

# COMISIÓN DE VIVIENDA


---

## INFORME ANUAL 2023



**SERVICIOS VECINALES  
Y DE VIVIENDA**

# Índice



<b>Resumen Ejecutivo.</b> . . . . .	<b>Página 1</b>
<b>Comisión de Vivienda.</b> . . . . .	<b>Página 3</b>
<b>Plan Estratégico de Implementación de Vivienda.</b> . . . . .	<b>Página 5</b>
<b>Oportunidades y Plan de Acción.</b> . . . . .	<b>Página 8</b>
<b>Actualización del Bono de Vivienda Accesible 2022 – 2027</b> . . . . .	<b>Página 10</b>
<b>Logros Clave en el Año Fiscal 2023</b> . . . . .	<b>Página 11</b>
Competencia de Diseño de Unidades de Vivienda Accesorias (ADU)	
Hogares Ecológicos y Saludables	
Taller de Mantenimiento del Hogar	
Evento sobre accesibilidad a la vivienda en SA (recursos + conversaciones comunitarias)	
Solicitud de Ayuda para la Vivienda (HAP)	
Base de Viviendas	
Operación Reconstrucción	
Campaña de Ayuda con el Impuesto a la Propiedad	
Academia SEED	
Campaña de Derechos y Responsabilidades de los Arrendatarios	
<b>Conéctese con Nosotros.</b> . . . . .	<b>Página 13</b>
<b>Con Vistas al 2024</b> . . . . .	<b>Página 14</b>
<b>Apéndice A: Sesión Legislativa de Texas.</b> . . . . .	<b>Página i.</b>
<b>Apéndice B: Actualización del Bono de Vivienda Accesible 2022 – 2027</b> . . . . .	<b>Página ii.</b>

## Una Carta de Nuestro Alcalde



El Plan Estratégico de Implementación de Vivienda (SHIP) es el plan de nuestra ciudad para preservar y crear nuevas viviendas accesibles para nuestros residentes. Establecí el Grupo de Trabajo sobre Política de Vivienda del Alcalde en 2017 para involucrar a nuestra comunidad y desarrollar un plan de vivienda compasivo para San Antonio. Las recomendaciones del grupo de trabajo sirven como base para el SHIP, y el plan ha desempeñado una función esencial al guiar la estrategia de vivienda accesible de nuestra ciudad durante un período en el que el aumento de las tasas de interés y los costos de construcción han agravado la crisis de accesibilidad a la vivienda en todo el país. A pesar de estos desafíos, en 2023 se construyó con éxito 2,658 viviendas. De esas viviendas, 1,738 son casas nuevas y 920 son casas conservadas. Esto incluye 83 unidades de vivienda de apoyo permanente. Este increíble logro no habría sido posible sin la aprobación de nuestro histórico primer Bono de Vivienda. Esta inversión de \$150 millones respaldará aproximadamente 4,000 viviendas accesibles.

La estabilidad de la vivienda es algo más que producción y preservación, se trata también de garantizar la habitabilidad. En el último año, la Ciudad ha implementado varias iniciativas centradas en mantener a nuestra comunidad alojada, incluyendo: una campaña de ayuda con los impuestos a la propiedad, una clase para propietarios que reciben asistencia a través de los programas de reparación de la Ciudad y un programa de desvío de demolición llamado Operación Reconstrucción.

Creado conjuntamente con miembros de la comunidad y expertos en vivienda, el SHIP es un reflejo de las prioridades de nuestra comunidad. Este informe anual representa una oportunidad para que nuestra comunidad conozca y participe en el proceso y los esfuerzos continuos para reducir la carga del costo de la vivienda en nuestra ciudad. El éxito de nuestras iniciativas e inversiones es un testimonio de la fuerza y la unidad que nuestra comunidad ha demostrado para resolver colectivamente este desafío.

El plan decenal continúa sirviendo como directriz en la creación de iniciativas políticas que aborden las necesidades de vivienda de nuestra comunidad, y agradezco a la Comisión de Vivienda por servir como organismo de supervisión pública encargado de guiar la implementación del plan e involucrar a la comunidad.

La compasión es el valor rector que impulsa este plan y estoy seguro de que nuestra comunidad y nuestros socios continuarán implementando estrategias que aumenten el acceso de los residentes a viviendas accesibles en nuestra ciudad.

**Ron Nirenberg**  
Alcalde de San Antonio



# Agradecimientos

## **Comisión de Vivienda**

Katie Vela Wilson, Presidenta  
Kristin Davila  
Pedro Alanis  
Robert Abe Abraham  
Taneka “Nikki” Johnson  
Kammy Horne  
Cecilia Garcia Redmond  
Crystal Requejo  
Michael Reyes

## **Socios del SHIP**

### **Opportunity Home San Antonio**

Ed Hinojosa, Jr.  
Jessica Waneck  
Katherine Ramirez

### **Fideicomiso de Vivienda de San Antonio**

Pedro Alanis  
John Hernandez  
Nicole Collazo

### **Departamento de Desarrollo Económico y Comunitario del Condado de Bexar**

Robert Reyna  
Laura Montanez

## **Personal de la Ciudad de San Antonio**

### **Patrocinadores del Proyecto y Contribuyentes de la Ciudad**

Lori Houston, Administradora Adjunta de la Ciudad  
Dr. Juan Valdez, Oficina del Alcalde  
Teresa Myers, Oficina del Alcalde  
Mark Carmona, Director de Vivienda  
Veronica Garcia, Director, NHSD  
Ian Benavidez, Vicedirector, NHSD  
Veronica Gonzalez, Directora Adjunta, NHSD  
Sara Wamsley Estrada, NHSD  
Allison Beaver, NHSD  
Jacob T. Floyd, NHSD  
Jessica Lozano, NHSD  
James McKenzie, NHSD  
Sharon Chan, NHSD  
Valentina Fernandez, NHSD  
Siboney Diaz-Sanchez, AIA, NHSD  
Marivel Arauza, NHSD  
Kaitlin Velasquez, NHSD



Cuando se adoptó el Plan Estratégico de Implementación de Vivienda en diciembre de 2021, nuestra ciudad adoptó nuevas metas y estrategias ambiciosas para cumplirlas, y no lo llevamos a cabo solos. Nuestro equipo de Servicios Vecinales y de Vivienda trabaja con muchos socios para garantizar que haya opciones de vivienda seguras y accesibles disponibles para todos los residentes de San Antonio. La Comisión de Vivienda es uno de nuestros socios más valiosos en nuestro trabajo. Continúan ayudándonos a encontrar formas de interactuar y servir mejor a nuestra comunidad.



El año pasado, hubo mucho de qué enorgullecernos. Otorgamos con éxito 3 fases de adjudicaciones del Bono de Vivienda 2022-2027, que apoyarán a más de 4,000 viviendas accesibles en nuestra comunidad. La Comisión de Vivienda apoyó y participó en el primer evento del SHIP en enero de 2023, acogió a más de 250 personas y asistió a múltiples eventos para dos campañas principales: La Campaña de Derechos y Responsabilidades del Arrendatario y la Campaña de Ayuda con los Impuestos a la Propiedad. Los esfuerzos de los subcomités de la Comisión de Vivienda han tenido una función importante en la implementación de las metas del SHIP, que incluyen alcance comunitario, problemas que afectan a los arrendatarios, desarrollo de viviendas accesibles y seguimiento del progreso del SHIP.

Estoy orgullosa de nuestra colaboración continua con la Comisión y los Subcomités de Vivienda. Espero trabajar con ellos para ayudar a promover nuestras metas de accesibilidad de vivienda en los próximos años.

- **Veronica Garcia**, Directora de Servicios Vecinales y Vivienda

Es un honor para mí liderar la Comisión de Vivienda del Alcalde y garantizar el éxito continuo del Plan Estratégico de Implementación de Vivienda (SHIP) de nuestra comunidad. La Comisión de Vivienda y sus cuatro subcomités han logrado mucho: apoyar un bono de vivienda histórico, programas y desarrollos de vivienda muy necesarios junto con una mayor participación comunitaria y transparencia en el progreso hacia las metas con un registro comunitario.



De cara a los próximos dos años, debemos seguir tomando medidas audaces para satisfacer las necesidades de vivienda de los residentes de San Antonio. Los costos de la vivienda, incluyendo el desarrollo de viviendas y la renta, siguen aumentando. Nuestra ciudad está creciendo y la vivienda debe estar a la vanguardia de nuestra planificación y prioridades comunitarias.

Para abordar esas necesidades, la Comisión de Vivienda se compromete a planificar el desarrollo de viviendas orientadas al transporte en toda la comunidad, colaborar con proveedores de viviendas de renta para acoger a residentes vulnerables, trabajar en una agenda legislativa coordinada para la vivienda, ampliar nuestro sistema de prevención de desalojos y el sinhogarismo, y apoyar una Campaña de Información Pública a nivel comunitario sobre la accesibilidad a la vivienda. Como comunidad, debemos unirnos para garantizar que la accesibilidad a la vivienda sea necesaria para un futuro próspero y prometedor para todos nuestros residentes.

- **Katie Wilson**, Presidenta de la Comisión de Vivienda



# Resumen Ejecutivo

## Propósito

La intención de este informe es compartir el progreso del Año Fiscal (AF) 2023<sup>1</sup> hacia las metas del Plan de Implementación Estratégica de Vivienda (SHIP).<sup>2</sup> El SHIP es un plan de vivienda de 10 años compartido por la Ciudad, el Condado, Opportunity Home y el Fideicomiso de Vivienda de San Antonio. El SHIP guía la producción, preservación y políticas de vivienda accesible en nuestra comunidad y se enfoca en garantizar opciones para las personas con los ingresos más bajos.

El Informe Anual 2023 está patrocinado por la Comisión de Vivienda de la Ciudad de San Antonio y creado con la asistencia del subcomité de Registro e Informe Anual (DAR) de la Comisión de Vivienda.

## Puntos Destacados del Progreso del SHIP 2023

Nuestra comunidad logró grandes avances hacia las metas de producción y preservación de viviendas accesibles en el AF2023.<sup>3</sup>

Los puntos destacados incluyen:

- **Se completaron 1,694 unidades de renta** (12% de la meta de 10 años) **y 881 viviendas unifamiliares** (7% de la meta de 10 años).
- De las viviendas finalizadas, **2,480 son para familias con ingresos inferiores al 60% del Ingreso Medio del Área** (\$47,460 o menos para un hogar de tres personas).
- **Están en proceso 5,674 unidades de renta y 1,780 viviendas unifamiliares.** Esto significa que están en construcción o han recibido financiamiento.
- Se completaron **83 unidades de vivienda de apoyo permanente** y 288 están en progreso.

De las 36 estrategias del SHIP, **cinco están finalizadas**, el personal y los socios de la Ciudad **están trabajando en 29** y **dos están pendientes** en los próximos años.

Para obtener mayor información, consulte las páginas 6-7.

<sup>1</sup> El año fiscal de la Ciudad de San Antonio comienza el 1 de octubre y finaliza el 30 de septiembre.

<sup>2</sup> Enlace al documento del SHIP : [sanantonio.gov/SHIP](https://sanantonio.gov/SHIP)

<sup>3</sup> Las viviendas finalizadas y en proceso reflejan datos del año fiscal 2023. Las viviendas finalizadas y en progreso son exactas al 30 de septiembre de 2023.

## Logros Clave del Año Fiscal (AF) 2023

El Departamento de Servicios Vecinales y de Vivienda (NHSD), los socios del SHIP, la Comisión de Vivienda y los subcomités de la Comisión de Vivienda participaron en las siguientes iniciativas en el AF 2023. Para obtener mayor información, consulte las páginas 10-11:

- El Bono de Vivienda accesible de \$150 millones de 2022 otorgó \$81 millones a 30 proyectos de vivienda que se estima producirán y preservarán más de 4,800 viviendas. Esto incluye:
  - **Siete** proyectos están en **construcción (seis multifamiliares y un proyecto de vivienda propia)**.
  - **Veintitrés** proyectos recibieron financiamiento y están **en proceso**. De esos, **tres** proyectos en proceso están produciendo **288 unidades de vivienda de apoyo permanente**.
- El Programa de Asistencia a la Vivienda y el Programa de Reubicación de Residentes recibieron más de 21,792 solicitudes y ayudaron a más de 4,579 hogares. El Ingreso Medio del Área (AMI) promedio de estos hogares fue 30%.
- Operación Reconstrucción completó su primera vivienda en mayo de 2023. Actualmente hay cinco viviendas en construcción.
- Se pusieron en marcha **dos campañas importantes** para ayudar a arrendatarios y propietarios de viviendas. La Campaña de Derechos y Responsabilidades de los Arrendatarios ayudó a los arrendatarios a informarse sobre sus derechos legales y la Campaña de Ayuda con el Impuesto a la Propiedad ayudó a más de 1,900 hogares a presentar su exención de vivienda y recibir otros recursos de vivienda.

## Con Vistas al Año Fiscal (AF) 2024

El Consejo aprobó \$250,000 para una campaña de información pública como parte del presupuesto de la Ciudad para el AF 2024. Este financiamiento mejorará los esfuerzos para garantizar la responsabilidad con la comunidad que también es una estrategia en el SHIP. La meta es informar a la comunidad sobre viviendas accesibles e invitar a todos a participar en los próximos desarrollos, los servicios brindados y cómo impactan las vidas de todos los residentes de San Antonio. La Comisión de Vivienda tendrá una función importante en la configuración de este trabajo.

### Conecte con Nosotros

Se proporciona información sobre cómo participar en las reuniones mensuales de la Comisión de Vivienda y mantenerse conectado con los recursos del NHSD. Para obtener mayor información, consulte la página 13.





## Comisión de Vivienda

La Comisión de Vivienda (HC)<sup>4</sup> sirve como junta de supervisión pública para guiar la implementación de las recomendaciones del Grupo de Trabajo sobre Política de Vivienda del Alcalde. También se encarga de involucrar e instruir a la comunidad. Esto incluye la creación de un informe anual sobre el progreso de los programas de Vivienda Accesible y el SHIP.<sup>4</sup>

La HC está compuesta por nueve Comisionados. Cinco son Miembros de la Comunidad A Distancia con un historial de participación vecinal. Cuatro Comisionados son el CEO/Director Ejecutivo o el designado de las siguientes organizaciones: Opportunity Home San Antonio, Fideicomiso de Vivienda de San Antonio (SAHT), Greater: SATX Regional Economic Partnership y VIA Metropolitan Transit. Los Comisionados A Distancia cumplen mandatos escalonados de dos años. Cada Comisionado forma parte de al menos uno de los cuatro subcomités de la Comisión.

### Metas para el Año Fiscal (AF) 2023

La meta de la Comisión de Vivienda es supervisar la implementación del SHIP e involucrar a la comunidad en cuestiones de vivienda.

La Comisión de Vivienda elabora un informe anual que describe mejor el progreso del SHIP. El Subcomité de Registro e Informe Anual (DAR) lidera el desarrollo del informe anual.

Las metas adicionales de la Comisión de Vivienda son implementar una estrategia holística e integral contra el desplazamiento, promover asociaciones y aprovechar recursos intersectoriales, enfocarse en la equidad, abogar por financiamiento adicional para viviendas accesibles y definir resultados y métricas enfocados en las personas para metas a corto y largo plazo.

<sup>4</sup> Enlace a la página web de la Comisión de Vivienda: [SA.gov/NHSD](https://www.sa.gov/NHSD)

# Subcomités de la Comisión de Vivienda

## Eliminación de Obstáculos al Subcomité de Preservación y Desarrollo de Viviendas Accesibles (RBSC)<sup>5</sup>

Los miembros recomiendan mejoras al Código Unificado de Desarrollo y otros procesos de la Ciudad. Las reuniones están abiertas al público y se llevan a cabo el **tercer jueves del mes a las 2:30 PM.**

Pedro Alanis, Comisionado de Vivienda	Nikki Johnson, Comisionada de Vivienda	Jim Bailey, Alamo Architects
Jordan Ghawi, Representante Comunitario	Taylor Beaver, Rush Enterprises Inc.	Melanie Cawthon, disABILITYSA
Michael Taylor, Habitat for Humanity	Seema Kairam, Able City	Meredith Siegel, Merced Housing Texas

## Subcomité de Participación Pública y Divulgación (PEO)<sup>7</sup>

Los miembros involucran de manera eficiente a los interesados públicos y dan voz a las poblaciones subrepresentadas, especialmente aquellas afectadas por la inestabilidad de la vivienda. Las reuniones están abiertas al público y se llevan a cabo el **primer lunes del mes a las 3:00 P.M.**

Robert Abraham, Comisionado de Vivienda	Nikki Johnson, Comisionada de Vivienda	Kristin Davila, Comisionada de Vivienda
Crystal Requejo, Comisionada de Vivienda	Alberta Harris, Representante Comunitario	Laura Salinas Martinez, Grow America
Melanie Cawthon, disABILITYSA	Nina Gallegos, Representante Comunitario	Michael Miller, Representante Comunitario

## Subcomité de Soluciones para Arrendatarios (RSS)<sup>6</sup>

Los miembros asesoran a la Comisión sobre los desafíos relacionados con los arrendatarios, como la asistencia para la renta, los derechos de los arrendatarios y la asistencia jurídica y la divulgación. Las reuniones están abiertas al público y se llevan a cabo el **primer jueves del mes a las 5:30 P.M.**

Nikki Johnson, Comisionada de Vivienda	Kristin Davila, Comisionada de Vivienda	Toni Cambria, SAMMinistries
Latoyia Coleman, Líder Sin Fines de Lucro	Andre Greene, Representante Comunitario	Sheila Brown, Connect ABILITYSA
Brian Birdy, Birdy Properties	Courtney Rosen, MHN Property Management	

## Subcomité de Registro e Informe Anual (DAR)

Los miembros miden e informan sobre el progreso del Plan Estratégico de Implementación de Vivienda a través de un informe anual y un registro público.

Kammy Horne, Comisionada de Vivienda	Cecilia Garcia Redmond, Comisionada de Vivienda
Pedro Alanis, Comisionado de Vivienda	

<sup>5</sup> Enlace a RBSC, el horario de la reunión está sujeto a cambios: [Eliminación de Obstáculos \(sanantonio.gov\)](https://www.sanantonio.gov/DocumentCenter/View/1111111)

<sup>6</sup> Enlace a RSS, el horario de la reunión está sujeto a cambios: [Soluciones para Arrendatarios \(sanantonio.gov\)](https://www.sanantonio.gov/DocumentCenter/View/1111111)

<sup>7</sup> Enlace a PEO, el horario de la reunión está sujeto a cambios: [Participación Pública y Divulgación \(sanantonio.gov\)](https://www.sanantonio.gov/DocumentCenter/View/1111111)



# Plan Estratégico de Implementación de Vivienda

El Consejo de la Ciudad adoptó el SHIP en diciembre de 2021. Más de 80 interesados de la comunidad participaron en el desarrollo del plan, que pone énfasis en la necesidad de enfocarse en las 95,000 familias de nuestra comunidad con mayor riesgo de inestabilidad en la vivienda debido a la falta de opciones de vivienda que satisfagan sus necesidades y presupuesto. Las familias que gastan más del 30% de sus ingresos en costos relacionados con la vivienda, incluyendo la renta, la hipoteca y los servicios públicos, a menudo los llevan a tomar decisiones difíciles que comprometen su salud, educación, transporte y tiempo con amigos y seres queridos. El SHIP es un paso para abordar las necesidades de vivienda de nuestra comunidad. El SHIP requiere la preservación o producción de 28,094 viviendas accesibles. Esta cifra incluye 1,000 hogares de apoyo permanentes. El SHIP ofrece 36 estrategias para cumplir las metas y mejorar la habitabilidad general en San Antonio.



## Progreso de SHIP hasta el Año Fiscal (AF) 2023

En diciembre de 2023 se cumplen dos años desde la adopción del SHIP. Esta sección resume los esfuerzos de los socios del SHIP: la Ciudad de San Antonio, Opportunity Home San Antonio, el Fideicomiso de Vivienda de San Antonio y el Condado de Bexar. La información en esta sección se actualiza trimestralmente en línea en la Página de Progreso del SHIP<sup>8</sup> del NHSD, que demuestra el progreso del SHIP.

El SHIP es un documento dinámico que prioriza estrategias para satisfacer las necesidades actuales de la comunidad. NHSD realiza un seguimiento trimestral del progreso de cada estrategia en cuatro categorías: finalizada, en curso durante toda la duración del SHIP, en progreso y próximamente. La siguiente tabla demuestra que se está trabajando activamente en el 80% de las estrategias, como la Prevención de Desalojos, ya que es una estrategia que requiere esfuerzos consistentes, con un 5% de las estrategias como próximas para los siguientes años.

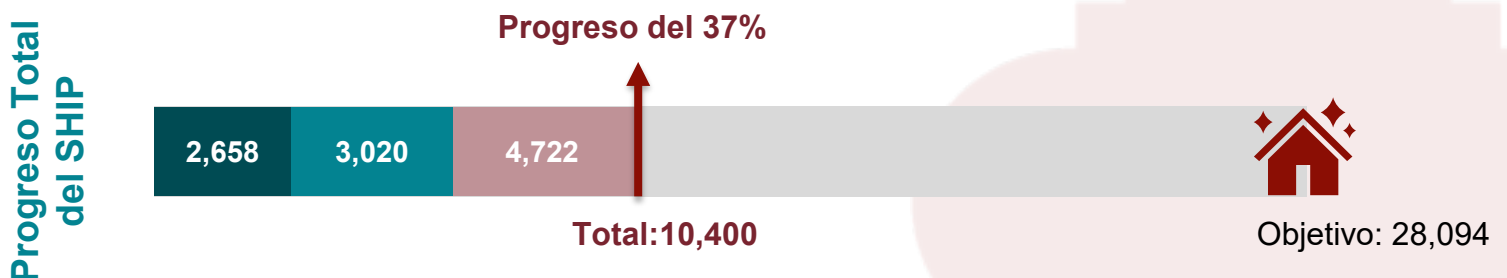
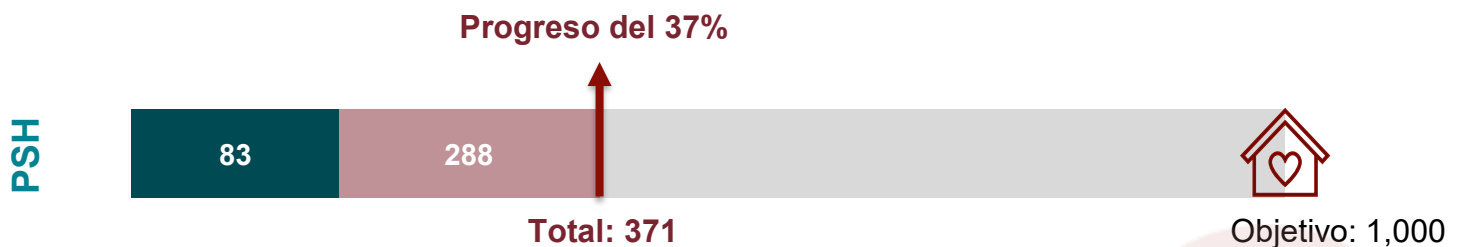
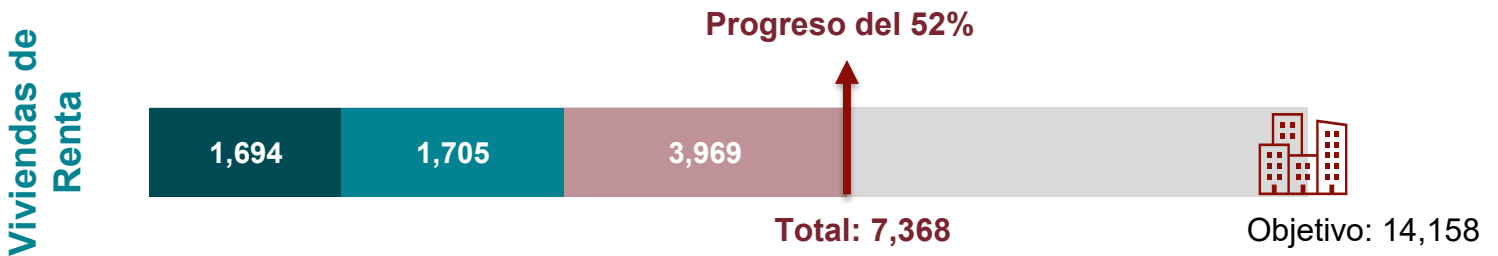
Estado	Número de Estrategias
Finalizado	5
En Curso Durante toda la Duración del SHIP	13
En Progreso	16
Proximamente	2
<b>Total</b>	<b>36</b>

<sup>8</sup> Enlace a la Página de Progreso de SHIP: [Progreso \(sanantonio.gov\)](https://www.sanantonio.gov/SHIP)

## Progreso de Viviendas Nuevas y Preservadas Hasta el Año Fiscal (AF) 2023

Los siguientes gráficos muestran el progreso hacia las metas del SHIP en materia de opciones accesibles de vivienda propia, vivienda de renta y vivienda de apoyo permanente (PSH) al 30 de septiembre de 2023. Estos incluyen esfuerzos de preservación y producción. Las viviendas se rastrean y clasifican en tres categorías:

- **Finalizada:** cuando se realiza una inspección formal o se ha emitido un certificado de ocupación.
- **En Construcción:** el trabajo ha comenzado en la vivienda.
- **En Proceso:** el proyecto ha recibido algo de financiamiento, pero todavía está trabajando para conseguir financiamiento o aprobaciones adicionales.



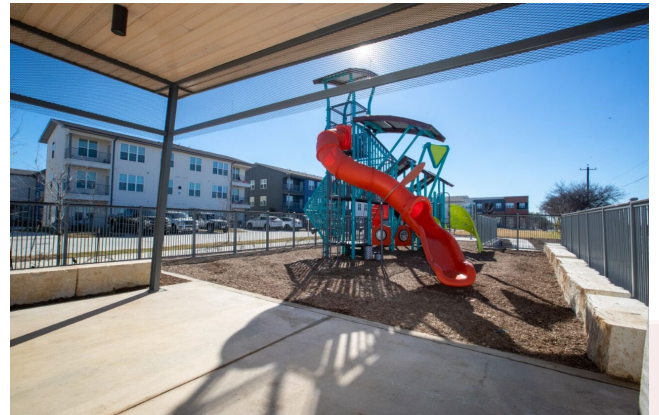
## Viviendas Finalizadas y En Progreso por AMI

La siguiente tabla incluye el nivel de AMI y el ingreso **máximo que ganaría una familia de tres** para ser considerada en esa franja de ingresos. Los ingresos utilizados provienen del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD), considerando el Área Metropolitana de San Antonio-New Braunfels. Las cifras se actualizarán al final de cada año para plasmar la información de ingresos reciente publicada por el HUD. La información de la siguiente tabla es precisa al 30 de septiembre de 2023 y estas cifras se actualizan cada trimestre en la página de progreso del SHIP y en el registro.

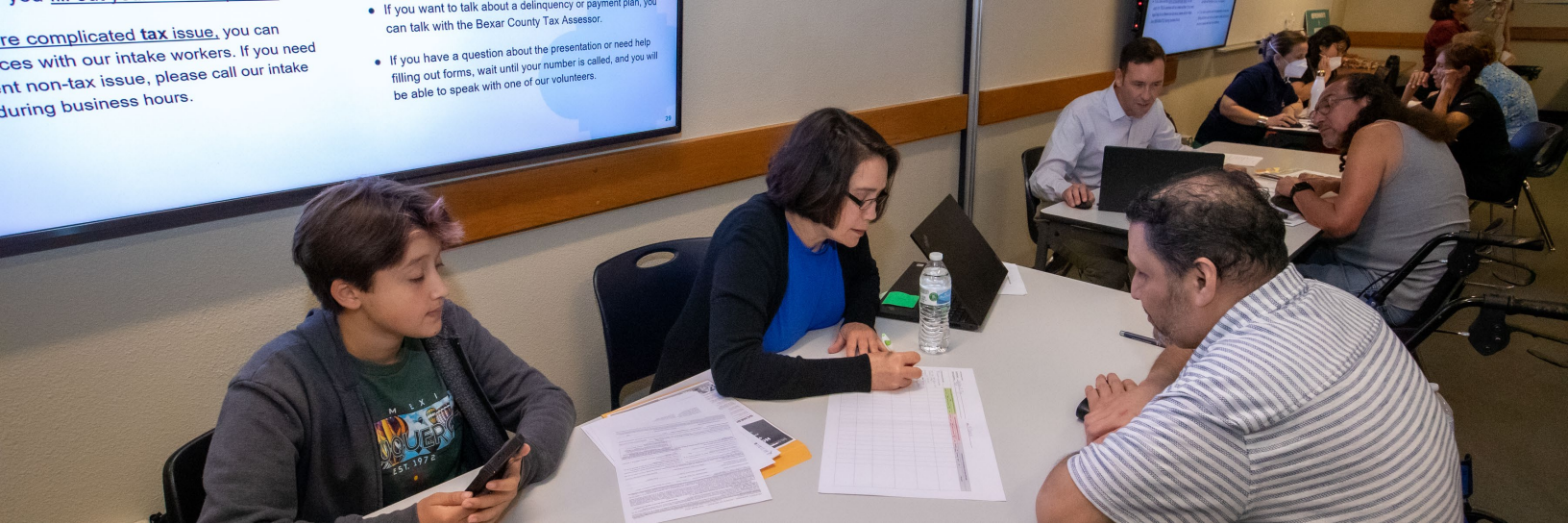
Ingreso Medio del Área (AMI)	Viviendas Finalizadas AF 2023	Viviendas en Progreso AF 2023	Total de Viviendas Finalizadas y en Progreso	Progreso hacia la Meta del SHIP	Meta de 10 Años
0-30% del AMI: \$23,750	645	2,418	3,063	23%	13,592*
31-50% del AMI: \$39,550	595	1,353	1,948	28%	6,990
51-60% del AMI: \$47,460	1,240	404	1,644	65%	2,516
61-80% del AMI: \$63,200	139	2,654	2,793	87%	3,196
81-100% del AMI: \$79,100	27	264	291	32%	900
101-120% del AMI: \$94,800	12	649	661	73%	900
<b>Total</b>	<b>2,658</b>	<b>7,742</b>	<b>10,400</b>	<b>37%</b>	<b>28,094</b>

\* Incluye 1,000 viviendas de apoyo permanente (PSH)

**Greenline North-**  
*actualmente está en construcción en el Distrito 3 y proporcionará 234 unidades accesibles.*



**Towne Twin Village Homes-**  
*se enfoca en proporcionar viviendas seguras y de calidad para los adultos mayores que salen de la falta de vivienda; esto incluye hogares al 30% del AMI y menos. 83 unidades están finalizadas y 288 unidades están en progreso.*



# Oportunidades y Plan de Acción

## Estándares de Desarrollo Local

El Código Unificado de Desarrollo (UDC) de la ciudad se actualiza cada cinco años y establece estándares y procedimientos para el desarrollo en la ciudad, incluyendo el desarrollo de viviendas accesibles. Se esperaba una actualización en 2020; sin embargo, la pandemia detuvo el proceso, lo que creó un obstáculo adicional para abordar las necesidades de vivienda de la comunidad. Durante este período, San Antonio experimentó un crecimiento demográfico, lo que requirió acciones para aumentar las oportunidades de vivienda accesible para prevenir el desplazamiento y disminuir el riesgo de que personas experimenten el sinhogarismo, también conocidas como personas sin vivienda o sin refugio.

En noviembre de 2022, el Consejo de la Ciudad aprobó las enmiendas propuestas por la Comisión de Vivienda.<sup>9</sup> Las enmiendas entraron en vigencia el 1 de enero de 2023 y modernizaron las directrices de diseño para Unidades de Vivienda Accesorias (ADU), introdujeron un método de cálculo de dedicación de parques alternativo para viviendas accesibles y se eximió a ciertos tipos de viviendas accesibles de repoblación de realizar importantes mejoras en calles y aceras. La enmienda de ADU ayudará a aumentar la cantidad de ADU permitidas dentro de la ciudad para abordar la densidad, generar riqueza para los hogares de bajos ingresos y apoyar el envejecimiento de los residentes mayores. Además, la definición de accesibilidad de UDC se actualizó para que coincida con la definición del SHIP. Estas enmiendas son un paso hacia la eliminación de obstáculos al desarrollo de viviendas accesibles en San Antonio.

## Esfuerzos Legislativos

Durante la 88a sesión legislativa se presentaron más de 100 proyectos de ley relacionados con la vivienda. Sin embargo, sólo promulgaron siete. Algunos aspectos destacados de la vivienda incluyen el establecimiento de un crédito fiscal estatal para complementar el actual programa federal de Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC), un proyecto de ley sobre la prevención de la discriminación en el origen de los ingresos para arrendatarios en comunidades con asociaciones de propietarios y alivio del impuesto a la propiedad.

Esta 88a sesión apoyó dos esfuerzos descritos en el SHIP con respecto a los Fideicomisos Comunitarios de Suelo (CLT) y los impuestos ad valorem de viviendas accesibles. NHSD, el equipo de Asuntos Gubernamentales de COSA, el Director de Vivienda de la Ciudad y los socios del SHIP continuarán colaborando con nuestros oficiales estatales y federales en estrategias legislativas del SHIP que mejoren la accesibilidad y la habitabilidad en San Antonio. Para obtener mayor información sobre los siete proyectos de ley aprobados, consulte el Apéndice A.

<sup>9</sup> Enlace a recomendaciones de enmienda: [RBSC UDC Amendment Comment Summary and Staff Responses.pdf \(sanantonio.gov\)](https://www.sanantonio.gov/files/2023/01/RBSC_UDC_Amendment_Comment_Summary_and_Staff_Responses.pdf)

## Créditos Fiscales para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC)

El Programa de Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos sigue estando entre las herramientas de financiamiento más utilizadas para la producción y preservación de viviendas accesibles. Con LIHTC, los desarrolladores pueden construir y conservar apartamentos para hogares con ingresos de entre el 30% y el 80% del ingreso medio del área. Sin embargo, LIHTC y otros desarrolladores están experimentando grandes brechas como resultado del aumento de los costos de materiales, suelo y mano de obra junto con la inflación continua.

La Ciudad continuará ayudando a abogar por cambios en el programa que ayudarán a que estos proyectos necesarios sean viables. La Ciudad también continuará apoyando estos desarrollos proporcionando financiamiento para proyectos calificados.

## Aumento del Costo de Vida

Como en muchas otras ciudades, la inflación, la cadena de suministro y los problemas de accesibilidad son desafíos importantes en el desarrollo de viviendas accesibles. Los arrendatarios en San Antonio han experimentado aumentos en las rentas, lo que ha resultado en el sacrificio de otras necesidades para pagar la renta. Los precios de las viviendas, las tasas de interés y los valores de las propiedades también están aumentando, lo que dificulta que las personas sean propietarias o mantengan una vivienda. Además, los salarios no han seguido el ritmo del aumento de los costos, lo que ha aumentado los problemas de accesibilidad. En respuesta, la Ciudad:

- Financia viviendas más accesibles. Al final del Año Fiscal 2023, se habían completado 598 viviendas muy accesibles y 2,370 viviendas estaban en progreso.
- Mayores esfuerzos de alcance comunitario a través de la Campaña de Derechos y Responsabilidades de los Arrendatarios, una campaña de información pública que ayuda a los arrendatarios a comprender sus derechos legales cuando se recibe una notificación de desalojo.
- Proporcionó asistencia para la renta y la reubicación a través del programa de asistencia para la vivienda.

- Ayudó a los propietarios de viviendas con el aumento de los impuestos a la propiedad a través de la Campaña de Ayuda con los Impuestos a la Propiedad (PTHIC), que brinda asistencia personalizada para completar formularios de exención de propiedad junto con asesoramiento legal gratuito. La Campaña también ayuda a los residentes a aprender cómo presentar protestas por impuestos a la propiedad.
- El Consejo aprobó el aumento de la exención de viviendas de la Ciudad al 20% del valor tasado de las viviendas. Las exenciones de vivienda para adultos mayores y con discapacidades también se incrementaron a \$85,000.

## Estigma de la Vivienda Accesible

En mayo de 2022, los votantes de San Antonio aprobaron un bono de vivienda histórico de \$150 millones, que demostró el deseo de la comunidad de abordar los problemas de accesibilidad a la vivienda. Sin embargo, el propio término “vivienda accesible” puede verse empañado por el estigma. En el peor de los casos, este estigma puede impedir que se construyan desarrollos. Los socios y colaboradores del SHIP se han enfrentado a este problema, lo que ha provocado que los proyectos tarden más en completarse, especialmente en el caso de viviendas de apoyo permanentes para personas que salen del sinhogarismo.

El Consejo de la Ciudad aprobó \$250,000 para financiar una estrategia de campaña de información pública. La estrategia informará a la comunidad sobre viviendas accesibles e invitará a todos a participar en los próximos desarrollos, los servicios ofrecidos y cómo impacta las vidas de todos los residentes de San Antonio.

### MOISES

Moisés está frente a sus vecinos en un callejón sin salida en Towne Twin Village, una comunidad de pequeñas viviendas de apoyo permanente financiadas por el Bono de Vivienda Accesible. Con la ayuda de dos trabajadores sociales de Haven for Hope, Moises fue seleccionado como uno de los primeros residentes en vivir en la comunidad. Le agradecemos que haya compartido su historia con nosotros.

*“Quiero agradecer al Señor. Me dio la oportunidad de vivir en algún sitio porque estaba perdido.”*





## Bono de Vivienda Accesible 2022 – 2027

En mayo de 2022, los votantes de San Antonio aprobaron el primer Bono de Vivienda Accesible.<sup>10</sup> El Bono de Vivienda Accesible 2022-2027 asignó \$150 millones para crear y preservar viviendas en cinco categorías cerca de empleos, transporte público, escuelas y servicios. Las adjudicaciones para cada categoría se guían por parámetros específicos establecidos por el Comité de Bonos Comunitarios de Vivienda y un marco desarrollado por la Comisión de Vivienda.

Durante el AF 2023, se realizaron tres fases de propuestas de financiamiento, lo que dio como resultado el financiamiento de 4,833 viviendas, aproximadamente el 81% son accesibles. Además, 89 viviendas unifamiliares recibieron financiamiento de bonos para rehabilitación y preservación. Las 89 viviendas destinadas a la rehabilitación y conservación de la propiedad se analizan por separado de las demás categorías de bonos. NHSD aprovechó fondos de otros recursos, incluyendo las Exenciones de Tarifas de la Ciudad y SAWS, el Subsidio Global para el Desarrollo Comunitario (CDBG), el subsidio HOME, el Programa de Estabilización de Vecindarios (NSP), el financiamiento por incrementos de impuestos y el financiamiento del Condado de Bexar. A continuación se muestra un resumen del progreso de cada categoría de financiamiento al 30 de septiembre de 2023.



Para obtener mayor información sobre los proyectos, la suma de la adjudicación y el estado de cada categoría consulte el Apéndice B. \*89 viviendas recibieron ayuda para reparaciones domésticas. Estos proyectos se registran por separado y no se incluyen en la cifra de 4.833 viviendas financiadas con bonos.

\*\*El Consejo aprobó una reasignación de fondos de la categoría de rehabilitación y preservación de la propiedad de vivienda a la categoría de producción de propiedad de vivienda para financiar la Asociación de la Comunidad Mission Trail (Riverside Terrace Mobile Home Park) proyecto.

<sup>10</sup> Enlace a información sobre el Bono: [SA.gov/NHSD](https://sa.gov/NHSD)



## Logros Clave en el Año Fiscal 2023

La siguiente sección menciona las tareas y estrategias del SHIP logradas en el Año Fiscal 2023. El Departamento de Servicios Vecinales y de Vivienda (NHSD), los socios del SHIP, la Comisión de Vivienda y los cuatro subcomités de la Comisión de Vivienda tuvieron una función esencial en estos logros.

### Competencia de Diseño de Unidades de Vivienda Accesorias (ADU)<sup>11</sup>

NHSD trabajó con City Makery y SALSA (Envejecer y Vivir con Éxito en San Antonio) para promover el uso y la creación de ADU. City Makery recibió un subsidio de \$15,000 de AARP para apoyar el trabajo destinado a aumentar la concientización sobre las ADU en la comunidad. Recibimos más de 200 presentaciones y celebramos a los ganadores en noviembre de 2023.

### Viviendas Ecológicas y Saludables (GHH)<sup>12</sup>

El programa analiza posibles riesgos de plomo en viviendas con niños pequeños. GHH acepta solicitudes durante todo el año. En el AF 2023, el programa:

- Recibió 248 solicitudes.
- 13 viviendas finalizadas y 38 viviendas en progreso.
- Facilitó 45 eventos de divulgación para informar a la comunidad sobre el programa.

### Talleres de Mantenimiento para Propietarios de Viviendas<sup>13</sup>

A partir del AF 2023, los residentes que reciben asistencia a través de los principales programas de rehabilitación de viviendas del Departamento de Servicios Vecinales y de Vivienda asisten a un taller de 4 horas para aprender sobre diversos temas relacionados con la propiedad de viviendas, incluyendo las responsabilidades de mantenimiento, la seguridad contra incendios, la preparación para emergencias y la planificación patrimonial. La Corporación de Apoyo a Iniciativas Locales (LISC) desarrolló e implementó los talleres educativos para residentes.

### Evento sobre Accesibilidad a la Vivienda en SA (recursos + conversaciones comunitarias)<sup>14</sup>

Alrededor de 250 personas asistieron al primer evento del Plan Estratégico de Implementación de Vivienda (SHIP) el 28 de enero de 2023. El evento incluyó numerosos recursos y participó en conversaciones comunitarias sobre la accesibilidad a la vivienda al facilitar dos talleres y un panel.

<sup>11</sup> Enlace a información de la Competencia de Diseño ADU : [SA.gov/ADU](https://sa.gov/ADU)

<sup>12</sup> Enlace a GHH: [sa.gov/Directory/Departments/NHSD/Housing-Support/Repair/Green-Healthy-Homes](https://sa.gov/Directory/Departments/NHSD/Housing-Support/Repair/Green-Healthy-Homes)

<sup>13</sup> Enlace a Información sobre el Taller de Mantenimiento para Propietarios de Viviendas : [SA.gov/NHSD](https://sa.gov/NHSD)

<sup>14</sup> Enlace a Información del Evento del SHIP: [SA.gov/NHSD](https://sa.gov/NHSD)

## Solicitud de Asistencia de Vivienda (HAP)<sup>15</sup>

HAP continuó brindando apoyo a los arrendatarios que experimentan dificultades financieras debido al COVID-19. El programa **recibió más de 17,000 solicitudes** de asistencia para la renta y los servicios públicos y **otorgó más de \$11.9 millones a más de 4,200 hogares**, utilizando una variedad de fondos federales, del condado y locales. El Ingreso Medio Promedio (AMI) de los hogares asistidos fue del 30%. El Programa de Asistencia para la Reubicación de Residentes proporcionó asistencia para la reubicación a 379 hogares. El AMI promedio para los hogares asistidos con servicios de reubicación fue del 26%.

## Base de Viviendas<sup>16</sup>

La Base de Viviendas publicada en abril de 2023; es un sitio web interactivo gratuito que ayuda a las personas a encontrar viviendas accesibles en San Antonio. Los usuarios pueden filtrar por área, precio, servicios y criterios de selección. Está disponible en inglés y español.

## Operación Reconstrucción<sup>17</sup>

Operación Reconstrucción es un programa piloto de desvío de demolición que comenzó en el año fiscal (AF) 2022. El programa rehabilita viviendas que necesitan reparaciones críticas de construcción y finalizó la primera vivienda del programa en mayo de 2023. Actualmente, una vivienda está en construcción y 4 están en progreso.

### Sra. ESCOBEDO

La Sra. Olga Escobedo es la primera propietaria de una vivienda Rehabilitada a través del programa Operación Reconstrucción. Los líderes comunitarios se unieron a ella en el porche (que alguna vez estuvo designado como un sitio peligroso) en mayo de 2023 para celebrar su regreso a la vivienda de su familia. Para los hijos de la Sra. Escobedo, el programa fue una bendición para salvar la vivienda de su abuela y reconectarse como una familia donde se crean recuerdos. Estamos agradecidos con ella y su familia por compartir sus recuerdos y experiencias.



### KEISHA BROWN

Para Keisha, el Programa de Asistencia para la Reubicación de Residentes ayudó a brindarle estabilidad familiar cuando la tormenta invernal de 2021 causó problemas en su hogar y perdió su trabajo durante la pandemia. Estamos muy agradecidos por su tiempo y por compartir su historia.



*"Cuando no tienes hogar, estás tratando de ponerte al día es un efecto dominó. Estás luchando aquí, pero afecta todo lo demás. Tuve que convertir mi dolor en un propósito."*

## Campaña de Ayuda con el Impuesto a la Propiedad<sup>18</sup>

NHSD puso en marcha la campaña en febrero de 2023 para informar a los propietarios sobre las protestas por sus impuestos a la propiedad y ayudó en el proceso de presentación de exenciones fiscales. Asistieron casi 2,000 familias. NHSD se asoció con Texas Rio Grande Legal Aide (TRLA), San Antonio Legal Services Association (SALSA) y Distrito de Tasación del Condado de Bexar en 18 eventos en toda la ciudad, lo que resultó en ayudar más de 1,900 hogares.

## Academia SEED<sup>19</sup>

La Academia para Apoyar la Capacitación de Desarrolladores Emergentes (SEED) es el primer programa de 18 meses de su tipo en San Antonio que se enfoca en brindar capacitación y asistencia técnica continua para apoyar a los desarrolladores emergentes y sin fines de lucro. SEED se publicó en 2023 y la primera cohorte comenzará a reunirse en el AF 2024. Los socios incluyen Grow America y LISC.

## Campaña de Derechos y Responsabilidades de los Arrendatarios<sup>20</sup>

NHSD llevó a cabo docenas de reuniones informativas con los interesados para informar a los grupos comunitarios sobre la campaña de Derechos y Responsabilidades de los Arrendatarios. Como parte de la campaña, la Ciudad, TRLA y el Consejo de Vivienda Justa organizaron sesiones de la Hora Intensiva de los Derechos de los Arrendatarios.

En mayo de 2023, el Consejo de la Ciudad aprobó por unanimidad una Resolución que consolida y afirma los derechos de los arrendatarios y la revisión de la Notificación sobre los Derechos de los Arrendatarios. El Consejo adjudicó \$100,000 para continuar este trabajo hasta el AF 2024

<sup>15</sup> Enlace a HAP: [SA.gov/RenterSupport](https://sa.gov/RenterSupport)

<sup>16</sup> Enlace a Base de Viviendas: [housingbasesanantonio.com](https://housingbasesanantonio.com)

<sup>17</sup> Enlace a Operación Reconstrucción: [sanantonio.gov/NHSD/Divisions/OurSA#295954198-housing-programs](https://sanantonio.gov/NHSD/Divisions/OurSA#295954198-housing-programs)

<sup>18</sup> Enlace a Campaña de Ayuda con el Impuesto a la Propiedad: [SanAntonio.gov/PropertyTaxHelp](https://SanAntonio.gov/PropertyTaxHelp)

<sup>19</sup> Enlace a Academia SEED: [seed-sa.com](https://seed-sa.com)

<sup>20</sup> Enlace a Campaña por los Derechos de los Arrendatarios: [sa.gov/tenantsrights](https://sa.gov/tenantsrights)



## Conéctese con Nosotros

### Comisión de Vivienda

Las reuniones de la Comisión de Vivienda suelen llevarse a cabo el **cuarto miércoles del mes a las 11:30 A. M.** Todas las reuniones se llevan a cabo de forma presencial y en línea, a menos que se indique lo contrario. Los detalles de la reunión se pueden encontrar en: [saspeakup.com/DN60865](https://saspeakup.com/DN60865) y [SA.gov/NHSD](https://SA.gov/NHSD)

### Departamento de Servicios Vecinales y de Vivienda

Regístrese para recibir información sobre los próximos programas y eventos suscribiéndose al boletín informativo del NHSD: <https://www.sa.gov/Directory/Departments/NHSD/Meetings-News/Newsletters>

**Estrategias del SHIP:** Para recibir actualizaciones sobre las estrategias del SHIP, haga clic en el botón "Registrarse para Participar" ubicado en la página de Progreso del SHIP: [SanAntonio.gov/SHIP](https://SanAntonio.gov/SHIP)





# Con Vistas al Año Fiscal 2024

## Metas de la Comisión

La Comisión de Vivienda participó en un retiro para debatir varias áreas de enfoque clave que respaldarán su meta de supervisar la implementación del SHIP. Las cinco categorías siguientes se consideran las principales prioridades de la Comisión para 2024.

1. Recomendar principios para aumentar la densidad para conectar la vivienda y el transporte.
2. Apoyar la coalición de defensa legislativa enfocada en mensajes compartidos, desarrollos financieros y asociaciones público-privadas.
3. Interactuar con propietarios de viviendas de renta y operadores.
4. Apoyar la Campaña de Información Pública (PIC) para cambiar la narrativa de vivienda accesible.
5. Apoyar el avance de las iniciativas de prevención de la falta de vivienda y estabilidad de la vivienda.

## Grupo de Trabajo Técnico sobre Desarrollo Orientado al Transporte Público Accesible

El Grupo de Trabajo Técnico está compuesto por expertos en la materia sobre desarrollo orientado al tránsito, vivienda, planificación, sustentabilidad, código y al menos un representante de la Comisión de Vivienda.<sup>21</sup> El grupo de trabajo está encargado de crear un informe que brinde recomendaciones al Subcomité de Eliminación de Obstáculos y a la Comisión de Vivienda sobre las enmiendas propuestas al Código de Desarrollo Unificado con el fin de crear viviendas accesibles cerca y a lo largo de los corredores de tránsito.

## RentWise SA: Conozca Sus Derechos y Responsabilidades

RentWise SA<sup>22</sup> (previamente Campaña de Derechos y Responsabilidades de los Arrendatarios) se publicó el 1 de octubre de 2023, para incluir tanto a arrendatarios como a propietarios/operadores en oportunidades de capacitación educativa y referencias de recursos/servicios. Los elementos que vendrán en el año fiscal 2024 son los siguientes:

1. Sesiones mensuales de educación sobre los derechos y responsabilidades de los arrendatarios (sesiones especiales para estudiantes universitarios y adultos mayores).
2. Sesiones trimestrales de educación para propietarios/operadores (sesiones especiales para propietarios/operadores de carteras pequeñas).
3. Serie de videos educativos para arrendatarios (cinco videos temáticos que se publicarán en abril de 2024 durante el Mes de la Vivienda Justa).

<sup>21</sup> Enlace a información del grupo de trabajo: <https://www.sanantonio.gov/NHSD/Coordinated-Housing/RemovingBarriers>

<sup>22</sup> Enlace a información de la campaña Rent Wise SA: [sa.gov/tenantsrights](https://sa.gov/tenantsrights)

# Apéndice A: 88a Sesión Legislativa de Texas

La siguiente tabla proporciona el número del Proyecto de Ley – House Bill (HB) o del Proyecto de Ley Estatal – State Bill (SB), el tema de cada proyecto de ley y su breve descripción, y la fecha en que entrará en vigencia.

Proyecto de Ley	Tema y Descripción	Fecha Efectiva
HB 1058	<p><b>Créditos Fiscales Estatales para Desarrollos de Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Establece un crédito fiscal estatal para complementar el programa federal existente de Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC) que se dividirá entre los programas al 9% y 4%. El programa dispondrá de unos \$25 millones al año durante 10 años. El Departamento de Asuntos Comunitarios de Vivienda de Texas (TDHCA) administrará y gestionará este programa.</li> </ul>	9/1/2023
HB 1193	<p><b>Discriminación por Ingresos de la Asociación de Propietarios</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Tiene como objetivo prevenir la discriminación en materia de vivienda por parte de las comunidades de propietarios hacia los arrendatarios en función de su forma de pago. Prohíbe a las asociaciones de propietarios incluir o hacer cumplir cualquier disposición en sus documentos rectores que prohíba o restrinja a un propietario rentar una vivienda a una persona en función del método de pago.</li> </ul>	9/1/2023
HB 2071	<p><b>Regulaciones de Corporaciones de Instalaciones Públicas (PFC)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Establece condiciones relacionadas con jurisdicción, notificaciones y aprobaciones, requisitos de ingresos del hogar, protecciones para arrendatarios y requisitos de renta para PFC. HB 2071 también limita la exención de impuestos a 60 años para una propiedad de nueva construcción, o a 30 años para la adquisición de un departamento.</li> </ul>	6/18/2023
HB 4077	<p><b>Exenciones Automáticas para Mayores de 65 Años</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hace que las exenciones a mayores de 65 años sean automáticas <b>sin necesidad de que el propietario presente la solicitud</b>. El Condado de Bexar actualmente ya realiza esto.</li> </ul>	1/1/2024
HB 4645	<p><b>Arrendamientos de Suelos</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Proporciona exenciones de impuestos a desarrollos que ofrecen viviendas <b>accesibles</b> utilizando un arrendamiento de suelo. La exención de impuestos se aplicaría a las mejoras que la organización construya o rehabilite para proporcionar vivienda.</li> <li>Este proyecto de ley <b>apoya las estrategias del SHIP</b> relacionadas con los Fideicomisos Comunitarios de Suelos (CLT) y los impuestos ad valorem de viviendas accesibles.</li> </ul>	1/1/2024
SB 2 & SB 3	<p><b>Alivio del Impuesto a la Propiedad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Incluye un total de \$18 mil millones en recortes de impuestos a la propiedad. Los votantes decidirán sobre esta enmienda constitucional en el otoño. Si se aprueban, estos proyectos de ley <b>umentarán la exención de vivienda a \$100,000</b>, reducirán los impuestos a la propiedad del distrito escolar, aumentarán las exenciones de impuestos de franquicia para las empresas e <b>incluyen un límite de tasación del 20% para propiedades</b> que no sean de vivienda valoradas en menos de \$5 millones.</li> </ul>	7/22/2023



# Apéndice B: Bono de Vivienda Accesible 2022 – 2027

Cada categoría del Bono se demuestra en las tablas a continuación.

**Viviendas Accesibles:** según las metas de renta de accesibilidad del SHIP, que incluyen viviendas con un 60% del AMI o menos.

**Viviendas Totales:** incluye viviendas accesibles y viviendas superiores al 61% del AMI.

## Rehabilitación y Preservación de Viviendas Propias \$45 M

Nombre del Proyecto	Suma Adjudicada	Viviendas Accesibles	Viviendas Totales	Estado
Servicios de Reparación Menor del NHSD*	\$ 701,408	45	45	En Proceso: 37 viviendas Construcción: 6 viviendas Finalizada: 2 viviendas
Servicios de Reparación Mayor del NHSD**	\$ 5,863,816	42	42	En Proceso: 32 viviendas Construcción: 10 viviendas
Servicios de Reparación Menor y Mayor del NHSD***	\$ 254,850	2	2	En Proceso: 1 vivienda Construcción: 1 vivienda
<b>Total</b>	<b>\$ 6,820,075</b>	<b>89</b>	<b>89</b>	--

\* Incluye hogares que reciben asistencia con techo, plomería, electricidad, ventanas rotas, puertas dañadas, servicios públicos que no funcionan u otros asuntos que necesitan reparación.

\*\* Incluye viviendas que reciben asistencia con reparaciones enfocadas en la salud y la seguridad, la accesibilidad y los principales problemas del sistema.

\*\*\* Incluye viviendas que reciben servicios de reparación tanto menores como mayores.

## Adquisición, Rehabilitación y Preservación de Viviendas de Renta \$40 M

Nombre del Proyecto	Suma Adjudicada	Viviendas Accesibles	Viviendas Totales	Estado
Cottage Creek	\$ 1,740,069	267	449	Construcción
Pecan Hill	\$ 438,431	0	100	En Proceso
Woodhill Apartments	\$ 6,794,712	53	532	En Proceso
Spanish Pecan	\$ 4,275,894	254	254	En Proceso
Winston Roselawn	\$ 4,750,894	206	206	En Proceso
Vista Verde Apartments	\$ 4,250,000	190	190	En Proceso
Victoria Plaza Apartments	\$ 2,500,000	185	185	En Proceso
Midcrowne Senior Pavilion	\$ 2,500,000	196	196	En Proceso
The Ravello	\$ 2,500,000	252	252	En Proceso
Westwood Plaza	\$ 5,250,000	305	305	En Proceso
Arbors at West Avenue	\$ 2,000,000	201	234	En Proceso
<b>Total</b>	<b>\$ 37,000,000</b>	<b>2,109</b>	<b>2,905</b>	--

## Producción de Viviendas Propias \$5 M

Nombre del Proyecto	Suma Adjudicada	Viviendas Accesibles	Viviendas Totales	Estado
Rancho Carlotta, Fase V	\$ 2,732,366	63	63	Construcción
Asociación de la Comunidad Mission Trail (Riverside Terrace Mobile Home Park)**	\$ 2,851,021	46	46	En Proceso
Westside Reinvestment Initiative (Ronda 1)	\$ 218,655	5	5	En Proceso
Westside Reinvestment Initiative (Ronda 2)^	--	20	20	En Proceso
Build for SA - Yucca	\$ 400,000	22	22	En Proceso
Westside Affordable Homes^	--	3	3	En Proceso
<b>Total</b>	<b>\$ 6,202,042</b>	<b>159</b>	<b>159</b>	<b>--</b>

^ El proyecto recibió financiamiento público como parte del proceso de solicitud de propuestas del Bono. Utiliza otros fondos públicos para apoyar el proyecto.

\*\*El Consejo aprobó una reasignación de fondos de la categoría de rehabilitación y preservación de la propiedad de vivienda a la categoría de producción de viviendas para financiar la Asociación de la Comunidad Mission Trail (Riverside Terrace Mobile Home Park) proyecto.

## Producción y Adquisición de Viviendas de Renta \$35 M

Nombre del Proyecto	Suma Adjudicada	Viviendas Accesibles	Viviendas Totales	Estado
Los Arcos at Vida	\$ 2,057,946	210	324	Construcción
Vista at Silver Oaks	\$ 3,300,000	76	76	Construcción
Alazán Expansion	\$ 8,227,426	88	88	En Proceso
Culebra Rd Apartments	\$ 1,750,000	199	199	Construcción
Memorial Apartments	\$ 714,990	18	30	En Proceso
Cloudhaven Apartments	\$ 3,000,000	65	65	En Proceso
Leon Creek Flats	\$ 2,520,382	308	308	Construcción
Legacy Senior Residences	\$ 2,100,000	180	180	En Proceso
Cattleman Square Lofts	\$ 2,000,000	138	138	En Proceso
Fiesta Trails^	--	60	60	Construcción
<b>Total</b>	<b>\$ 25,670,744</b>	<b>1,342</b>	<b>1,468</b>	<b>--</b>

^ El proyecto recibió financiamiento público como parte del proceso de solicitud de propuestas del Bono. Utiliza otros fondos públicos para apoyar el proyecto.

## Vivienda de Apoyo Permanente \$25 M

Nombre del Proyecto	Suma Adjudicada	Viviendas Accesibles	Viviendas Totales	Estado
Towne Twin Village Fase 2	\$ 5,723,878	41	41	En Proceso
Commons at Acequia Trails	\$ 7,777,158	200	200	En Proceso
The Hudson^+	--	60	60	En Proceso
<b>Total</b>	<b>\$ 13,501,036</b>	<b>301</b>	<b>301</b>	<b>--</b>

^ El proyecto recibió financiamiento público como parte del proceso de solicitud de propuestas del Bono. Utiliza otros fondos públicos para apoyar el proyecto.

+ De las 60 unidades, 47 son viviendas de apoyo permanente. Las unidades restantes son para hogares que ganan hasta el 50% del AMI.