espero continuar nuestros esfuerzos de colaboración para alcanzar estas metas y garantizar un futuro prometedor y equitativo para San Antonio.

Escanee el código QR para obtener mayor información





PEDRO ALANIS
Presidente, Comisionado

CECILIA “CECI” GARCIA REDMOND
Comisionado

ROD SANCHEZ
Comisionado



MENSAJE DEL SUBCOMITÉ DE REGISTRO E INFORME ANUAL



El Subcomité de Registro e Informe Anual (DAR) es un equipo dedicado de tres Comisionados de Vivienda que dirigen el desarrollo del Informe Anual de la Comisión de Vivienda. Este informe destaca el trabajo de la Comisión de Vivienda y sus subcomités durante el Año Fiscal (AF) 2024, que abarca desde el 1 de octubre de 2023 hasta el 30 de septiembre de 2024, alineándose con el año fiscal de la Ciudad de San Antonio. El DAR trabajó en estrecha colaboración con otros subcomités de la Comisión de Vivienda para elaborar nuestro tercer informe anual, para destacar los logros de cada subcomité.

Escanee el código QR para
consultar otros informes anuales





Subcomisión de Eliminación de Obstáculos para el Desarrollo y la Conservación de Viviendas Accesibles (RBSC)



Los miembros del subcomité de RBSC se basan en la experiencia vivida y técnica para facilitar la construcción y conservación de viviendas accesibles en San Antonio. En el Año Fiscal 2024, el RBSC dirigió el desarrollo de recomendaciones para las estrategias de vivienda para el Plan Marco de Políticas Orientadas al Tránsito.

ASPECTOS DESTACADOS DEL AF 2024



- Comenzó a desarrollar enmiendas al Código de Desarrollo Unificado (UDC) y contribuyó a un Marco de Políticas de Desarrollo Orientado al Tránsito **para apoyar viviendas más accesibles a lo largo de los corredores de transporte público.**
- Elaboró borradores de recomendaciones de políticas para **la conservación de las viviendas actuales y la construcción de nuevas viviendas** a lo largo de los Corredores de Tránsito Rápido Avanzado (ART). Estas recomendaciones constituyen el elemento de Vivienda del Plan Marco de Políticas Orientadas al Tránsito (TOP) propuesto.
- Inició debates sobre la actualización de las normas de Diseño Universal y Visitabilidad **para apoyar viviendas más accesibles** y el envejecimiento en el lugar.



PEDRO ALANIS
Copresidente, Comisionado

JORDAN GHAWI
Representante de la Comunidad

SEEMA KAIRAM
Able City / Fideicomiso de Vivienda de San Antonio

JIM BAILEY
Copresidente, Alamo Architects

MELANIE CAWTHON
disABILITYSA

TAYLOR BEAVER
Rush Enterprises, Inc.

NIKKI JOHNSON
Comisionado

MICHAEL TAYLOR
Habitat for Humanity

MEREDITH SIEGEL
Merced Housing Texas

MENSAJE DE PEDRO ALANIS Y JIM BAILEY COPRESIDENTES DE RBSC

El RBSC ha logrado importantes avances para hacer más accesible la vivienda en San Antonio.

Desarrollamos **recomendaciones de políticas con visión de futuro** enfocadas en preservar las viviendas accesibles actuales y crear nuevos desarrollos a lo largo de los Corredores de Tránsito Rápido Avanzado previstos, enfocándonos en el vínculo fundamental entre vivienda y transporte.

Al alinear estos esfuerzos, **pretendemos reducir** el costo combinado de la vivienda y los desplazamientos, haciendo la vida más accesible y asequible para los residentes.

Este trabajo es un paso clave hacia la creación de comunidades prósperas y conectadas con un acceso más equitativo a las oportunidades.



Pedro Alanis



Jim Bailey

POR QUÉ REALIZAMOS ESTE TRABAJO CREAR UN FUTURO MEJORE

Meredith Siegel, miembro del RBSC con experiencia en la construcción de viviendas, le apasiona que la vivienda accesible continúe siendo accesible para todos en nuestra comunidad.

Es un privilegio ser testigo de la experiencia, la colaboración y la aplicación reflexiva de los principios de planificación que guían nuestros esfuerzos como subcomité. Se trata de un grupo de personas que saben que **está en juego** algo más que cambiar las normas y crear nuevos lugares para vivir.

Protegemos y ampliamos la vivienda accesible para nuestros vecinos.

Miramos hacia un futuro más **equitativo y sustentable**. Tenemos en cuenta todas las formas en que las personas se mueven por la vida, establecen relaciones y experimentan la sensación de estar “en casa”. Estoy especialmente entusiasmada con el trabajo que hemos realizado con el Marco de Políticas de Vivienda Orientadas al Tránsito, y espero ayudar a nuestra ciudad a avanzar hacia un futuro más próspero y equitativo para todos.



Meredith Siegel

RBSC | Grupo de Trabajo Técnico (TWG)



El RBSC dirigió la creación de un Grupo de Trabajo Técnico (TWG) para realizar recomendaciones sobre actualizaciones del Código de Desarrollo Unificado para apoyar la accesibilidad a la vivienda cerca del transporte público. Entre los dos grupos han llevado a cabo 25 productivas reuniones.

ASPECTOS DESTACADOS DEL AF2024



Enmiendas recomendadas al código de desarrollo para apoyar la accesibilidad a la vivienda cerca del transporte público, que se incluirán en el Plan Marco de Políticas Orientadas al Tránsito (TOP).

Las recomendaciones ayudarán a fomentar una combinación de espacios residenciales, comerciales y recreativos **en un entorno favorable al transporte público.**



PLAN MARCO DE TOP

Hay cinco objetivos en el Plan Marco de TOP, que son como un mapa que ayuda a guiar el crecimiento del plan.

Muestran cómo hacer realidad las ideas y las metas de la política sobre transporte público.

Tener objetivos claros ayuda a todos a asegurarse de que el desarrollo es justo, da a la gente un buen acceso a los recursos y mejora la vida de todos en la comunidad.

Los objetivos también ayudan a planificar acciones concretas, plazos y responsables, lo que facilita el seguimiento del proceso.



Para saber más sobre el plan, escanee el Código QR.





MIEMBROS DEL GRUPO DE TRABAJO

PEDRO ALANIS

Copresidente, Comisionado

JOHN BUSTAMANTE

Comisionado de Zonificación

JAVIER PAREDES

StudioMassivo

JIM BAILEY

Copresidente, Alamo Architects

CONNIE GONZALEZ

Brooks

JASON RODRIGUEZ

LJA Engineering, Activate SA

NIKKI JOHNSON

Comisionado

SUMMER GREATHOUSE

Bracewell, LLP

ANISA SCHELL

Ortiz McKnight PLLC



POR QUÉ REALIZAMOS ESTE TRABAJO CREAR ACCESIBILIDAD AL TRANSPORTE PÚBLICO

Jason Rodriguez, miembro del Grupo de Trabajo Técnico (TWG) con experiencia en planificación del transporte y desarrollo de proyectos estructurales, comparte su apoyo para que la vivienda sea accesible y asequible a todos los residentes de San Antonio.



El TWG fue una forma de ayudar a configurar las opciones que tienen las personas al momento de encontrar una vivienda accesible. Hemos hecho grandes progresos recomendando cambios en los códigos de desarrollo y las políticas de planificación, todos ellos encaminados a facilitar la construcción y conservación de viviendas accesibles a lo largo de los corredores de tránsito rápido avanzado. Al agilizar el proceso, estamos trabajando para que los sistemas de vivienda y de transporte estén mejor alineados, lo que ayuda a reducir el costo global de la vida y de los desplazamientos. Es un gran paso hacia la creación de comunidades más accesibles y habitables para todos.





Subcomité de Soluciones para Arrendatarios (RSS)



El RSS asesora a la Comisión sobre asuntos relacionados con los arrendatarios, como asistencia con la renta, derechos de los arrendatarios, asistencia jurídica y divulgación. El subcomité reúne a propietarios/administradores y arrendatarios para mantener conversaciones orientadas a la búsqueda de soluciones. En el Año Fiscal 2024, los miembros llevaron a cabo diez reuniones y apoyaron varios eventos del NHSD, incluyendo diez eventos RentWise SA que contaron con 370 asistentes. Los eventos proporcionaron información vital sobre los derechos y recursos de los arrendatarios.



ASPECTOS DESTACADOS DEL AF2024



ORGANIZÓ VARIAS SESIONES DE APORTES SOBRE:

- El desarrollo de la campaña RentWise SA que incluye una serie de videos y una serie de videos de sesiones informativas con la empresa de producción de videos Key Ideas Inc.
- Brindar aportes sobre los programas de Asistencia con la Renta y la Reubicación del NHSD.
- Asesoramiento en el desarrollo de la ventanilla única digital con Housing Base y el Portal de Vivienda del SACRD.
- Intercambio de información sobre proveedores de vivienda en colaboración con la Asociación de Apartamentos de San Antonio y la Oficina del Abogado de la Ciudad.

ESCANEE EL
CÓDIGO QR PARA
OBTENER MAYOR
INFORMACIÓN





MIEMBROS DEL SUBCOMITÉ

NIKKI JOHNSON
Copresidenta, Comisionado

KRISTIN DAVILA
Copresidenta Comisionado

VALERIE RODRIGUEZ
Representante de
Arrendatarios

SHAWN IRWIN
Representante de
Proveedores de Vivienda

SHEILA BROWN
Representante de
Proveedores de Vivienda

COURTNEY ROSEN
Representante de
Proveedores de Vivienda

ANDRE GREENE
Representante de
Arrendatarios

KEISHA BROWN
Representante de
Arrendatarios

DAN ROSSITER
Representante de
Proveedores de Vivienda

MENSAJE DE NIKKI JOHNSON Y KRISTIN DAVILA COPRESIDENTAS DEL RSS

“ Nos sentimos muy orgullosas de los miembros de nuestro subcomité y de toda la pasión que ponen en su trabajo. El Subcomité de Soluciones para Arrendatarios ha trabajado diligentemente durante el último año.

Los miembros trabajaron muy duro en nuestro evento del SHIP de 2024, ayudaron a dar forma a la serie de videos de RentWise SA, participaron en numerosas conversaciones en torno a los derechos de los arrendatarios, han brindado comentarios sobre el portal de Housing Base, y algunos miembros están trabajando activamente en la Iniciativa del REACH.

Es un honor para nosotras ser copresidentas de líderes tan dedicados. Estos líderes no tienen miedo de tener las conversaciones difíciles que se necesitan, para aportar soluciones a los problemas que nuestra comunidad de arrendatarios y propietarios se enfrentan. Estamos muy entusiasmadas con el trabajo que sale del Subcomité de Soluciones para Arrendatarios. Y nos entusiasma pensar en todos nuestros futuros esfuerzos juntos.



Nikki Johnson



Kristin Davila

POR QUÉ REALIZAMOS ESTE TRABAJO CREAR ENTENDIMIENTO

Shelia Brown, representante de arrendatarios del RSS, se mudó a Texas en 2000 y encontró un lugar al que llama hogar. En 2002, Shelia sufrió un accidente en el que quedó tetrapléjica. Shelia no tardó en darse cuenta de las dificultades de vivir con una discapacidad y, por experiencia propia, la vivienda era uno de los mayores problemas. Lleva más de 20 años defendiendo a las personas con discapacidades.

“ Mi participación en el RSS ha resultado ser una experiencia increíble y muy gratificante. Este comité ha sido muy beneficioso para muchos, y estamos dedicados a educar a la comunidad sobre los derechos de los arrendatarios y las opciones de asistencia jurídica.



Shelia Brown



Subcomisión de Participación Pública y Divulgación (PEO)



El PEO involucra a las comunidades para guiar y apoyar los esfuerzos de participación pública del Departamento de Servicios Vecinales y de Vivienda relacionados con el Marco de Política de Vivienda y el Plan Estratégico de Implementación de Vivienda (SHIP). Los miembros del Subcomité llevaron a cabo doce reuniones enfocadas en amplificar las opiniones de los grupos tradicionalmente infrarrepresentados, en particular los más afectados por la inseguridad de la vivienda.



FY2024 HIGHLIGHTS



- Mayor conocimiento y asistencia al evento Housing in San Antonio diseñado para conectar a las comunidades con las iniciativas y estrategias destacadas en el SHIP.
- Conectó a las comunidades con información que incluía requisitos de elegibilidad, procesos de solicitud, mejores prácticas y socios en Sesiones Informativas de Rehabilitación del Hogar en preparación para la reapertura de solicitudes.
- Organizó el Concurso de Diseño de Unidades de Vivienda Accesorias (ADU) en colaboración con City Makery/Able City a través de un subsidio del AARP para aprender de diferentes comunidades cómo imaginarían las ADU en su mundo y cuáles serían las repercusiones en sus comunidades.
- Proporcionó comentarios relacionados con la contratación de un consultor para ayudar con una Campaña de Información Pública para aumentar la concientización, mejorar el acceso lingüístico y aumentar la concientización sobre la accesibilidad a la vivienda.
- Asesoró en la creación de gráficos para la definición de la accesibilidad del ingreso medio del área (AMI) y de series de vídeos sobre viviendas de apoyo permanente (PSH).

**ESCANEE EL
CÓDIGO QR PARA
OBTENER MAYOR
INFORMACIÓN**





MIEMBROS DEL SUBCOMITÉ

ROBERT ABRAHAM

Presidente

CRYSTAL REQUEJO

Comisionado

ALBERTA HARRIS

Representante de la Comunidad

NIKKI JOHNSON

Comisionado

LAURA SALINAS MARTINEZ

Representante de la Comunidad

NINA GALLEGOS

Representante de la Comunidad

KRISTIN DAVILA

Comisionado

MELANIE CAWTHON

Representante de la Comunidad

MICHAEL MILLER

Representante de la Comunidad

MENSAJE DE ROBERT ABRAHAM PRESIDENTE DEL PEO

“ Nuestra misión no es sólo ofrecer información importante al público, sino asegurarnos de que llegamos a aquellos que a menudo están infrarrepresentados en San Antonio. La razón más importante para ello es que este grupo de ciudadanos son los más afectados por la inseguridad de la vivienda.

Tomando prestada una frase, nuestros miembros “observan e informan” al pleno de la Comisión de Vivienda de las preocupaciones que han escuchado. ¡Escuchan! Estoy orgulloso del éxito de nuestros miembros del PEO que han asistido a cientos de eventos comunitarios y han entregado personalmente la información que nos suministró el NHSD a centros para adultos mayores, grupos religiosos, asociaciones de vecinos y más.

Nuestros miembros son una combinación de las mismas personas a las que queremos llegar y defensores de la comunidad. Continuaremos entregando la información correcta mientras utilizamos habilidades para desmentir la desinformación que se difunde tan fácilmente y que está basada en el miedo. ¡La comunicación es la clave!



Robert Abraham

POR QUÉ REALIZAMOS ESTE TRABAJO CREAR CONEXIÓN

Alberta Harris, miembro del PEO con experiencia en participación comunitaria, aporta a su trabajo un compromiso profundamente personal.

“ Alguien me ayudó en tiempos difíciles. Y descubrí que las manos que ayudan pueden ayudarse mutuamente a tener éxito en la vida.

Para Alberta, acercarse a la comunidad es una forma de devolver y retribuir el apoyo recibido. Con sus esfuerzos, se asegura de que más residentes se sientan conectados, capacitados y capaces de acceder a los recursos que necesitan para progresar.



Alberta Harris

CON LA VISTA HACIA EL AÑO FISCAL 2025



La Comisión de Vivienda continuará dando prioridad al trabajo que apoyará el SHIP. Esto incluye el apoyo a los esfuerzos de Desarrollo Orientado al Tránsito, la eliminación de los obstáculos a la vivienda accesible, y la campaña de información pública.

En el Año Fiscal de 2025, esperamos participar más activamente y expresarnos más abiertamente en políticas que impulsen las prioridades de la Comisión que se relacionan con las estrategias del SHIP.

CONECTE CON NOSOTROS

Escanee los códigos QR para obtener más detalles sobre las agendas de las reuniones, los comentarios públicos, cómo enviar una solicitud para la Comisión y las formas de conectarse.

Para obtener mayor asistencia, póngase en contacto con housingpolicy@sanantonio.gov.

REUNIONES



MAYOR
INFORMACIÓN





**NEIGHBORHOOD &
HOUSING SERVICES**
[SERVICIOS VECINALES
Y DE VIVIENDA]