

Calcule su AMI

Escanee este código QR para calcular su Ingreso Medio del Área!



Mayor Información

Obtenga mayor información sobre los niveles del AMI y los programas de vivienda accesible.



SA.gov/NHSD

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano establece anualmente los Límites de Ingresos por Hogar. Los ingresos utilizados son representaciones estimadas para San Antonio.

Empleo Ocupacional y Salarios en San Antonio-New Braunfels - Mayo de 2022: Oficina de Información del Suroeste: Oficina de Estadísticas Laborales de EE. UU. (bls.gov)

80% AMI por tamaño del hogar



Kareem ha trabajado como conductor de autobús por siete años.

\$23.85 POR HORA \$954 POR SEMANA \$49,600 POR AÑO

La renta accesible es de \$1,240 al mes o menos.



Jeff y Xochitl son estudiantes universitarios a tiempo completo y viven cerca del campus. Jeff y Xochitl son estudiantes universitarios a tiempo completo y viven cerca del campus.

\$27.24 POR HORA \$1,089 POR SEMANA \$56,650 POR AÑO

La renta accesible es de \$1,416 al mes o menos.



Mei vive con sus dos hijos adultos, Li y Bryan. Mei trabaja como asistente administrativa y sus hijos tienen puestos de trabajo y estudio en sus universidades.

\$30.65 POR HORA \$1,226 POR SEMANA \$63,750 POR AÑO

La renta accesible es de \$1,593 al mes o menos.



Mia y Terrance son una pareja retirada que cuida a sus dos hijos adultos que viven con discapacidades. Mia trabajaba como asistente médica y Terrance era ilustrador. Ambos hijos adultos reciben prestaciones por discapacidad.

\$34.04 POR HORA \$1,362 POR SEMANA \$70,800 POR AÑO

La renta accesible es de \$1,770 al mes o menos.



Torie y sus tres hijos viven con su padre, Julián. Torie trabaja en el centro comercial en ventas y Julián es un veterano retirado de la Fuerza Aérea que vive con un ingreso fijo. Recibe un cheque mensual del Departamento de Asuntos de Veteranos e ingresos del Seguro Social.

\$36.78 POR HORA \$1,471 POR SEMANA \$76,500 POR AÑO

La renta accesible es de \$1,912 al mes o menos.

120% AMI por tamaño del hogar



Gracie se graduó recientemente con su maestría y trabaja como directora de servicios sociales sin fines de lucro.

\$35.77 POR HORA \$1,431 POR SEMANA \$74,400 POR AÑO

La renta accesible es de \$1,860 al mes o menos.



Patrick y David se casaron el otoño pasado y se mudaron a un apartamento.

Patrick asiste a la facultad de derecho y David trabaja como ingeniero de software.

\$40.85 POR HORA \$1,634 POR SEMANA \$84,960 POR AÑO

La renta accesible es de \$2,124 al mes o menos.



Arwa, Eduardo y su hija rentan un apartamento. Arwa trabaja como vendedora minorista y Eduardo trabaja en una empresa de instalación de Internet.

\$45.98 POR HORA \$1,839 POR SEMANA \$95,640 POR AÑO

La renta accesible es de \$2,391 al mes o menos.



Roberto y su esposa Angelica cuidan a los padres de ella. Roberto trabaja como profesor de matemáticas en una escuela preparatoria, Angelica trabaja como enfermera en un hospital infantil y su padre recibe un ingreso mensual del seguro social.

\$51.06 POR HORA \$2,042 POR SEMANA \$106,200 POR AÑO

La renta accesible es de \$2,655 al mes o menos.



Imad y Lucia tienen tres hijos.

Imad es administrador en una empresa de tecnología y Lucia es ama de casa.

\$55.15 POR HORA \$2,206 POR SEMANA \$114,720 POR AÑO

La renta accesible es de \$2,868 al mes o menos.

DEFINICIÓN DE VIVIENDA ACCESIBLE

UTILIZANDO EL INGRESO MEDIO DEL ÁREA (AMI)



NEIGHBORHOOD & HOUSING SERVICES



La gente merece vivir en una vivienda que puedan permitirse.

Algunas personas rentan un sitio para vivir y otras viven en una vivienda propia.

Cuál es mi AMI?

La gente suele pensar en sus ingresos en términos de salario por hora, semana o año. Cuando los gobiernos hablan de lo que es “accesible” para una persona o una familia, suelen utilizar el término “AMI”.

AMI o Ingreso Medio del Área es el ingreso intermedio o “promedio” de un área, como una ciudad. Se organizan por porcentajes.

Por qué es importante el AMI?

Conocer su AMI es útil porque está relacionado con muchos programas de vivienda accesible. Los niveles del AMI se crean utilizando una combinación de los ingresos anuales totales de una familia antes de impuestos y el número de personas que viven en su vivienda (también conocido como tamaño del hogar).

Se incluyen los ingresos totales antes de impuestos y todas las demás fuentes de ingresos, como el seguro social, las prestaciones a veteranos y la manutención infantil. Cuando conozca su nivel del AMI podrá saber qué opciones de vivienda tiene a su disposición.

Los ejemplos de personas que viven en diferentes niveles del AMI y sus historias se comparten por niveles porcentuales. Se incluye una renta accesible para cada nivel del AMI. En general, gastar más de 1/3 de sus ingresos antes de impuestos en su vivienda se considera inaccesible. Esto se debe a que puede dificultar el cubrir otras necesidades como la alimentación, el transporte, las necesidades médicas y el ocio.

1

30% AMI

por tamaño del hogar



Alfonso tiene 75 años y vive en un apartamento con su gato. Trabajó en la construcción durante 40 años. Actualmente está retirado y recibe Ingresos del Seguro Social.

\$8.94 POR HORA

\$358 POR SEMANA

\$18,600 POR AÑO

La renta accesible es de \$465 al mes o menos.

2



Ashley y Lily son hermanas que recientemente dejaron el sistema de familia sustituta. Están rentando una pequeña vivienda en el patio trasero de un amigo. Ashley trabaja en un pequeño restaurante cercano.

\$10.22 POR HORA

\$409 POR SEMANA

\$21,250 POR AÑO

La renta accesible es de \$531 al mes o menos.

3



Consuelo es madre soltera de dos hijos, Carlos y Sofia. Consuelo es auxiliar de salud a domicilio. También trabaja en una tienda de comestibles a tiempo parcial para complementar sus ingresos.

\$11.49 POR HORA

\$460 POR SEMANA

\$23,900 POR AÑO

La renta accesible es de \$597 al mes o menos.

4



María tiene 55 años y es la tutora de sus tres nietos. María trabaja como ama de llaves en un hotel del Downtown.

\$12.76 POR HORA

\$511 POR SEMANA

\$26,550 POR AÑO

La renta accesible es de \$663 al mes o menos.

5



Crystal y Daniel tienen tres hijos. Crystal cuida a adultos mayores y trabaja los fines de semana en un restaurante. Daniel trabaja como paisajista durante el día y es repartidor a tiempo parcial por las noches.

\$13.80 POR HORA

\$552 POR SEMANA

\$28,700 POR AÑO

La renta accesible es de \$717 al mes o menos.

1

50% AMI

por tamaño del hogar



Abraham tiene 45 años y trabaja a tiempo completo como guardia de seguridad. Él vive solo en un apartamento.

\$14.90 POR HORA

\$596 POR SEMANA

\$31,000 POR AÑO

La renta accesible es de \$775 al mes o menos.

2



Kai, una madre soltera de 30 años, vive con su hija Luna. Kai trabaja como asistente médico en una clínica local.

\$17.02 POR HORA

\$681 POR SEMANA

\$35,400 POR AÑO

La renta accesible es de \$885 al mes o menos.

3



Xavier e Isabel tienen un hijo Juan. Xavier trabaja como camionero. Isabel trabaja a tiempo parcial como cajera en una tienda minorista.

\$19.16 POR HORA

\$766 POR SEMANA

\$39,850 POR AÑO

La renta accesible es de \$996 al mes o menos.

4



Ana y Miguel tienen dos hijos. Ana trabaja como asistente administrativa en una oficina y Miguel trabaja como repartidor.

\$21.27 POR HORA

\$851 POR SEMANA

\$44,250 POR AÑO

La renta accesible es de \$1,106 al mes o menos.

5



Ayesha y Alex tienen tres hijos. Ayesha trabaja como ayudante de profesor y Alex es empleado de mantenimiento.

\$22.98 POR HORA

\$919 POR SEMANA

\$47,800 POR AÑO

La renta accesible es de \$1,195 al mes o menos.

1

60% AMI

por tamaño del hogar



Marcos se mudó recientemente de Colombia a EE.UU. Trabaja como jefe de mantenimiento en una organización sin fines de lucro local.

\$17.88 POR HORA

\$715 POR SEMANA

\$37,200 POR AÑO

La renta accesible es de \$930 al mes o menos.

2



Lupe es una empleada de correo médico en una base militar. Vive con su abuela, que percibe prestaciones de cónyuge superviviente.

\$20.42 POR HORA

\$817 POR SEMANA

\$42,480 POR AÑO

La renta accesible es de \$1,062 al mes o menos.

3



Nicole es recepcionista en una clínica dental y cuida de sus dos hijos, Imani y Mario. Mario le diagnosticaron autismo a una edad temprana y recibe un Ingreso de Seguridad Suplementario (SSI).

\$22.99 POR HORA

\$920 POR SEMANA

\$47,820 POR AÑO

La renta accesible es de \$1,195 al mes o menos.

4



Ronny trabaja como cajero en un banco y es padre soltero de tres hijos adolescentes: Jacques, Isabella y Lisa. He receives monthly child support.

\$25.53 POR HORA

\$1,021 WEEKLY

\$53,100 ANNUALLY

La renta accesible es de \$1,327 al mes o menos.

5



George and Alejandra live with their two children and George's father. George's father doesn't qualify for Social Security yet. George works as a machine operator at a warehouse, and Alejandra works as a freelance make-up artist.

\$27.58 HOURLY

\$1,103 POR SEMANA

\$57,360 POR AÑO

La renta accesible es de \$1,434 al mes o menos.