

AMIを計算する

QRコードをスキャンして
地域所得中央値を計算し
てください!



詳細情報

AMIレベルと適正価格住
宅プログラムの詳細をご
覧ください。



[SA.gov/NHSD](https://www.sa.gov/NHSD)

世帯収入制限は、毎年住宅都市開発省に
よって設定されます。使用される所得は
、サンアントニオの推定値です。

サンアントニオ・ニュー・ブラウンフェ
ルズの職業雇用と賃金 — 2022年5月:
南西部情報局:
アメリカ合衆国労働統計局 (bls.gov)

80% AMI 世帯サイズ別のAMI



カリームは、バス運転手と
して7年間働いています。

時給 \$23.85 週給 \$954 年収 \$49,600

適正家賃は月額\$1,240以下です。



ジェフとソチトルは、フルタイ
ムの大学生で、キャンパスの近
くに住んでいます。ジェフは子
どもセンターで保育専門職とし
て働いており、ソチトルはワー
クスタディのポジションを持っ
ています。

時給 \$27.24 週給 \$1,089 年収 \$56,650

適正家賃は月額\$1,416以下です。



メイは2人の成人の子供、リーとブラ
イアンと一緒に暮らしています。メ
イは総務アシスタントとして働い
ており、子供たちはそれぞれの大学で
ワークスタディのポジションを持っ
ています。

時給 \$30.65 週給 \$1,226 年収 \$63,750

適正家賃は月額\$1,593以下です。



ミアとテランスは、障害を持つ2人
の成人の子供を育てる引退した夫
婦です。ミアは医療助手として働
いており、テランスはイラストレ
ーターでした。2人の成人の子供は
、障害手当を受け取っています。

時給 \$34.04 週給 \$1,362 年収 \$70,800

適正家賃は月額\$1,770以下です。



トーリーと彼女の3人の子供は、彼
女の父親ジュリアンと一緒に暮らし
ています。トーリーはモールで販売
の仕事をしており、ジュリアンは固
定収入で生活している退役軍人です
。彼は退役軍人省と社会保障基金か
ら毎月の支給を受けています。

時給 \$36.78 週給 \$1,471 年収 \$76,500

適正家賃は月額\$1,912以下です。

120% AMI 世帯サイズ別のAMI



グレイシーは最近修士号を取得し
、非営利のソーシャルサービスの
ディレクターとして働いています

時給 \$35.77 週給 \$1,431 年収 \$74,400

適正家賃は月額\$1,860以下です。



パトリックとデビッドは昨秋に結婚
し、アパートに引っ越しました。

時給 \$40.85 週給 \$1,634 年収 \$84,960

適正家賃は月額\$2,124以下です。



適正家賃は月額\$2,124以下です。アル
ワは小売販売員として働いており
、エドゥアルドはインターネット設
置会社で働いています。

時給 \$45.98 週給 \$1,839 年収 \$95,640

適正家賃は月額\$2,391以下です。



適正家賃は月額\$2,391以下です。ロ
ベルトは高校の数学教師として働い
ており、アンヘリカは小児病院で看
護師として働いています。アンヘリ
カの父親は毎月社会保障補助を受け
取っています。

時給 \$51.06 週給 \$2,042 年収 \$106,200

適正家賃は月額\$2,655以下です。



イマッドとルシアには三人の
息子がいます。

時給 \$55.15 週給 \$2,206 年収 \$114,720

適正家賃は月額\$2,868以下です。

適正な住宅の 定義

地域所得中央値
(AMI) 基準



人々は支払い可能な住居に住む権利があります。人々は支払い可能な住居に住む権利があります。

私のAMIは何ですか？

人々は自分の収入を時給、週給、または年収で考えることがよくありますが、政府が個人や家族にとって何が「適正」であるかについて議論するとき、しばしば「AMI」という概念を使用します。

AMI（地域所得中央値）とは、都市など特定の地域における中間の収入を指し、そのパーセンテージが指標となります。

AMI（地域の収入の中央値）はなぜ重要ですか？

AMIを知ることは、多くの適正価格住宅プログラムと関連しているため役に立ちます。AMIのレベルは、家族の年間総所得（税引前）と、家に住む人数（世帯サイズ）が基準となります。

税引前の総所得およびその他の収入源、例えば社会保障給付金、退役軍人給付金、養育費なども含まれます。自分のAMIレベルを知ることによって、どのような住宅オプションが利用できるかを理解することができます。

異なるAMIレベルにいる人々の例や彼らのストーリーは、割合レベルごとに紹介されており、それぞれのAMIレベルに応じた適正家賃も記載されています。一般的に、税引前の所得の3分の1以上を住宅費に費やすことは負担が大きいと考えられます。これは、食費や交通費、医療費、娯楽など、他の必要事項を満たすのが難しくなる可能性があるためです。

30% AMI 世帯サイズ別のAMI



アルフォンソさんは75歳で、猫と一緒にアパートに住んでいます。彼は40年間建設業で働き、現在は引退して社会保障給付を受け取っています。

時給 \$8.94 週給 \$358 年収 \$18,600

適正家賃は月額\$465以下です。



アシュリーとリリーは姉妹で、最近フォスターケアシステムを離れました。彼女たちは友人の庭にあるカーシートを借りています。アシュリーは近くの小さなレストランで働いています。

時給 \$10.22 週給 \$409 年収 \$21,250

適正家賃は月額\$531以下です。



コンスエロさんは二人の子供、カルロスとソフィアのシングルマザーです。コンスエロさんはホームヘルスエイドとして働いており、収入を補うために食料品店でもパートタイムで働いています。

時給 \$11.49 週給 \$460 年収 \$23,900

適正家賃は月額\$597以下です。



マリアは55歳で、彼女の3人の孫の保護者です。

マリアは55歳で、彼女の3人の孫の保護者です。

時給 \$12.76 週給 \$511 年収 \$26,550

適正家賃は月額\$663以下です。



適正家賃は月額\$663以下です。クリスタルは高齢者のケアをしていて、週末にダイナーでシフトを持っています。ダニエルは日中は造園業者として働き、夕方にはパートタイムで配達ドライバーをしています。

時給 \$13.80 週給 \$552 年収 \$28,700

適正家賃は月額\$717以下です。

50% AMI 世帯サイズ別のAMI



アブラハムは45歳で、フルタイムの警備員として働いています。彼は一人暮らしでアパートに住んでいます。

時給 \$14.90 週給 \$596 年収 \$31,000

適正家賃は月額\$775以下です。



カイは30歳のシングルペアレントで、娘のルナと一緒に暮らしています。

カイは地元のクリニックで医療助手として働いています。

時給 \$17.02 週給 \$681 年収 \$35,400

適正家賃は月額\$885以下です。



ザビエルとイザベルには息子のファンがいます。

ザビエルはトラック運転手として働いています。イザベルは小売店でパートタイムのレジ係として働いています。

時給 \$19.16 週給 \$766 年収 \$39,850

適正家賃は月額\$996以下です。



アナとミゲルには2人の子供がいます。

アナとミゲルには2人の子供がいます。

時給 \$21.27 週給 \$851 年収 \$44,250

適正家賃は月額\$1,106以下です。



適正家賃は月額\$1,106以下です。

アエシャは教師の助手として働いており、アレックスはメンテナンス作業員です。

時給 \$22.98 週給 \$919 年収 \$47,800

適正家賃は月額\$1,195以下です。

60% AMI 世帯サイズ別のAMI



マルコスは最近コロンビアからアメリカに引っ越してきました。マルコスは最近コロンビアからアメリカに引っ越してきました。

時給 \$17.88 週給 \$715 年収 \$37,200

手頃な家賃は月額\$930以下です。



ルペは軍事基地で医療用の郵便係として働いています。彼女は遺族年金を受け取っている祖母と一緒に暮らしています。

時給 \$20.42 週給 \$817 年収 \$42,480

適正家賃は月額\$1,062以下です。



ニコールは歯科医院の受付係で、2人の子供イマニとマリオの世話をしています。マリオは幼い頃に自閉症と診断され、社会保障収入 (SSI) の補助を受け取っています。

時給 \$22.99 週給 \$920 年収 \$47,820

適正家賃は月額\$1,195以下です。



ロニーは銀行の窓口係として働いており、3人のティーンエイジャーの子供、ジャック、イザベラ、リサのシングルファーザーです。彼は毎月の養育費を受け取っています。

時給 \$25.53 週給 \$1,021 年収 \$53,100

適正家賃は月額\$1,327以下です。



ジョージとアレハンドラは2人の子供とジョージの父親と一緒に暮らしています。ジョージの父親はまだ社会保障補助を受給する資格がありません。ジョージは倉庫で機械オペレーターとして働いており、アレハンドラはフリーランスのメイクアップアーティストとして働いています。

時給 \$27.58 週給 \$1,103 年収 \$57,360

適正家賃は月額\$1,434以下です。