

## اطلاعیه حقوق مستاجرین

ارائه دهنده مسکن کرایه شما طبق قوانین شهر سن آنتونیو (San Antonio) مستلزم است، که یک کپی از این اعلان را هنگامی که اخطاریه تخلیه به دلیل عدم پرداخت اجاره به شما صادر می‌شود، به شما ارائه دهد. در صورتی که سوالی داشته باشید و یا در رابطه به تخلف احتمالی گزارشی دارید، می‌توانید به شماره 207 - 6000 - 210 و یا 311 بخش تطبیق قوانین شهری تماس بگیرید.



### شما باید بدانید:

#### برای کمک منابع موجود می‌باشد.

کود QR را با استفاده از تلفون هوشمند خود اسکن نموده و یا به آدرس visit [www.sa.gov/nhsd](http://www.sa.gov/nhsd) مراجعه فرمایید تا به معلومات بیشتر در رابطه به حقوق و منابع کرایه نشینی به وب سایت شهر دسترسی پیدا کنید.



#### اطلاعیه جهت تخلیه خانه به معنی اخراج نیست

این تنها اولین گام در فرآیند اخراج است و به این معنی نیست که شما باید فوراً از خانه خارج شوید. شما هنوز وقت دارید تا مشکل را حل کنید. نیازی نیست که شما خانه را ترک کنید و همچنان شما نباید بدون در میان گذاشتن مالک خانه، خانه را ترک کنید.

### اقداماتی که حال می‌توانید انجام دهید:

مساعادت مالی جستجو کنید تا کرایه خود را پرداخت کنید.

اگر در پرداخت کرایه مشکل دارید، ممکن است از طریق سازمان‌های غیرانتفاعی یا پروگرام‌ها دولتی کمک وجود دارد که خدمات مساعدتی ارائه می‌کنند. چند مورد آن عبارت از:

شهر سن آنتونیو: [www.sa.gov/nhsd](http://www.sa.gov/nhsd) و یا به شماره 210-207-5910 تماس بگیرید.  
نهاد خیریه تکزاس: [www.texasrentrelief.com](http://www.texasrentrelief.com) و یا به شماره 833-989-7368 تماس بگیرید

فهرست منابع خدمات اجتماعی سن آنتونیو: [www.sacrd.org/directory](http://www.sacrd.org/directory)

به مالک خانه خود فوراً در تماس شوید تا اقدام به پرداخت کرایه کنید.

ترتیبات پرداخت کرایه باید بصورت کتبی و توسط شخص شما و کرایه دهنده شما امضا شده باشد.

اگر در رابطه به حقوق خود سوالی دارید و یا به کمک حقوقی نیاز دارید، می‌توانید کمک جستجو کنید.

شهر سن آنتونیو، تیم خانه مناسب: [www.sa.gov/nhsd](http://www.sa.gov/nhsd) و یا به شماره 210-207-5309 تماس بگیرید.

شهر سن آنتونیو، پروگرام حق مشاوره که توسط مساعدت حقوقی ریوگراند تکزاس اداره میشود:

[RightToCounsel@trla.org](mailto:RightToCounsel@trla.org) or call 210-212-3703

### پس از دریافت اخطاریه تخلیه چه اتفاقی خواهد افتاد؟

پس از دریافت اخطاریه برای تخلیه، کرایه دهنده می‌تواند در در محکمه عدلی شکایت کند. محکمه عدلی تاریخی را برای رسیدگی تعیین می‌کند که معمولاً طی 21 روز پس از تشکیل پرونده در محکمه تاریخ حضور شما را به صورت کتبی به شما اطلاع خواهد داد. شما تشویق می‌شوید که در جلسه محکمه حاضر شوید و از حقوق خود دفاع کنید. در صورتی که قبل از شروع جلسه با مالک خانه خود به توافق رسیدید، توافق‌نامه تان را به محکمه نشان دهید. در صورتی که همه چیز را قبل از تشکیل جلسه رسیدگی پرداخت کنید، مالک خانه معمولاً از پرونده صرف نظر می‌کند. در غیر این صورت محکمه به پرونده رسیدگی می‌کند و تصمیم می‌گیرد. در صورت عدم حضور شما، قاضی ممکن است به این نتیجه برسد که شما با اخراج مخالفت نمی‌کنید و به نفع مالک خانه حکم صادر می‌کند. شما حق اعتراض دارید. اگر در ظرف پنج روز پس از جلسه محکمه جابه‌جا نشوید یا درخواست تجدیدنظر ندهید، مالک خانه می‌تواند از دادگاه درخواست مالکیت کند. یک اخطار 24 ساعته بر روی درب منزل شما ارسال می‌شود تا سند مالکیت شما و وسایل شخصی شما را از محل سکونت شما خارج کند.

به یاد داشته باشید که شما گزینه‌هایی دارید و افرادی هستند که می‌توانند به شما کمک کنند.

بهتر است که در طول این مدت با مالک خانه خود برای دستیابی به یک توافق ارتباط برقرار کنید.

تاریخ تحویلی

نام کرایه نشین

تحویلی توسط

آدرس/واحد

تماس

تاریخ آخرین بازبینی: 11 می 2023