

Calculez votre AMI v

Scannez ce code QR pour calculer votre revenu médian régional !



More Info

En savoir plus sur les niveaux AMI et les programmes de logements abordables.



[SA.gov/NHSD](https://sa.gov/NHSD)

Les limites de revenus des ménages sont fixées chaque année par le Department of Housing and Urban Development (département du Logement et du Développement urbain). Les revenus utilisés sont des estimations pour San Antonio.

Emploi et salaires professionnels à San Antonio-New Braunfels - May 2022 : Bureau d'information du Sud-Ouest : U.S. Bureau of Labor Statistics (bls.gov)

80% AMI par taille de ménage



Kareem travaille comme chauffeur de bus depuis sept ans.

23,85 \$ PAR HEURE 954 \$ PAR SEMAINE 49 600 \$ PAR AN

Le loyer abordable est de 1 240 \$ par mois ou moins.



Jeff et Xochitl sont étudiants à plein temps et vivent près du campus. Jeff travaille comme spécialiste de la petite enfance dans une garderie et Xochitl occupe un poste en alternance.

27,24 \$ PAR HEURE 1 089 \$ PAR SEMAINE 56 650 \$ PAR AN

Le loyer abordable est de 1 416 \$ par mois ou moins.



Mei vit avec ses deux enfants adultes, Li et Bryan. Mei travaille comme assistante administrative et ses enfants occupent des postes en alternance dans leurs universités.

30,65 \$ PAR HEURE 1 226 \$ PAR SEMAINE 63 750 \$ PAR AN

Le loyer abordable est de 1 593 \$ par mois ou moins.



Mia et Terrance sont un couple de retraités qui s'occupent de leurs deux enfants adultes handicapés. Mia était assistante médicale et Terrance était illustrateur. Les deux enfants adultes bénéficient de prestations d'invalidité.

34,04 \$ PAR HEURE 1 362 \$ PAR SEMAINE 70 800 \$ PAR AN

Le loyer abordable est de 1 770 \$ par mois ou moins.



Torie et ses trois enfants vivent avec son père, Julián. Torie travaille dans la vente au centre commercial et Julián est un vétéran de l'armée de l'air à la retraite qui vit avec un revenu fixe. Il reçoit un chèque mensuel du Ministère des Anciens Combattants et des revenus de la sécurité sociale.

36,78 \$ PAR HEURE 1 471 \$ PAR SEMAINE 76 500 \$ PAR AN

Le loyer abordable est de 1 912 \$ par mois ou moins.

120% AMI par taille de ménage



Gracie a récemment obtenu sa maîtrise et travaille comme directrice de services sociaux à but non lucratif.

35,77 \$ PAR HEURE 1 431 \$ PAR SEMAINE 74 400 \$ PAR AN

Le loyer abordable est de 1 860 \$ par mois ou moins.



Patrick et David se sont mariés l'automne dernier et ont emménagé dans un appartement.

Patrick étudie le droit et David travaille comme ingénieur en informatique.

40,85 \$ PAR HEURE 1 634 \$ PAR SEMAINE 84 960 \$ PAR AN

Le loyer abordable est de 2 124 \$ par mois ou moins.



Arwa, Eduardo et leur fille louent un appartement. Arwa est vendeuse dans le commerce de détail et Eduardo travaille dans une entreprise d'installation d'Internet.

45,98 \$ PAR HEURE 1 839 \$ PAR SEMAINE 95 640 \$ PAR AN

Le loyer abordable est de 2 391 \$ par mois ou moins.



Roberto et sa femme Angelica s'occupent des parents d'Angelica. Roberto est professeur de mathématiques dans un lycée, Angelica est infirmière dans un hôpital pour enfants et son père perçoit un revenu mensuel de la sécurité sociale.

51,06 \$ PAR HEURE 2 042 \$ PAR SEMAINE 106 200 \$ PAR AN

Le loyer abordable est de 2 655 \$ par mois ou moins.



Imad et Lucia ont trois fils.

Imad est directeur dans une entreprise de technologie et Lucia est mère au foyer.

55,15 \$ PAR HEURE 2 206 \$ PAR SEMAINE 114 720 \$ PAR AN

Le loyer abordable est de 2 868 \$ par mois ou moins.

DÉFINIR LE LOGEMENT ABORDABLE EN UTILISANT LE REVENU MÉDIAN RÉGIONALE (AMI)



NEIGHBORHOOD & HOUSING SERVICES



Chaque personne mérite de vivre dans un logement qui lui est abordable.

Certaines personnes louent un logement pour vivre et d'autres vivent dans un logement qu'elles possèdent.

Qu'est-ce que mon AMI?

Les gens pensent souvent à leur revenu en termes de salaire horaire, hebdomadaire ou annuel. Lorsque les pouvoirs publics parlent de ce qui est « abordable » pour une personne ou une famille, ils utilisent souvent le terme « AMI ».

L'AMI (Area Median Income) est le revenu moyen ou « médian » d'une région, par exemple d'une ville. Ils sont organisés en pourcentages.

Pourquoi l'AMI est-il important?

Il est utile de connaître votre AMI car il est lié à de nombreux programmes de logement abordable. Les niveaux AMI sont calculés en combinant le revenu annuel total avant impôts d'une famille et le nombre de personnes vivant dans la maison (également appelé taille du ménage).

Le revenu total avant impôts et toutes les autres sources de revenus, y compris la sécurité sociale, les pensions d'anciens combattants et les pensions alimentaires pour enfants, sont pris en compte. Vous pouvez comprendre quelles sont les options de logement qui s'offrent à vous lorsque vous connaissez votre niveau AMI.

Des exemples de personnes vivant à différents niveaux d'AMI et leur histoire sont présentés par niveau de pourcentage. Un loyer abordable pour chaque niveau d'AMI est inclus. En général, le fait de consacrer plus d'un tiers de son revenu avant impôt au logement est considéré comme inabordable. Cela est dû au fait que cela peut créer des difficultés pour répondre à d'autres besoins tels que la nourriture, le transport, les besoins médicaux et les loisirs.

30% AMI par taille de ménage



Alfonso a 75 ans et vit dans un appartement avec son chat. Il a travaillé dans la construction pendant 40 ans. Il est maintenant à la retraite et perçoit des revenus de la sécurité sociale.

8,94 \$ PAR HEURE 358 \$ PAR SEMAINE 18 600 \$ PAR AN

Le loyer abordable est de 465 \$ par mois ou moins.



Ashley et Lily sont des sœurs qui ont récemment quitté le système de placement familial. Elles louent une casita dans le jardin d'un ami. Ashley travaille dans un petit restaurant voisin.

10,22 \$ PAR HEURE 409 \$ PAR SEMAINE 21 250 \$ PAR AN

Le loyer abordable est de 531 \$ par mois ou moins.



Consuelo est une mère célibataire de deux enfants, Carlos et Sofia. Consuelo est aide-soignante à domicile. Elle travaille également à temps partiel dans une épicerie pour compléter ses revenus.

11,49 \$ PAR HEURE 460 \$ PAR SEMAINE 23 900 \$ PAR AN

Le loyer abordable est de 597 \$ par mois ou moins.



María a 55 ans et a la garde de ses trois petits-enfants.

María travaille comme femme de ménage dans un hôtel du centre-ville.

12,76 \$ PAR HEURE 511 \$ PAR SEMAINE 26 550 \$ PAR AN

Le loyer abordable est de 663 \$ par mois ou moins.



Crystal et Daniel ont trois enfants. Crystal s'occupe de personnes âgées et travaille le week-end dans un restaurant. Daniel travaille comme paysagiste pendant la journée et est chauffeur-livreur à temps partiel le soir.

13,80 \$ PAR HEURE 552 \$ PAR SEMAINE 28 700 \$ PAR AN

Le loyer abordable est de 717 \$ par mois ou moins.

50% AMI par taille de ménage



Abraham a 45 ans et travaille à temps plein comme agent de sécurité. Il vit seul dans un appartement.

14,90 \$ PAR HEURE 596 \$ PAR SEMAINE 31 000 \$ PAR AN

Le loyer abordable est de 775 \$ par mois ou moins.



Kai, un parent célibataire de 30 ans, vit avec sa fille Luna.

Kai travaille comme assistante médicale dans une clinique locale.

17,02 \$ PAR HEURE 681 \$ PAR SEMAINE 35 400 \$ PAR AN

Le loyer abordable est de 885 \$ par mois ou moins.



Xavier et Isabel ont un fils, Juan.

Xavier est chauffeur routier. Isabel travaille à temps partiel comme caissière dans un magasin de détail.

19,16 \$ PAR HEURE 766 \$ PAR SEMAINE 39 850 \$ PAR AN

Le loyer abordable est de 996 \$ par mois ou moins.



Ana et Miguel ont deux enfants.

Ana est assistante administrative dans un bureau et Miguel est chauffeur-livreur.

21,27 \$ PAR HEURE 851 \$ PAR SEMAINE 44 250 \$ PAR AN

Le loyer abordable est de 1 106 \$ par mois ou moins.



Ayesha et Alex ont trois enfants.

Ayesha travaille comme aide-enseignante et Alex est agent d'entretien.

22,98 \$ PAR HEURE 919 \$ PAR SEMAINE 47 800 \$ PAR AN

Le loyer abordable est de 1 195 \$ par mois ou moins.

60% AMI par taille de ménage



Marcos a récemment quitté la Colombie pour s'installer aux États-Unis. Il travaille comme responsable de la maintenance dans une association locale à but non lucratif.

17,88 \$ PAR HEURE 715 \$ PAR SEMAINE 37 200 \$ PAR AN

Le loyer abordable est de 930 \$ par mois ou moins.



Lupe est préposée au courrier médical dans une base militaire. Elle vit avec sa grand-mère, qui perçoit des prestations de survivant.

20,42 \$ PAR HEURE 817 \$ PAR SEMAINE 42 480 \$ PAR AN

Le loyer abordable est de 1 062 \$ par mois ou moins.



Nicole est réceptionniste dans un cabinet dentaire et s'occupe de ses deux enfants, Imani et Mario. Mario a été diagnostiqué autiste dès son plus jeune âge et bénéficie du revenu de sécurité complémentaire (SSI).

22,99 \$ PAR HEURE 920 \$ PAR SEMAINE 47 820 \$ PAR AN

Le loyer abordable est de 1 195 \$ par mois ou moins.



Ronny travaille comme caissier de banque et est le père célibataire de trois adolescents, Jacques, Isabella et Lisa. Il perçoit une allocation familiale mensuel.

25,53 \$ PAR HEURE 1 021 \$ PAR SEMAINE 53 100 \$ PAR AN

Le loyer abordable est de 1 327 \$ par mois ou moins.



George et Alejandra vivent avec leurs deux enfants et le père de George. Le père de Georges n'a pas encore droit à la sécurité sociale. George travaille comme opérateur de machine dans un entrepôt et Alejandra comme maquilleuse indépendante.

27,58 \$ PAR HEURE 1 103 \$ PAR SEMAINE 57 360 \$ PAR AN

Le loyer abordable est de 1 434 \$ par mois ou moins.